

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2012

№ 8553

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.07.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.07.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Техно-Спорт» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081000:6 площадью 1,0802 га, расположенного в пределах Первомайского района (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны реки Оби в пределах границ объектов капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский Грузовой Терминал» (на основании заявления в связи с наличием существующего железнодорожного пути) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:141 площадью 5,8544 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 35/2 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в пределах границ объектов капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 20 % до 17 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:134 площадью 1,6313 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.4. Закрытому акционерному обществу «Строитель» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, неровной формой рельефа, а

также в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями) в пределах границ объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073005:0027 площадью 0,4941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Шевченко, с 1 м до 0 м с юго-западной стороны, с 1 м до 0 м с северо-восточной стороны;

в части увеличения с 40 % до 62 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073005:0027 площадью 0,4941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Площадь Маркса» (на основании заявления в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями и наличием инженерных сетей) в пределах границ объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:0024 площадью 1,5670 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Сибиряков-Гвардейцев, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны;

в части увеличения с 70 % до 85 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:0024 площадью 1,5670 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Закрытому акционерному обществу КОМПАНИИ «ПРОКСИМА» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052035:0023 площадью 0,1417 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Брюллова, ба в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Брюллова, с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с северной стороны в пределах границ объектов капитального строительства.

1.7. Открытому акционерному обществу «Хлебообъединение «Восход» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 27 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063295:67 площадью 0,5359 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Широкая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.8. Открытому акционерному обществу «Сибэнергоснабсбыт» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 40 % до 17 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062100:0039 площадью 0,3876 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 40 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Выбор-10» (на основании заявления в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями и наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071876:0001 площадью 0,9398 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, 203/1 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Выборной в пределах границ объектов капитального строительства.

1.10. Закрытому акционерному обществу птицефабрике «Октябрьская» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей):

в части уменьшения с 40 % до 2 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:69 площадью 1,1516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1));

в части уменьшения с 40 % до 3 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:67 площадью 3,0008 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «СИАСК-Энерго» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка и неровной формой рельефа) в части уменьшения с 40 % до 18 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033800:30 площадью 0,1123 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кубовая в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-Складской Комплекс «ИНЯ» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 18 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082790:14 площадью 0,7306 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Баганская, 92 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирьстройинвест» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения с 5 % до 20 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072130:9 площадью 1,0344 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Рента С» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в пределах границ объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101450:218 площадью 0,0017 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101450:219, 54:35:101450:27, с 3 м до 1 м с западной стороны;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101450:219 площадью 0,0150 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Чаплыгина, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101450:218, 54:35:101450:27, с 3 м до 1 м с западной стороны;

в части увеличения с 70 % до 96 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:219 площадью 0,0150 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Рента С» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, и с наличием инженерных сетей) в пределах границ объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101450:0033 площадью 0,0535 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 59 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:0036;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101450:0036 площадью 0,1677 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 17 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101450:0033, 54:35:101450:38, 54:35:101450:10;

в части увеличения с 70 % до 91 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:0033 площадью 0,0535 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 59 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Капрун» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:161 площадью 0,0776 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032770:173, 54:35:032770:172, с 3 м до 1,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:107 в пределах границ объектов капитального строительства.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Баланс» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в пределах границ объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051725:89 площадью 0,1229 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Вертковская в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Вертковской, с 3 м до 0 с восточной стороны;

в части увеличения с 40 % до 52 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051725:89 площадью 0,1229 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вертковская в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой Сити» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей и неровной формой рельефа) в части увеличения с 40 % до 44 % максимального процента застройки в границах земельных участков с кадастровым номером 54:35:074620:0007 площадью 0,1100 га, с кадастровым номером 54:35:074620:9 площадью 0,3344 га, расположенных по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройхолдинг» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями) в части уменьшения с 25 % до 20 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074620:10 площадью 0,1974 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «РОС-СЕГ» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в пределах границ объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:138 площадью 0,3210 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Королева, 40 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны;

в части уменьшения с 40 % до 30 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:138 площадью 0,3210 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Королева, 40 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-техническая компания «Русиани» (на основании заявления в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями) в пределах границ объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041735:8 площадью 0,8687 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 30 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041735:9;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041735:9 площадью 0,8864 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 30 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными

нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041735:8, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Авиастроителей.

1.22. Кооперативу по строительству и эксплуатации капитальных гаражей владельцев личного автотранспорта «Светлана» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка и наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014365:12 площадью 0,1829 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0,5 м с восточной стороны, с 1 м до 0 м со стороны ул. Почтовый Лог в пределах границ объектов капитального строительства.

1.23. Портнягиной Н. С., Земеровой Г. Н. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013105:16 площадью 0,1095 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профилактическая в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в пределах границ объектов капитального строительства.

1.24. Обществу с ограниченной ответственностью «РОСЭНКОМ» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071980:29 площадью 0,1255 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевицкая в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с северной и восточной стороны в пределах границ объектов капитального строительства.

1.25. Обществу с ограниченной ответственностью «СП Сибкомплект» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:14 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 2 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Тюменской, с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в пределах границ объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий