

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2012

№ 3786

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.03.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.03.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Пьянову А. А. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка), в связи с тем что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки:

в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012515:126 площадью 0,8128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1));

в части увеличения с 70 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012515:126 площадью 0,8128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.2. Емельянову К. Ю., Дрозденко С. Г., Дрозденко В. С. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Танкистов, 1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Связистов и со стороны жилого дома по пер. 3-му Танкистов, 2, в связи с тем что размер земельного участка не меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны.

1.3. Шапиевой З. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка), в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072960:0025 площадью 0,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 84 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Пролетарской и ул. Бориса Богаткова;

в части увеличения с 30 % до 55 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072960:0025 площадью 0,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 84 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.4. Индивидуальному предпринимателю Тихонову Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка), в связи с тем что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073260:70 площадью 0,0107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073260:56, 54:35:073260:57, 54:35:073260:69;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073260:56 площадью 0,0250 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Добролюбова, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073260:70, 54:35:073260:69;

в части увеличения с 70 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073260:70 площадью 0,0107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения с 70 % до 75 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073260:56 площадью 0,0250 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:0105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 27/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:0105 в связи с нарушением

требований пункта 2 статьи 67, пункта 1 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности мэра города Новосибирска

А.Е.Ксензов