

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2012

№ 1075

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.12.2011, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.01.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «НАР-Строй» (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения с 1 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071045:25 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Хмелевой И. Л. (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа, а также в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072456:137 площадью 0,2815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Панфиловцев в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,3 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072456:10 в пределах границ объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072456:10 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Панфиловцев в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до

0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072456:137, с 3 м до 0,3 м с южной стороны, с 3 м до 1,8 м с восточной стороны в пределах границ объекта капитального строительства.

1.3. Индивидуальному предпринимателю Заруцкому Ю. В. (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:56 площадью 0,1590 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Садовая в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кирова.

1.4. Серову А. М. (на основании заявления в связи тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа) в части увеличения с 30 % до 66 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:0013 площадью 0,1109 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пл. Райсовета, 5 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Баланс» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051725:89 площадью 0,1229 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вертковская в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со всех сторон, кроме западной, приближенной к зданию ФГУП «ГТРК».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские строительные материалы» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 30 % до 17 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051085:12 площадью 0,5037 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «АРЕД» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 40 % до 27 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:37 площадью 0,6085 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Грузинская в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Эвелон» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:133 площадью 0,1193 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:51, с 3 м до 0 м с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:8 в пределах границ объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:51 площадью 0,1665 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 123 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 2 м с южной стороны земельного

участка с кадастровым номером 54:35:041122:133, с 3 м до 0 м с западной и северной сторон земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:133, с 3 м до 0 м со стороны ул. Богдана Хмельницкого, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:55 в пределах границ объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Логистика» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей, а также в связи с тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091295:29 площадью 0,4884 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Арбузова, 12 стр. в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в пределах границ объекта капитального строительства.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «БИЛД» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091865:56 площадью 0,6236 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Динамовцев в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1,5 м с западной стороны, с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Динамовцев, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091865:9 в пределах границ объекта капитального строительства.

1.11. Гаражно-строительному кооперативу «Академия - НИИХ» (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014155:29 площадью 0,3021 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 21/1 в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в пределах границ объекта капитального строительства.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛОТОС» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:106 площадью 0,5052 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 247 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:111, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:110.

1.13. Индивидуальному предпринимателю Бересневу П. Г., индивидуально-му предпринимателю Ипатьевой Т. Е. (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа) в части уменьшения с 3 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:0005 площадью 0,8499 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бетонная, 8 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), в пределах границ объектов капитального строительства.

1.14. Баутиной С. В., Дудкину В. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений,

с кадастровым номером 54:35:061790:0008 площадью 0,1463 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дивногорская, 27 в Ленинском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Дивногорской, 25 в пределах границ объекта капитального строительства с соблюдением требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.15. Индивидуальному предпринимателю Хоменко С. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091385:27 площадью 0,3107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демакова в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091385:11, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091385:22 в пределах границ объекта капитального строительства;

в части уменьшения с 30 % до 3 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091385:27 площадью 0,3107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демакова в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.16. Гаражно-строительному кооперативу «Янтарь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033030:0002 площадью 0,0671 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Брестской в пределах границ объекта капитального строительства.

1.17. Открытому акционерному обществу «Завод Труд» (на основании заявления в связи с невозможностью выноса инженерных коммуникаций):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074275:156 площадью 0,9603 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 125 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Большевикской, со стороны земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:074275:163, 54:35:074275:153 в пределах границ объекта капитального строительства;

в части уменьшения с 40 % до 36 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074275:156 площадью 0,9603 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 125 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий