

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032961 площадью 1794 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 266б и объекта капитального строительства (зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».

18.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.10.2019 № 3894 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 49 от 24.10.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 24.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 30.10.2019 по 10.11.2019:

посредством информационной системы;
в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 5.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 6.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 17-2019-УРВ от 15.10.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы:

«Спорт дело хорошее, но я против. Где будут гулять дети? Где будут парковаться эти люди?».

1.2. Во время проведения экспозиции проекта – иллюстрации 1 – 4:

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ
 участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях
 Общественные обсуждения с 24 октября 2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений)
 до 21 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)

По проекту

№ п/п	Данные: о физическом лице* (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
		1.11.2019	Проблемы фракции в комплексе: уменьшение ширины зоны; ухудшение транспортной обстановки; уменьшение зелени на территории	УКС Новосибирск	Участник общ. обсуждений

иллюстрация 1

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ
 участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях
 Общественные обсуждения с 24 октября 2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений)
 до 21 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)

По проекту

№ п/п	Данные: о физическом лице* (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
		05.11.19	На данной территории плохое состояние дорог, плохая экология, много мусора, нет нормальных парковок, нет зеленых зон, нет мест для отдыха. Возникают вопросы с проездом (проездом дорог) и парковочными местами. Детская площадка перенесена на большое расстояние	УКС Новосибирск	Участник общ. обсуждений

* Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006N 152-ФЗ "О персональных данных" дано согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

иллюстрация 2

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ
участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях
Общественные обсуждения с 24 октября 2019 года (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений)
до 21 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)

По проекту *Решение о предоставлении земельных участков на условиях размещения в границах территории МКУ «Служба по оказанию помощи в организации мероприятий» в здании торгово-сервисного центра № 35-03-296, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, г. Новосибирск, ул. Р. Кавказская, д. 3/У 266 в*

№ п/п	Данные: о физическом лице* (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
		01.11.2019	Возрастного, детская площадка отсутствует. Заурядомая приусадебная территория.	МКУ и ЧКС	Участник.

* Настоящим по исполнению требований Федерального закона от 27.07.2006N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

иллюстрация 3

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ
участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях
Общественные обсуждения с 24 октября 2019 года (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений)
до 21 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)

По проекту _____

№ п/п	Данные: о физическом лице* (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
		05.11.19г	Возрастного против строительства. 1. Внутренневедомств досмотрового пункта подъезда и котельной. 2. Сильно ухудшился детская площадка 3. В детской площадке земли используемые как площадка для вождения собак, в связи с отсутствием выделенного места для данной работы. Составлю возможностям этого предприятия сделать свой собственный участок на данной территории!	ЧКС Новосибирск	Участник обсуждений

* Настоящим по исполнению требований Федерального закона от 27.07.2006N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

иллюстрация 4

1.3. В письменной форме – иллюстрация 5:

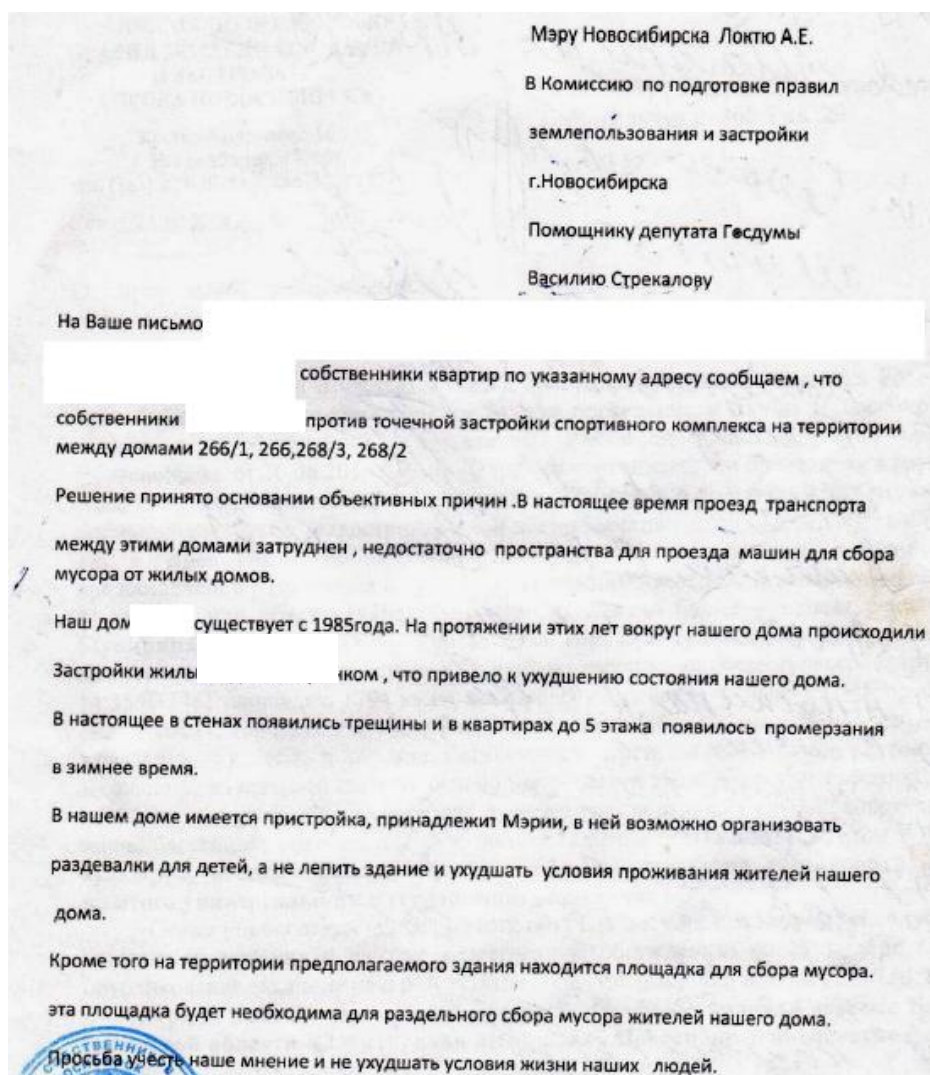


иллюстрация 5

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

2.1.1. *«Дело хорошее. Но. В этом дворе и так мало места для прогулок с детьми, если принять во внимание строительство данного объекта, то возникает вопрос : " А где будут гулять родители с детьми? Где будет площадка для детей ?" В связи с этим - первое. Масштаб ситуационной схемы на которой указаны границы земельного участка мелкий и, поэтому, понять где будут проходить границы земельного участка реально на местности трудно. Нужна схема с масштабом 1:100 с конкретными привязками к пунктам триангуляции. Второе. Хотелось бы увидеть сам проект "Спортивного зала крытого, универсального с устройством раздевалок"».*

2.1.2. *«Ходили в кабинет 504 по Красному проспекту,50. Видели топосъемку масштаба 1:500 данного земельного участка с предполагаемым спортивным залом. Границы зала будут находится напротив 3 и 4 подъездов дома по адресу Дуси Ковальчук, 266/1. Лично я против. Пусть строят спортивный зал в непосредственной близости от хоккейной коробки и делают огороженную детскую и спортивную*

площадку для свободного доступа только граждан проживающих в этом дворе, отвечающую современным требованиям».

2.2. Во время проведения экспозиции проекта – иллюстрации 6 – 7:

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ					
участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях					
Общественные обсуждения с 24 октября 2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений)					
до 21 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)					
По проекту <i>решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ИЖУ на территории ИЖУ "Улицы на территории строительства в границах территории кварталов 54, 35, 32, 36, площадью 17,84 кв.м на адресе: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковалевской, 3/1/268</i>					
№ п/п	Данные: <i>о физическом лице*</i> (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); <i>о юридическом лице*</i> (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1		01.11.2019г	Возражаю. Так как при строительстве данного объекта бюджет отчета бюджета детальной планировки	ИЖУ "УКС"	иной участник общественных обсуждений

* Настоящим я подтверждаю требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" как согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

иллюстрация 6

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ

участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения с 24 октября 2019 года (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений)

до 21 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)

По проекту: *Демонстрация в пешеходной зоне территории на территории территории при организации общественного пространства на территории территории в границах территории №4 с №-восстановление и благоустройство территории территории в квартале №435-032961.*

№ п/п	Данные: о физическом лице* (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
		02.11.2019г.	Гражданин посетил при проведении осмотра, обсуждения МКУ «УКС» и обсудил проект благоустройства территории, так же возмущено в отношении отнесения участка на данной территории к территории №2664 по ул. Луки Ковалева, 03 за загроможденность территории.	МКУ «УКС»	Участник общественных обсуждений в виде документа

* Настоящим мы подтверждаем согласие на обработку персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

иллюстрация 7

2.3. В письменной форме – иллюстрация 8:

Приложение 2

к Порядку организации проведения
в городе Новосибирске общественных
обсуждений и публичных слушаний
в соответствии с законодательством о
градостроительной деятельности

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

касающиеся проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид деятельности земельного участка МКУ города Новосибирска «Управление капитального строительства» в границах территории кадастрового квартала 54:35:032961 площадью 1794 кв.м. по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 266/б, и объекта капитального строительства – «зала спортивного крытого универсального с устройством раздевалок» подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1.	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или объекта капитального строительства земельного участка МКУ города Новосибирска «Управление капитального строительства» в границах территории кадастрового квартала 54:35:032961 площадью 1794 кв.м. по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 266/б,	Возражаю. Для строительства зала спортивного крытого универсального с устройством раздевалок предлагаю использовать земельный участок прилегающий к строящемуся жилищному комплексу «Эрмитаж». В данное время на этом месте находится платная стоянка.	Данный земельный участок не предусматривает его использования для капитального строительства каких-либо объектов, а предназначен для расположения на нем детской игровой площадки за которую жители домов по адресу Дуси Ковальчук, д. 266 и д.266/1 боролись много лет: наводили на ней порядок, предпринимали действия по освобождению ее от частных гаражей.

иллюстрация 8

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от

06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не целесообразен ввиду обеспечения возможности сохранения существующей детской площадки.

4. **Предоставить разрешение** муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032961 площадью 1794 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 266б и объекта капитального строительства (зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова