

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2012

№ 2333

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Портнягиной Н. С., Земеровой Г. Н. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013105:16 площадью 0,1095 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профилактическая в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Полякова. ([схема](#))

1.2. Пьянову А. А. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка): ([схема](#))

в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012515:126 площадью 0,8128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1));

в части увеличения с 70 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012515:126 площадью 0,8128 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТоргСервис» (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа): [\(схема\)](#)

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021027:73 площадью 0,7743 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1905 года, 69 в Железнодорожном районе (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 1 м со стороны ул. 1905 года;

в части увеличения с 40 % до 80 % максимального процента застройки в границах земельного участка, с кадастровым номером 54:35:021027:73 площадью 0,7743 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1905 года, 69 в Железнодорожном районе (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка): [\(схема\)](#)

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:5285 площадью 0,0160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:12, с 3 м до 1,45 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:13;

в части увеличения с 70 % до 85 % максимального процента застройки в границах земельного участка, с кадастровым номером 54:35:032770:5285 площадью 0,0160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.5. Закрытому акционерному обществу «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:0053 площадью 1,4877 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:93. [\(схема\)](#)

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Олми-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:30 площадью 1,3495 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:35, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:39. [\(схема\)](#)

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит-СТО» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 30 % до 2,65 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032675:33 площадью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Северная в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)). ([схема](#))

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Колет» (на основании заявления в связи тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа): ([схема](#))

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041240:42 площадью 0,7347 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Столетова;

в части увеличения с 40 % до 49,9 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041240:42 площадью 0,7347 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью Медико-оздоровитель-ному центру «Ваше здоровье» (на основании заявления в связи с наличием зеленых насаждений) в части уменьшения с 20 % до 10 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042075:2 площадью 1,0338 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)). ([схема](#))

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Амальтея» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка): ([схема](#))

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:124 площадью 0,2682 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 96 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Богдана Хмельницкого, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:45, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:54;

в части уменьшения с 40 % до 24 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:124 площадью 0,2682 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 96 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.11. Индивидуальному предпринимателю Битюковой О. П. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041610:10 площадью 0,1797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны. ([схема](#))

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью фирма «ЛЕДНО» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041285:19 площадью 0,1357 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения, 102/1 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны. ([схема](#))

1.13. Индивидуальному предпринимателю Курдюмову В. Б. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей и неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111100:62 площадью 0,0974 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 5 в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1,8 м с северной стороны. ([схема](#))

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-Складской Комплекс «ИНЯ» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082790:14 площадью 0,7306 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Баганская, 92 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)). ([схема](#))

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Изотоп-Сибирь» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074240:36 площадью 0,6550 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 177 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с западной, северной и восточной сторон. ([схема](#))

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Лотос», Соловьеву А. С. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:106 площадью 0,5052 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 247 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:110. ([схема](#))

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «НЕРПА» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:110 площадью 0,3254 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:106, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:111. ([схема](#))

1.18. Шапиевой З. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка): ([схема](#))

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072960:0025 площадью 0,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 84 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Пролетарской и ул. Бориса Богаткова;

в части увеличения с 30 % до 55 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072960:0025 площадью 0,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 84 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.19. Индивидуальному предпринимателю Тихонову Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка): ([схема](#))

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073260:70 площадью 0,0107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073260:56, 54:35:073260:57, 54:35:073260:69;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073260:56 площадью 0,0250 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Добролюбова, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073260:70, 54:35:073260:69;

в части увеличения с 70 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073260:70 площадью 0,0107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения с 70 % до 75 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073260:56 площадью 0,0250 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.20. Емельянову К. Ю., Дрозденко С. Г., Дрозденко В. С. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Танкистов, 1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Связистов и со стороны жилого дома по пер. 3-му Танкистов, 2. ([схема](#))

1.21. Открытому акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей): ([схема](#))

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:346

площадью 1,3585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 33, ул. 2-я Станционная, 33/5, ул. 2-я Станционная, 33/1, ул. 2-я Станционная, 33/2, ул. 2-я Станционная, (33) в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,4 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0,4 м с северной стороны;

в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:346 площадью 1,3585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 33, ул. 2-я Станционная, 33/5, ул. 2-я Станционная, 33/1, ул. 2-я Станционная, 33/2, ул. 2-я Станционная, (33) в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.22. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:0105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 27/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:110, с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:0105. ([схема](#))

1.23. Закрытому акционерному обществу «Сибресурс» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 40 % до 17 % минимального процента застройки в границах земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051130:46 площадью 0,3819 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)). ([схема](#))

1.24. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, неровной формой рельефа и наличием инженерных сетей): ([схема](#))

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны;

в части уменьшения с 25 % до 15 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.25. Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА-Строй» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 20 % до 18 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:134 площадью 1,6313 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)). ([схема](#))

1.26. Обществу с ограниченной ответственностью «Неоград-Инвест» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки инженерно-геологической характеристикой земельного

участка, а также в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка ) в части уменьшения с 25 % до 10,33 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 площадью 1,1523 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)). ([схема](#))

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 29.03.2012 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий