



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2012

№ 12893

О назначении публичных слушаний

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», статьей 13 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 15.02.2013 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

4. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки

города Новосибирска».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

8. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.12.2012 № 12893

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674) следующие изменения:

1.1.1. В статье 21:

наименование и абзац первый после слова «зон» дополнить словами «и подзон»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) общественно-деловые зоны:

зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2);

зона объектов здравоохранения (ОД-3);

зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной

застройки (ОД-4.2);

подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3);

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);»;

пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4);

перспективная зона застройки 9 – 12-этажными жилыми домами (Ж-5);

перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6);

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) зоны стоянок автомобильного транспорта:

зона стоянок для легковых автомобилей (СА);

зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-1).».

1.1.2. В статье 22:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«дендрарии;

объекты благоустройства, малые архитектурные формы, средства визуальной информации;

автономные источники теплоснабжения;

центральные тепловые пункты;

котельные;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

строительные площадки;»;

абзац второй пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«здания и сооружения конноспортивных комплексов с конюшней до 50 голов;»;

абзацы десятый – двадцать девятый пункта 3 части 1 признать утратившими силу;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «искусственных дорожных сооружений» дополнить словами «, строительных площадок»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «для стоянки транспортных средств» дополнить словами «, строительных площадок».

1.1.3. В статье 23:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«оранжереи;

пешеходные переходы, надземные и подземные;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

строительные площадки;»;

в пункте 2 части 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«здания и сооружения конноспортивных комплексов с конюшней до 50 голов;»;

в абзаце четырнадцатом цифры «50» заменить цифрами «150»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);»;

абзацы седьмой, девятый, одиннадцатый – двадцать пятый пункта 3 части 1 признать утратившими силу;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «канатных дорог» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена».

1.1.4. В статье 24:

в пункте 1 части 1:

в абзаце двадцать седьмом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 24 настоящих Правил»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты метрополитена;
 пешеходные переходы, надземные и подземные;
 автономные источники теплоснабжения;
 автономные источники электроснабжения;
 комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
 контрольно-пропускные пункты;
 сооружения связи;
 опоры линий электропередач;
 автомобильные дороги общего пользования;
 автомобильные дороги необщего пользования;
 защитные дорожные сооружения;
 элементы обустройства автомобильных дорог;
 искусственные дорожные сооружения;
 строительные площадки;»;

в пункте 2 части 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«здания и сооружения конноспортивных комплексов с конюшней до 50 голов;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);

индивидуальные жилые дома;»;

абзацы восьмой, десятый – двадцать второй пункта 3 части 1 признать утратившими силу;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «канатных дорог» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;

пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;»;

в пункте 4 части 2:

абзац второй после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.».

1.1.5. В статье 24.1:

в пункте 1 части 1:

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«здания и сооружения конноспортивных комплексов с конюшней до 50 голов;»;

в абзаце пятьдесят пятом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 24.1 настоящих Правил»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«базы и дома отдыха;

строительные площадки;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзацы четвертый, пятый пункта 3 части 1 признать утратившими силу;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «канатных дорог» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац третий пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена».

1.1.6. В статье 25:

в пункте 1 части 1:

в абзаце пятьдесят втором слова «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками» исключить;

в абзаце пятьдесят четвертом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 25 настоящих Правил»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«здания и комплексы зданий высшего профессионального образования;

строительные площадки;»;

в пункте 3 части 1:

абзац третий после слов «фитнес-клубы (центры);» дополнить словами «салоны красоты;»;

абзацы седьмой, восьмой признать утратившими силу;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слова «овощехранилищ» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 50 этажей;

предельное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

минимальное количество надземных этажей многоквартирных домов – 5 этажей;»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый после слов «индивидуальных жилых домов» дополнить словами «, объектов дошкольного образования»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных домов – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных домов – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзац четвертый после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена».

1.1.7. В статье 26:

в пункте 1 части 1:

в абзаце восемнадцатом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 26 настоящих Правил»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты метрополитена;

объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

строительные площадки;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«культовые объекты;»;

в пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слова «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» исключить;

абзацы тринадцатый, семнадцатый, девятнадцатый, двадцатый признать утратившими силу;

абзац двадцать первый после слов «фитнес-клубы (центры);» дополнить словами «салоны красоты;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«хозяйственные участки и иные объекты, связанные с обеспечением научной и учебной деятельности;»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый после слов «ко всей площади земельного участка,» дополнить словами «кроме земельных участков для детских дошкольных учреждений»;

абзац второй после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена».

1.1.8. В статье 27:

в пункте 1 части 1:

в абзаце тридцать первом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 27 настоящих Правил»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты метрополитена;

объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

строительные площадки;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«специализированные магазины медицинской техники;»;

абзацы восьмой, четырнадцатый – шестнадцатый пункта 3 части 1 признать утратившими силу;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена».

1.1.9. В статье 27.1:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков;
биржи;

здания и помещения страховых компаний;

здания и помещения агентств недвижимости;

мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные пунктом 1 части 1 статьи 27.1 настоящих Правил;

строительные площадки;»;

в пункте 2 части 1:

абзацы второй – пятый признать утратившими силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«здания и комплексы зданий профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования;

здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций;

учебно-лабораторные, научно-лабораторные, производственно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские;

объекты специализированных учреждений дополнительного образования и повышения квалификации;

вычислительные центры;

библиотеки, архивы, информационные центры, компьютерные центры;

метеостанции;»;

в пункте 3 части 1:

абзацы четвертый – девятнадцатый признать утратившими силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники;

опорные пункты охраны правопорядка;

здания и помещения отделений связи, почтовых отделений;

приемные пункты прачечных, химчисток, парикмахерские;

спортивные залы, спортивные площадки.»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В пределах территориальной зоны специализированной общественной застройки установлены подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2), специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных частью 1 статьи 27.1 настоящих Правил, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1):

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка – 15 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной уста-

новки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 35 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый

как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5) требования к облику застройки:

требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90% от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2):

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,2 га, предельный максимальный размер земельного участка – 10 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства авто-

мобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, памятников, объектов монументально-декоративного искусства – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для памятников, объектов монументально-декоративного искусства, строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных – 0 м по границе с водным объектом;

3) минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 50 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов),

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

5) требования к облику застройки:

требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90 % от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.

2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3):

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,2 га, предельный максимальный размер земельного участка – 5 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий

электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для памятников, объектов монументально-декоративного искусства строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных – 0 м по границе с водным объектом;

3) минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 29 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 70 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета

эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5) требования к облику застройки:

требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90% от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.».

1.1.10. В статье 27.2:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты метрополитена;»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзац второй после слов «строительных площадок» дополнить словами

«объектов метрополитена».

1.1.11. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

в абзаце втором слова «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками» исключить;

в абзаце тридцать шестом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 29 настоящих Правил»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«строительные площадки;»;

в пункте 2 части 1:

в абзаце втором слова «, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками» исключить;

в абзаце тринадцатом слова «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками» исключить;

в пункте 3 части 1:

абзац третий после слов «фитнес-клубы (центры);» дополнить словами «салоны красоты;», слова «офисы, конторы;» исключить;

абзацы седьмой, восьмой признать утратившими силу;

в пункте 1 части 2:

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «объектов метрополитена»;

в абзаце пятом слова «, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками» исключить;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;

в пункте 3 части 2:

в абзаце втором слова «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками,» исключить;

в абзаце третьем слова «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками,» исключить;

в абзаце четвертом слова «, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками,» исключить;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных средне- и многоэтажных домов, многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), многоквартирных малоэтажных домов – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных средне- и многоэтажных домов, многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), многоквартирных малоэтажных домов – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац четвертый после слов «для иных объектов» дополнить словами «, кроме земельных участков для детских дошкольных учреждений».

1.1.12. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

в абзаце третьем слова «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками» исключить;

в абзаце четвертом слова «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты метрополитена;

строительные площадки;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

в пункте 3 части 1:

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац восьмой после слов «фитнес-клубы (центры);» дополнить словами «салоны красоты;», слова «офисы, конторы;» исключить;

абзацы девятый, десятый признать утратившими силу;

в пункте 1 части 2:

в абзаце пятом слова «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками» исключить;

в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,1»;

абзац одиннадцатый после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома принимается из расчета – 0,012 га на одну квартиру, предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома принимается из расчета – 0,02 га на одну квартиру;»;

абзац четвертый пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;

пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для двухквартирных домов, индивидуальных жилых домов, многоквартирных блокированных домов, многоквартирных малоэтажных домов – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в абзаце четвертом слова «, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными автостоянками» исключить;

абзац шестой после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена».

1.1.13. В статье 31:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

объекты метрополитена;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

центральные тепловые пункты;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

мини-ТЭЦ;

распределительные пункты;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

диспетчерские пункты;

строительные площадки;»;

абзацы восьмой, десятый – тридцать первый пункта 3 части 1 признать утратившими силу;

абзац пятый пункта 1 части 2, абзац третий пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;

пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей для индивидуального жилого

дома – 3 этажа;»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена».

1.1.14. Дополнить статьями 31.1 – 31.3 следующего содержания:

«Статья 31.1. Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

многоквартирные 5 – 7-этажные дома;

здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);

мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

объекты метрополитена;

объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

набережные;

парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;

пруды, обводненные карьеры;

строительные площадки;

2) условно разрешенные виды использования:

овощехранилища;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;

хозяйственные площадки;
площадки для выгула собак;

встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); салоны красоты; медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клиничко-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства;

агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,2 га, предельный максимальный размер земельного участка – 10,0 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена, строительных площадок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), овощехранилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых

запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных, – 0 м по границе с водным объектом;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена, строительных площадок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), овощехранилищ устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

4) требования к облику застройки:

требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90% от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31.2. Перспективная зона застройки 9 – 12-этажными жилыми домами (Ж-5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

многоквартирные 9 – 12-этажные дома;

здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);

мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

объекты метрополитена;

объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

набережные;

парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;

пруды, обводненные карьеры;

строительные площадки.

2) условно разрешенные виды использования:

овощехранилища;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;

хозяйственные площадки;

площадки для выгула собак;

встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодей-

ствии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); салоны красоты; медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клиничко-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,25 га, предельный максимальный размер земельного участка – 10,0 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ,

трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена, строительных площадок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), овощехранилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных – 0 м по границе с водным объектом;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов),

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена, строительных площадок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), овощехранилищ устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

4) требования к облику застройки:

требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90% от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31.3. Перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

многоквартирные 14 – 18-этажные дома;

здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);

мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные

насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

объекты метрополитена;

объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

набережные;

парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;

пруды, обводненные карьеры;

строительные площадки;

2) условно разрешенные виды использования:

овощехранилища;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;

хозяйственные площадки;

площадки для выгула собак;

встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным

сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); салоны красоты; медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клинико-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,3 га, предельный максимальный размер земельного участка – 10,0 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслужи-

ванием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена, строительных площадок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), овощехранилищ – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных – 0 м по границе с водным объектом;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных стан-

ций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электро-снабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, объектов метрополитена, строительных площадок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), овощехранилищ устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

4) требования к облику застройки:

требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90% от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.15. В статье 32:

в пункте 1 части 1:

в абзаце двадцать четвертом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 32 настоящих Правил»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты метрополитена;

культовые объекты;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

мемориальные комплексы;

территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки;»;

абзацы второй, пятнадцатый, шестнадцатый пункта 3 части 1 признать утратившими силу;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «объектов инженерно-технического назначения» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «объектов инженерно-технического назначения» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;»;

абзац третий пункта 4 части 2 после слов «объектов инженерно-

технического назначения» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена».

1.1.16. В статье 33:

в пункте 1 части 1:

в абзаце тридцатом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 33 настоящих Правил»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«культовые объекты;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

объекты метрополитена;

строительные площадки;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«многоквартирные малоэтажные дома;»;

абзац седьмой пункта 3 части 1 признать утратившим силу;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «объектов инженерно-технического обеспечения» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома принимается из расчета – 0,012 га на одну квартиру, предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома принимается из расчета – 0,02 га на одну квартиру;»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «инженерно-технического обеспечения» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

пункт 3 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

предельное количество надземных этажей многоквартирных малоэтажных домов – **4 этажа**;»;

в пункте 4 части 2:

абзац третий после слов «объектов инженерно-технического обеспечения» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных малоэтажных домов – 15 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных малоэтажных домов – 40 % (без учета эксплуати-

руемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).».

1.1.17. В статье 34:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;

культовые объекты;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

объекты метрополитена;

строительные площадки;»;

абзацы второй – четвертый, четырнадцатый, семнадцатый – девятнадцатый пункта 2 части 1 признать утратившим силу;

пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) условно разрешенные виды использования:

объекты спортивного, физкультурного, лечебного, оздоровительного назначения;

магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; гостиницы;

территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;

автомойки;»;

часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты охраны общественного порядка;

административно-бытовые здания и помещения;

аварийно-диспетчерские службы;

объекты связи;

объекты пожарной охраны;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения;

ограждения;

защитные инженерные сооружения;

санитарно-защитные зеленые насаждения;

объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне коммуникационного коридора железной дороги, а также с их обслуживанием;

объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов транспорта.»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «объектов инженерно-технического назначения» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «объектов инженерно-технического назначения» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «объектов инженерно-технического назначения» дополнить словами «, памятников, объектов

монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена».

1.1.18. В статье 35:

в пункте 1 части 1:

в абзаце тридцать седьмом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 35 настоящих Правил»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«памятники, объекты монументально-декоративного искусства»;»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «канатных дорог» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, станций метрополитена, иных объектов, сооружений, связанных с объектами метрополитена, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных строений, сооружений, устройств, линий, сетей и других объектов метрополитена, памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «объектов инженерно-технического назначения» дополнить словами «, станций метрополитена, иных объектов, сооружений, связанных с объектами метрополитена, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных строений, сооружений, устройств, линий, сетей и других объектов метрополитена»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;»;

пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа»;»;

абзац третий пункта 4 части 2 после слов «объектов инженерно-технического назначения» дополнить словами «, станций метрополитена, иных объектов, сооружений, связанных с объектами метрополитена, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных строений, сооружений, устройств, линий, сетей и других объектов метрополитена, памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.19. В статье 36:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«памятники, объекты монументально-декоративного искусства»;»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «автоматических телефонных станций» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «(парковочных мест)» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;»;

пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей для индивидуального жилого

дома – 3 этажа;»;

абзац третий пункта 4 части 2 после слов «(парковочных мест)» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена».

1.1.20. В статье 37:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
объекты метрополитена;»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «диспетчерских пунктов» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «диспетчерских пунктов» дополнить словами «, объектов метрополитена»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «диспетчерских пунктов» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов метрополитена».

1.1.21. В статье 38:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;
автономные источники электроснабжения;

центральные тепловые пункты;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

мини-ТЭЦ;

распределительные пункты;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

строительные площадки;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«магазины по продаже ритуальных принадлежностей;»;

абзацы десятый, тринадцатый – тридцать третий пункта 3 части 1 признать утратившими силу.

1.1.22. В статье 39:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

центральные тепловые пункты;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

мини-ТЭЦ;

распределительные пункты;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

строительные площадки;»;

абзацы седьмой – двадцать шестой, двадцать восьмой, тридцатый, тридцать первый пункта 3 части 1 признать утратившими силу.

1.1.23. В статье 40:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«общеобразовательные школы, начальные школы;

детские дошкольные учреждения;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

центральные тепловые пункты;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

мини-ТЭЦ;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;
 автомобильные дороги необщего пользования;
 защитные дорожные сооружения;
 элементы обустройства автомобильных дорог;
 искусственные дорожные сооружения;
 тяговые подстанции;
 диспетчерские пункты;
 памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
 строительные площадки;»;
 абзацы третий, четвертый пункта 2 части 1 признать утратившими силу;
 абзацы девятнадцатый – тридцать восьмой, сороковой – сорок второй пункта 3 части 1 признать утратившими силу;
 абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;
 абзац третий пункта 2 части 2 после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;
 абзац второй пункта 4 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.24. В статье 41:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«мини-ТЭЦ;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

центральные тепловые пункты;

котельные;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

очистные сооружения ливневой канализации;

автоматические телефонные станции;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

строительные площадки;

берегоукрепительные сооружения набережных, причалы, пристани;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

абзацы восемнадцатый – тридцать восьмой, сороковой, сорок второй, сорок третий пункта 3 части 1 признать утратившими силу.

1.1.25. Дополнить статьей 43 следующего содержания:

«Статья 43. Зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

подземные автостоянки для легковых автомобилей, с пандусами (рампами) и механизированные подземные автостоянки для легковых автомобилей с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства);

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

объекты благоустройства, городского дизайна, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;

зеленые насаждения;

строительные площадки;

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

подземные общественные уборные.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка – 8,0 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок для легковых автомобилей – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций,

канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена надземными зданиями, строениями, сооружениями, ко всей площади земельного участка, – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена подземной частью объекта, ко всей площади земельного участка, – 90 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена подземной частью объекта, ко всей площади земельного участка, – 70%.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно

приложению 7.

1.2.8. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в

границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 44.

1.2.45. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 47.

1.2.48. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 48.

1.2.49. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 49.

1.2.50. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 51.

1.2.52. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 52.

1.2.53. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 57.

1.2.58. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 62.

1.2.63. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 63.

1.2.64. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в

границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 69.

1.2.70. Установить в границах территории зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 75.

1.2.76. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 78.

1.2.79. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 80.

1.2.81. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 81.

1.2.82. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 82.

1.2.83. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 83.

1.2.84. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 84.

1.2.85. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 85.

1.2.86. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 86.

1.2.87. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 87.

1.2.88. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 88.

1.2.89. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 89.

1.2.90. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 90.

1.2.91. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 91.

1.2.92. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 92.

1.2.93. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 93.

1.2.94. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 94.

1.2.95. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 95.

1.2.96. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 96.

1.2.97. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 97.

1.2.98. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 98.

1.2.99. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 99.

1.2.100. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого

назначения (ОД-1) согласно приложению 100.

1.2.101. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 101.

1.2.102. Установить в границах территории зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 102.

1.2.103. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 103.

1.2.104. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 104.

1.2.105. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 105.

1.2.106. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 106.

1.2.107. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 107.

1.2.108. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 108.

1.2.109. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 109.

1.2.110. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 110.

1.2.111. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 111.

1.2.112. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 112.

1.2.113. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 113.

1.2.114. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 114.

1.2.115. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 115.

1.2.116. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной

сети (ИТ-3) согласно приложению 116.

1.2.117. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 117.

1.2.118. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 118.

1.2.119. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 119.

1.2.120. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 120.

1.2.121. Условные обозначения изложить в редакции приложения 121.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).
