



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2012

№ 9942

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.09.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Вентура» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 20 % до 8 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014070:17 площадью 0,2432 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.2. Закрытому акционерному обществу «Сибирская электротехника» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071901:10 площадью 0,4078 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 360 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071091:17;

в части уменьшения с 40 % до 13 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071901:10.

1.3. Межрегиональной культурно-просветительной общественной организации Сибирского Рериховского Общества (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101520:07 площадью 0,3008 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 38 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:12 с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:39.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий