



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2012

№ 11072

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.10.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.10.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

1.1. Буглак В. В., Одинаевой Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052445:0002 площадью 0,0978 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 24 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.2. Белянкину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:14 площадью 0,0485 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 109 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.3. Карапетян Р. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072945:0007 площадью 0,0628 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 60 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.4. Зотцеву В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:120 площадью 0,1256 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 22 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Комета» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:69 площадью 0,1197 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и местным нормативам градостроительного проектирования.

3. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства закрытому акционерному обществу «Левша и К» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:105 площадью 0,0394 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фабричная, (55а) в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станция технического обслуживания автомобилей, автомойка» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту указанной территориальной зоны.

4. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный Ахметовой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:110 площадью 0,0441 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 61 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

5. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Хахалиной М. П., Котковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:0001 площадью 0,0882 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Национальная, 44 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства

осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий