



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2012

№ 12608

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.11.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Вилюйская» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072205:61 площадью 0,6332 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей, а также неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 47 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:23 площадью 0,4836 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Открытому акционерному обществу «Главновосибирскстрой» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка данной территориальной зоны, в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельных участков) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 55 % в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074576:17, 54:35:074576:18, 54:35:074576:21, расположенных по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с нарушением требований части 1 статьи 40, части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ГАЗПРОМНЕФТЬ-КУЗБАСС» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051980:2 площадью 0,2109 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 69/1 в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной стороны земельного участка и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051980:7.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с нарушением требований части 1 статьи 40, части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть – Новосибирск» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки неровным рельефом земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014340:3 площадью 0,1737 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 11/1 в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-западной и южной сторон земельного участка.

3.2. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть – Новосибирск» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051160:35 площадью 0,1223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 12а в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с южной, северной, западной и восточной сторон земельного участка.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с нарушением требований статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», подпункта 4.3 таблицы 1 свода правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 25.03.2009 № 174:

4.1. Открытому акционерному обществу «Главновосибирскстрой» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074576:21 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074576:22.

4.2. Открытому акционерному обществу «Главновосибирскстрой» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка данной территориальной зоны) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074576:17 площадью 0,0304 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с западной стороны земельного участка.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий