

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2012

№ 8554

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.07.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.07.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Генерал-Сибирь» (на основании заявления в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями и наличием инженерных сетей), в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными, а также в связи с нарушением прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064060:0069 площадью 0,1134 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064060:0002, 54:35:064060:0011, 54:35:064060:0057;

в части увеличения с 40 % до 80 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064060:0069 площадью 0,1134 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Септима» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей и неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021100:36 площадью 0,5216 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м

до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021100:73, 54:35:021100:38, 54:35:021100:88, в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ФЕТА» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка и наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:10032 площадью 0,9310 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Игарская в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с южной стороны, в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.4. Антоновой Я. А., Антоновой Л. А., Дышук Л. А. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014150:19 площадью 0,675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 222 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны, в связи с тем, что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий