

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2012

№ 3785

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.03.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.03.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Портнягиной Н. С., Земеровой Г. Н. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013105:16 площадью 0,1095 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профилактическая в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Полякова, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ» (на основании заявления, в связи с тем что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:5285 площадью 0,0160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:12, с 3 м до 1,45 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:13, в пределах границ объекта капитального строительства;

в части увеличения с 70 % до 85 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:5285 площадью 0,0160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.3. Закрытому акционерному обществу «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:0053 площадью 1,4877 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:93, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Олми-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:30 площадью 1,3495 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:35, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:39, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит-СТО» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 30 % до 2,65 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032675:33 площадью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Северная в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Жолет» (на основании заявления в связи тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041240:42 площадью 0,7347 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Столетова, в пределах границ объекта капитального строительства;

в части увеличения с 40 % до 49,9 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041240:42 площадью 0,7347 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью Медико-оздоровительному центру «Ваше здоровье» (на основании заявления в связи с наличием зеленых насаждений) в части уменьшения с 20 % до 10 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042075:2 площадью 1,0338 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Амальтея» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:124 площадью 0,2682 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 96 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными

нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Богдана Хмельницкого, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:45, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:54, в пределах границ объекта капитального строительства;

в части уменьшения с 40 % до 24 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:124 площадью 0,2682 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 96 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.9. Индивидуальному предпринимателю Битюковой О. П. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041610:10 площадью 0,1797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью фирма «ЛЕДНО» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041285:19 площадью 0,1357 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения, 102/1 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.11. Индивидуальному предпринимателю Курдюмову В. Б. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей и неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111100:62 площадью 0,0974 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 5 в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Бабаева, с 3 м до 1,8 м с северной стороны, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-Складской Комплекс «ИНЯ» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40% до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082790:14 площадью 0,7306 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Баганская, 92 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Изотоп-Сибирь» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074240:36 площадью 0,6550 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 177 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с западной, северной и восточной сторон, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Лотос», Соловьеву А. С. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в

связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:106 площадью 0,5052 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 247 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:110, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «НЕРПА» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:110 площадью 0,3254 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:106, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:111, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.16. Открытому акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:346 площадью 1,3585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 33, ул. 2-я Станционная, 33/5, ул. 2-я Станционная, 33/1, ул. 2-я Станционная, 33/2, ул. 2-я Станционная, (33) в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,4 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0,4 м с северной стороны, в пределах границ объекта капитального строительства;

в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:346 площадью 1,3585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 33, ул. 2-я Станционная, 33/5, ул. 2-я Станционная, 33/1, ул. 2-я Станционная, 33/2, ул. 2-я Станционная, (33) в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.17. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:0105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 27/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:110, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.18. Закрытому акционерному обществу «Сибресурс» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 40 % до 17 % минимального процента застройки в границах земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051130:46 площадью 0,3819 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, неровной формой рельефа и наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны, в пределах границ объекта капитального строительства;

в части уменьшения с 25 % до 15 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 20 % до 18 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:134 площадью 1,6313 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Неоград-Инвест» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки инженерно-геологической характеристикой земельного участка, а также в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 25 % до 10,33 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 площадью 1,1523 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности мэра города Новосибирска

А.Е. Ксензов