



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2012

№ 12385

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей, а также неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 47 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:23 площадью 0,4836 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная в Завельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064400:6 площадью 0,0201 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стартовая в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.3. Закрытому акционерному обществу «Горького 39» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021225:15 площадью 0,2498 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 39, в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021225:11.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 21.12.2012 в 14.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов