



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2012

№ 10641

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «САЛОМЕЯ» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 26 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012515:129 площадью 0,2741 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.2. Открытому акционерному обществу «Сибирская трастовая компания «АРГО» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 35 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:253 площадью 0,4308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных се-

тей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042180:0060 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с восточной стороны, с 3 м до 1 м с южной стороны.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042180:0059 площадью 0,0418 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042180:57, 54:35:042180:51.

1.5. Шиману И. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения с 30 % до 50 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:015080:29 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 126 в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

1.6. Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа № 8» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081981:0022 площадью 0,4833 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Узорная, 15 в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:17;

в части уменьшения с 40 % до 26 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012515:129 площадью 0,2741 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.7. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Зоологический парк» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032480:24 площадью 9,0401 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заель-

цовском районе (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:25;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032480:25 площадью 0,1030 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:24, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:12;

в части увеличения с 20 % до 60 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:25 площадью 0,1030 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 14.11.2012 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий