



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2012

№ 11053

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «Строитель» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:061060:0018 площадью 13,4150 га, местоположение установлено относительно ориентира жилого района «Затон», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками»;

54:35:061060:0019 площадью 52,3585 га, местоположение установлено относительно ориентира жилого района «Затон», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками».

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Комета» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:69 площадью 0,1197 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы».

1.3. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:18 площадью 0,1821 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе не более 50 посадочных мест».

1.4. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:0012 площадью 23,4288 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «здание и помещение для компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест».

1.5. Зеленовой Р. Х., Буркову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:277 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,1259 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «культовые объекты».

1.7. Кречетовой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012760:8 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 31 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Ложкину С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:202 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Веберу О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:200 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Ложкину С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:197 площадью 0,1015 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Веберу О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:196 площадью 0,0931 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Веберу О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:194 площадью 0,1451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Зоологический парк» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:032480:25 площадью 1,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе не более 50 посадочных мест»;

54:35:032480:24 площадью 9,0401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе не более 50 посадочных мест».

1.14. Кузнецову С. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:051790 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 86 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Суркову Е. В., Сурковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061370:0009 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Шоссейная, 50а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Чайка И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:064005 площадью 0,0710 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новоси-

бирск, ул. Степная, 95 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Буднецу В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061260:65 площадью 0,0695 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 30 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Закрытому акционерному обществу «Новосибспецпроект» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:39 площадью 0,7540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

1.19. Сидоровой И. А., Сидорову П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082685:0008 площадью 0,0761 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Факел, 143 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Жилкиной Г. А., Жилкину А. А., Жилкину И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:0001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест, здания и помещения для компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест».

1.22. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибстройком» на условно разрешенный вид использования земельных участков:

на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 54:35:071001, 54:35:071010, 54:35:071005 площадью 0,1539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения»;

с кадастровым номером 54:35:071010:4 площадью 0,0544 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 72б в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки

средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 16.11.2012 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий