

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2012

№ 8831

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Вентура» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 20 % до 8 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014070:17 площадью 0,2432 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.2. Закрытому акционерному обществу «Сибирская электротехника» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071901:10 площадью 0,4078 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 360 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071091:17;

в части уменьшения с 40 % до 13 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071901:10.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:5285 площадью 0,0160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 1,45 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:13;

в части увеличения с 85 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:5285.

1.4. Межрегиональной культурно-просветительной общественной организации Сибирского Рериховского Общества (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101520:07 площадью 0,3008 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 38 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:12, с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:39.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 19.09.2012 в 14.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

