

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2012

№ 4338

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Индивидуальному предпринимателю Кравченко Г. П. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки кинфигураций земельного участка, а также в связи с неблагоприятными геологическими условиями):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041040:132 площадью 0,1266 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Родники в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041040:48;

в части уменьшения с 20 % до 10 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041040:132 площадью 0,1266 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Родники в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.2. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 20 % до 18,2 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052100:35 площадью 0,9660 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.3. Закрытому акционерному обществу «Карибы» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:0016 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дегтярева, (19/3) в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны, с 3 м до 1 м с северной стороны.

1.4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения с 20 % до 17,9 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032715:49 площадью 0,9307 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Элеко» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 26 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:41 площадью 0,4937 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью Группе «Регион-сервис» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052805:65 площадью 0,1251 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 14 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:69, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:68, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:35, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:11;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052805:69 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:65, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:68, с 3 м до 1,4 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с северной стороны;

в части увеличения с 70 % до 74 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:69 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «БЕЛЛА Инвест» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051130:0034 площадью 2,7650 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 51 в

Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Бикарт» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051855:83 площадью 1,0335 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

1.9. Индивидуальным предпринимателям Бахтиной Л. Л., Чуркиной В. Г., Грушичеву А. Е., Пономареву Н. М., Агишеву О. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071375:4 площадью 0,1073 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крамского, (35) в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375:0002;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071375:0002 площадью 0,8680 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крамского, 35 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375:4.

1.10. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Центр по обеспечению мероприятий в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Новосибирской области» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения с 30 % до 8 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:121011:81 площадью 0,3160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Боровая Партия в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.11. Емельянову К. Ю., Дрозденко С. Г., Дрозденко В. С. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Танкистов, 1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Связистов.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Новомолл» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101090:0028 площадью 0,4339 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 16 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2,13 - 0,85 м со стороны ул. Лермонтова;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101090:21

площадью 1,9187 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 18 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2,13 - 0,85 м со стороны ул. Лермонтова;

в части увеличения с 70 % до 85 % максимального процента застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101090:0028 площадью 0,4339 га, 54:35:101090:21 площадью 1,9187 га, 54:35:101090:25 площадью 0,5243 га, расположенных по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 16, ул. Мичурина, 18, ул. Гоголя в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 17» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки инженерно-геологической характеристикой земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091895:59 площадью 0,3873 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Печатников в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 2 м с юго-восточной стороны.

1.14. Галактионовой Н. В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сокольническая, 152 в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Сокольнической.

1.15. Кулинич В. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014280:9 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Национальная, 22 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Национальной.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск Строй Монтаж» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033475:0009 площадью 0,1131 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Ботанической;

в части увеличения с 40 % до 70 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033475:0009 площадью 0,1131 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.17. Зинченко С. В. (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032565:0013 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профинтерна, 5 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Профинтерна.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 25.05.2012 в 14.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.
3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.
4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий