



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2013

№ 10201

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.09.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.10.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Сибирскому филиалу открытого акционерного общества «МегаФон» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031982 площадью 0,01 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «сооружения связи» в связи с несоответствием утвержденному проекту планировки и распоряжению мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 1049-р «О неотложных мерах по развитию территорий муниципальных парков культуры и отдыха».

1.2. Якушевой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052580:16 площадью 0,1187 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 5 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ тер-

риторий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.3. Малахову Д. Н., Таюрскому С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014955:0016 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Доватора, 1 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Паритет» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071750:128 площадью 0,4892 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Весна» в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в связи с несоответствием подпункту 7.1.12 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.5. Бортник В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061641:88 площадью 0,0239 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Туннельная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.6. Гордиенко М. С., Найденкиной И. А., Найденкиной О. Б., Найденкину Б. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074330:23 площадью 0,0658 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 235 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.7. Захарутину П. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074305 площадью 0,0981 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Восточный проезд (Октябрьский), 3 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами

(Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков