

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2012

№ 9241

О назначении публичных слушаний по
вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «СИНЕТИК» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033055:39 площадью 0,1364 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7/1 в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 0,5 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033055:0098, 54:35:033055:0006.

1.2. Открытому акционерному обществу «АГРОСТРОЙТРАНС» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:33 площадью 0,7576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного

участка с кадастровым номером 54:35:052800:34, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:35;

в части увеличения с 70 % до 90 % максимального процента застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052800:33, 54:35:052800:34, 54:35:052800:35, расположенных по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «СибТехноСервис ЛТД» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:58 площадью 0,0547 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:173, с 3 м до 0 м с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:197.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки сложным рельефом земельного участка) в части уменьшения с 15 % до 2 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071110:41 площадью 4,8338 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.5. Закрытому акционерному обществу «Октябрьский рынок» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 25 % до 1,65 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073150:27 площадью 0,1462 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 75 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Капрун» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:161 площадью 0,0776 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная в Зельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Линейной.

1.7. Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Инвест» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки сложным рельефом земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032655:722 площадью 0,2670 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная в Зельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:17, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером

54:35:032655:15, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:721, с 3 м до 0 м со стороны ул. Дачной.

1.8. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибсертификация» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101080:19 площадью 0,0074 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова, (45) в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:12, с 1 м до 0 м с западной, южной, восточной сторон земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:2.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 02.10.2012 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@adm nsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий