



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2013

№ 10920

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «Горького 39» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021225:15 площадью 0,2498 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 39 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021225:11 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Новосибирский научно-исследовательский институт туберкулеза» Министерства здравоохранения Российской Федерации (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:4 площадью 5,1221 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Охотская в Заельцовском районе (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

1.3. Открытому акционерному обществу «Новосибирский Сельский Строительный Комбинат» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051850:117 площадью 0,4436 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бетонная в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Гаражно-строительному кооперативу «Станкостроитель» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051191:17 площадью 0,1148 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чукотская в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051191:2 в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Автозапчасти Джип 4x4» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021040:3 площадью 0,2223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Челюскинцев, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021040:25 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 46 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021040:3 площадью 0,2223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064241:29 площадью 0,3834 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ватутина, с 3 м до 0 м со стороны площади им. Карла Маркса в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:29 площадью

0,3834 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Закрытому акционерному обществу «ИнвестТЭК» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064062:61 площадью 0,2225 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, квартал «Тихвинский» в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Березка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки)

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083261:27 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрезерная, 4 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:12 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:27 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрезерная, 4 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 49 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:19 площадью 0,0599 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрезерная, 6 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 42 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:11 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 29 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 62 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:24 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 31 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.9. Ермоленко Алевтине Николаевне (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101051:121 площадью 0,1354 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Писарева в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Общество с ограниченной ответственностью «СибАлт» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042190:442 площадью 0,3490 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГарант» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Спартака, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 05.12.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков