



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2012

№ 10862

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.10.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.10.2012

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «СП Сибкомплект» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:14 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 2 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 0,5 м до 0 м со стороны ул. Тюменской; с 1 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:41; с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:43.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Оптима» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:66 площадью 28,6839 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бетонная, 14 в

Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052050:65; с 3 м до 2 м с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052050:66; с 3 м до 2 м с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052050:66.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Дома Сибири» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 15 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:1033 площадью 1,4437 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский Завод Металлоконструкций-ГлобалСталь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092450:74 площадью 0,9748 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Софийская в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092450:23; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092450:72;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092450:23 площадью 1,0260 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Софийская 2а в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092450:74; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092450:72.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий