



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2013

№ 10144

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Батову В. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073265:7 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 156 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Московской.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Березка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 44 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083235:03 площадью 0,2807 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эйхе в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «АРГО» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101605:24 площадью 0,2142 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 54 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101605:24 площадью 0,2142 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Автозапчасти Джип 4x4» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021040:3 площадью 0,2223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Челюскинцев, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021040:25 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 48 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021040:3 площадью 0,2223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:1423 площадью 0,0526 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленская в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.6. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083770:7 площадью 0,0668 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пихтовая в

Первомайском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064355:33 площадью 0,0177 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стартовая, 66 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064355:0060 площадью 0,0404 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082610:81 площадью 1,3897 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной и северной сторон.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГарант» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Спартака, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.11. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052415:451 площадью

0,2231 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоЛюкс» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 42 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063305:89 площадью 0,2360 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пермская в Ленинском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)).

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042180:0060 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 0,5 м до 0 м с восточной стороны.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042180:0059 площадью 0,0418 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м с восточной стороны.

1.15. Шиману И. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 50 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:015080:29 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 126 в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Мотто-Сервис» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041110:51 площадью 0,1341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1 м с восточной стороны.

1.17. Государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Новосибирский театр музыкальной комедии» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101220:0007 площадью 0,9851 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каменская в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Каменской, с 3 м до 1 м с западной стороны;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101220:19 площадью 0,2326 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каменская в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Каменской.

1.18. Открытому акционерному обществу «Рассвет» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:1384 площадью 0,1809 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 33 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:1384 площадью 0,1809 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:1393 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной и южной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 82 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:1393 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 12.11.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков