



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2013

№ 10242

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.10.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.10.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.1. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101110:33 площадью 0,2122 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 68 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны Красного проспекта;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 1 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101110:565 площадью 0,1722 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 68 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032670:17 площадью 0,1408 га, расположенного по

адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Меркурий моторс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041715:21 площадью 0,2881 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный склад «Пластмо» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 33 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:0123 площадью 1,9039 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» (в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:335 площадью 1,3534 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «АКД – Мета» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:47 площадью 1,5597 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.7. Местной православной религиозной организации «Приход во имя Архистратига Михаила г. Новосибирска (Советский район)» Новосибирской епархии Русской Православной Церкви (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091890:001 площадью 0,7600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Приморской;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7 % в

границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091890:001 площадью 0,7600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:20/92 площадью 1,7337 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, станция Сеятель в Советском районе (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной, восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Закрытому акционерному обществу «ИнвестТЭК» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052105:141 площадью 0,1764 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 3 в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. 2-й Ольховской.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Геркулес-Сибирь» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:78 площадью 0,1096 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:79 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:310 площадью 0,2070 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:312 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:312 площадью 0,2895 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных

участков с кадастровыми номерами 54:35:083920:310, 54:35:083920:45, 54:35:083920:37 в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Зоологический парк» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части увеличения с 20 % до 30 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:329 площадью 2,9828 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032480:328 площадью 0,0101 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2)), с 1 м до 0 м со всех сторон.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий