



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2012

№ 12613

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.11.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.11.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «СибТехноСервис ЛТД» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:58 площадью 0,0547 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м - с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:173, с 3 м до 0 м с - северной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:197.

1.2. Открытому акционерному обществу «АГРОСТРОЙТРАНС» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией и инженерно-геологическими характеристиками земельных участков):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:33 площадью 0,7576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду

(П-1)), с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:34, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:35, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:18;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:35 площадью 0,2584 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:33, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:37, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:18, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:7;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:18 площадью 0,1730 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:33, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:34, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:35, с 3 м до 2,2 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:7, с 3 м до 2,2 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:26, с 3 м до 0,9 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:8;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 90 % в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052800:33, 54:35:052800:35, 54:35:052800:18, расположенных по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по боксу» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063300:86 площадью 0,3221 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная, 20а в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с западной, северной и восточной сторон земельного участка.

1.4. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Новосибирская государственная архитектурно-художественная академия» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073235:01 площадью 0,1788 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 92а в Октябрьском районе (зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)), с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073235:6, с 3 м до 0 м - со стороны ул. Гурьевской, с 3 м до 0 м - со стороны ул. Тургенева;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073235:01 площадью 0,1788 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 92а в Октябрьском районе (зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)).

1.5. Закрытому акционерному обществу «Завод ЖБИ-1» (на основании заявления в связи с неровным рельефом земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 19,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091240:72 площадью 0,3010 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плотинная в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.6. Открытому акционерному обществу «Автотехобслуживание» (на основании заявления в связи с неровным рельефом земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074450:14 площадью 1,3800 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Апрель» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 17,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:092450:45 площадью 0,2242 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Софийская, 14/22 в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ПепсиКо Холдингс» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей, а также неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:69 площадью 0,3451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 79/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:0036;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:0036 площадью 4,4743 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 79/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окру-

жающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052020:0037, 54:35:052020:69;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:0037 площадью 0,9946 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 79/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,7 м - с юго-восточной стороны существующего объекта капитального строительства, с 3 м до 1 м - с южной стороны существующего объекта капитального строительства, с 3 м до 0 м - с западной и северной сторон существующего объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 83 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:0037 площадью 0,9946 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 79/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖилСпецСтрой» (на основании заявления в связи с неблагоприятными для застройки инженерно-геологическими характеристиками земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:072445:14 площадью 0,3173 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 2-й Воинский в Октябрьском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский Завод Металлоконструкций-ГлобалСталь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092450:23 площадью 1,026 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Софийская в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092450:25.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий