

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2012

№ 1073

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.12.2011, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.01.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Саландра ИКС» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071105:0033 площадью 0,1253 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1,4 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1,95 м с юго-восточной стороны, с 1 м до 0 м с северной и северо-западной сторон в связи с тем, что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

1.2. Капустину А. Н. в части увеличения с 30 % до 50 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014035:38 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крестьянская, 40 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), в связи с тем, что размер земельного участка не меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны.

1.3. Гордеевой А. Г. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032555:8 площадью 0,0619 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профинтерна, 33 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Переездной и ул. Профинтерна в связи с тем, что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки, а также в связи с тем,

что размер земельного участка не меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны.

1.4. Шерстобитову С. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053085:95 площадью 0,1031 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Герцена, 20/1 стр. в Кировский районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053085:33 в связи с тем, что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Бикарт» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051855:83 площадью 1,0335 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной стороны в связи с тем, что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

1.6. Стрижеву И. Б. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051585:0015 площадью 0,0688 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 46 в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Римского-Корсакова, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051585:0001, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051585:0014 в связи с тем, что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки, а также в связи с тем, что размер земельного участка не меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны.

1.7. Индивидуальному предпринимателю Цирикидзе О. О. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033036:3 площадью 0,6308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная, 134а в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Линейной в связи с тем, что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

1.8. Индивидуальному предпринимателю Малетиной Н. П. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения с 40 % до 75 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041300:60 площадью 0,0755 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), в связи с нарушением требований пункта 1 статьи 53, статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в связи с нарушением прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Баланс» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051725:89 площадью 0,1229 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вертковская в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м с западной стороны, приближенной к зданию ФГУП «ГТРК», в связи с нарушением требований пункта 6 статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит-СТО» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в связи с нарушением требований пунктов 2, 13 статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032675:33 площадью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Северная в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032675:13;

в части уменьшения с 30 % до 9 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032675:33 площадью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Северная в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей Компании «Авторейд» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в связи с нарушением требований пункта 2 статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083595:7 площадью 0,3793 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 140 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий