



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 19.09.2012

г. Новосибирск

№ 674

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В статье 22:

абзац девятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «искусственных дорожных сооружений» дополнить словами «, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «искусственных дорожных сооружений» дополнить словами «, открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.2. В статье 23:

в пункте 1 части 1:

абзацы четвертый – седьмой признать утратившими силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

в абзаце двадцать первое слово «монументы,» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«канатные дороги;»;

абзац седьмой пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства, канатных дорог»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны – 5 %.».

1.1.3. В статье 24:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

канатные дороги;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

абзац восьмой пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства, канатных дорог»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 %;»;

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.4. В статье 24.1:

в пункте 1 части 1:

в абзаце тридцать первом слова «, иные виды озеленения общего пользования, набережные» заменить словами «и иные озелененные территории»; дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

канатные дороги;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

абзац четвертый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства, канатных дорог»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), канатных дорог»;

абзац четвертый после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), канатных дорог», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.5. В статье 25:

в пункте 1 части 1:

абзац сорок первый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

абзац сорок шестой признать утратившим силу;

абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

зеленые насаждения;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

абзац третий пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автомобильные газозаправочные станции;»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце четвертом слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слова «овощехранилищ» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны, пожарных депо – 5 %.».

1.1.6. В статье 26:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

в пункте 3 части 1:

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и

механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.7. В статье 27:

в пункте 1 части 1:

в абзаце восемнадцатом слово «патолого-анатомическое» заменить словом «патологоанатомические»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории,»;

абзац сорок восьмой дополнить словами «, объекты монументально-декоративного искусства»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«зеленые насаждения,»;

в пункте 3 части 1:

абзац десятый признать утратившим силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.8. В статье 27.1:

абзац второй пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.9. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

зеленые насаждения;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.10. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

зеленые насаждения»;

абзац пятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзац одиннадцатый пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце четвертом слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац пятый после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для двухквартирных домов, индивидуальных жилых домов, многоквартирных блокированных домов, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в абзаце втором слова «подземных объектов» заменить словами «подземных, подвальных, цокольных частей объектов»;

в абзаце шестом слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенных в данной территориальной зоне» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.11. В статье 31:

абзац четвертый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце третьем пункта 2 части 2 слова «открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 4 части 2 слова «открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.12. В статье 32:

в пункте 1 части 1:

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце двадцать первом слова «, зеленые насаждения» заменить словами «и иные озелененные территории»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«зеленые насаждения;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце первом слова «(без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов)» исключить;

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо, объектов пожарной охраны – 5 %.».

1.1.13. В статье 33:

в пункте 1 части 1:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

абзац двадцать шестой дополнить словами «и иные озелененные территории»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце первом слова «(без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов)» исключить;

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо, объектов пожарной охраны – 5 %.».

1.1.14. В статье 34:

абзац четвертый пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацем следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны – 5 %.».

1.1.15. В статье 35:

в пункте 1 части 1:

абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«канатные дороги;»;

в абзаце третьем пункта 1 части 2 после слов «объектов инженерно-технического назначения» дополнить словами «, канатных дорог»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций, автозаправочных колонок – 10 %.».

1.1.16. В статье 36:

в пункте 1 части 1:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«бульвары и иные озелененные территории;»;

абзац восемнадцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«канатные дороги;»;

абзац пятый пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце третьем пункта 1 части 2 после слов «парковок (парковочных мест)» дополнить словами «, канатных дорог, автоматических телефонных станций»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог, автоматических телефонных станций»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог, автоматических телефонных станций»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %.».

1.1.17. В статье 37:

в пункте 1 части 1:

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо – 5 %.».

1.1.18. В статье 38:

абзац девятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенными в данной территориальной зоне,» дополнить словами «мемориалов, памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «мемориалов, памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенными в данной территориальной зоне,» дополнить словами «мемориалов, памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.19. В статье 39:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств»;

абзац третий пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.20. В статье 40:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

абзац девятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.21. В статье 41:

в абзаце тринадцатом пункта 3 части 1 слово «автомобилей» заменить словами «транспортных средств»;

в абзаце третьем пункта 2 части 2 слова «площадок для стоянки автомобилей» заменить словами «площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «площадок для стоянки автомобилей» заменить словами «площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения – 5 %.».

1.1.22. В статье 42:

в пункте 1 части 1:

в абзаце втором слово «, предназначенные» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов для легковых автомобилей;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 7.

1.2.8. Установить в границах территории зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 10.

1.2.11. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 11.

1.2.12. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 12.

1.2.13. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 16.

1.2.17. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 17.

1.2.18. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 21.

1.2.22. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 22.

1.2.23. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 25.

1.2.26. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 26.

1.2.27. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 40.

1.2.41. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 41.

1.2.42. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 42.

1.2.43. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 43.

1.2.44. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 44.

1.2.45. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 47.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий

Разослать:

1. Прокурору города
2. Барбышевой М. Б.
3. Правовой департамент мэрии
4. Асанцеву Д. В.
5. Управление по правовым и экономическим вопросам
Совета депутатов
6. Отдел протокольного обеспечения
7. Корнилову А. А.
8. Кузюку А. Е.
9. Заместителям мэра – 16 экз.
10. Главам администраций районов - 10 экз.
11. Фефелову В. В.
12. Лукьяненко И. И.
13. Илюхину В. В.
14. Яковенко Е. С.
15. Правительство Новосибирской области

СОГЛАСОВАНО

Управление по правовым и
экономическим вопросам