



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2012

№ 9946

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Эко-воздух» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки 40 % до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021205:19 площадью 0,0558 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 11 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «СП Сибкомплект» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:14 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 2 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 0,5 м до 0 м со стороны ул. Тюменской, с 1 м до 0,5 м со стороны земельного участка с ка-

дастровым номером 54:35:052800:41, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:43.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Оптима» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:66 площадью 28,6839 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бетонная, 14 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052050:65, с 3 м до 2 м с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052050:66, с 3 м до 2 м с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052050:66.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Дома Сибири» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 15 % до 13 % на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051151:1033 площадью 1,4437 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский Завод Металлоконструкций-ГлобалСталь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092450:74 площадью 0,9748 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Софийская в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092450:23, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092450:72.

1.6. Тимофееву О. О. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101080:19 площадью 0,0074 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова, (45) в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:12, с 1 м до 0 м с западной, южной, восточной сторон земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:22.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 23.10.2012 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@adm nsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий