



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2013

№ 11320

О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10242 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В связи с необходимостью устранения технической ошибки  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10242 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», дополнив пунктом 1 и изложив подпункты 1.1 – 1.11 в следующей редакции:

«1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101110:33 площадью 0,2122 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 68 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны Красного проспекта;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 1 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101110:565 площадью 0,1722 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 68 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032670:17 площадью 0,1408 га, расположенного по

адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Меркурий моторс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041715:21 площадью 0,2881 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный склад «Пластмо» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 33 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:0123 площадью 1,9039 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» (в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:335 площадью 1,3534 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «АКД – Мета» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:47 площадью 1,5597 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.7. Местной православной религиозной организации «Приход во имя Архистратига Михаила г. Новосибирска (Советский район)» Новосибирской епархии Русской Православной Церкви (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091890:001 площадью 0,7600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Приморской;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091890:001 площадью 0,7600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:20/92 площадью 1,7337 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, станция Сеятель в Советском районе (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной, восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Закрытому акционерному обществу «ИнвестТЭК» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052105:141 площадью 0,1764 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 3 в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. 2-й Ольховской.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Геркулес-Сибирь» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:78 площадью 0,1096 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:79 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:310 площадью 0,2070 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:312 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:312 площадью 0,2895 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомай-

ском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083920:310, 54:35:083920:45, 54:35:083920:37 в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Зоологический парк» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части увеличения с 20 % до 30 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:329 площадью 2,9828 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032480:328 площадью 0,0101 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2)), с 1 м до 0 м со всех сторон.»

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий