



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2013

№ 11322

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.11.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.11.2013

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Батову В. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073265:7 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 156 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Московской в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Березка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 44 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083235:03 площадью 0,2807 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эйхе в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «АРГО» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101605:24 площадью 0,2142 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 54 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101605:24 площадью 0,2142 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:1423 площадью 0,0526 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленская в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.5. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 6,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083770:7 площадью 0,0668 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пихтовая в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064355:33 площадью 0,0177 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стартовая, 66 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064355:0060 площадью 0,0177 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082610:81 площадью 1,3897 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с 3 м до 0 м с восточной и северной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:052415:451 площадью 0,2231 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 1 м до 0 м с южной и северной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052415:451 площадью 0,2231 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042180:0059 площадью 0,0418 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Мотто-Сервис» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041110:51 площадью 0,1341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.12. Государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Новосибирский театр музыкальной комедии» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных се-

тей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101220:0007 площадью 0,9851 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каменская в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Каменской, с 3 м до 1 м с западной стороны;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101220:19 площадью 0,2326 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каменская в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Каменской в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Рассвет» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:1384 площадью 0,1809 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 33 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:1384 площадью 0,1809 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:1393 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной и южной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 82 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:1393 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра

города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий