



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2012

№ 10632

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.10.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «СИНЕТИК» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033055:39 площадью 0,1364 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7/1 в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 0,5 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033055:0098, 54:35:033055:0006 в границах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки сложным рельефом земельного участка) в части уменьшения с 15 % до 2 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071110:41 площадью 4,8338 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.3. Закрытому акционерному обществу «Октябрьский рынок» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земель-

ного участка) в части уменьшения с 25 % до 1,65 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073150:27 площадью 0,1462 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 75 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Капрун» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:161 площадью 0,0776 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Линейной в границах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор-Инвест» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки сложным рельефом земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032655:722 площадью 0,2670 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:17, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:15, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:721, с 3 м до 0 м со стороны ул. Дачной в границах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий