

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021050:985 площадью 0,4008 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:75 для подземной части объекта капитального строительства, с 3 м до 1,8 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021050:25 и 54:35:021050:23 для надземной части в габаритах объекта капитального строительства».

29.10.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства», в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 04.10.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.10.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 12.10.2018 по 21.10.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 28.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 30.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-ОПП от 25.10.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Евсеенко М. Е.

1.1.1 Посредством информационной системы:

«Скажите сколько еще детей в нашей стране должно сгореть в торговых центрах или быть расстрелянными в своем учебном заведении, чтобы власть не только говорила о безопасности детей, а действительно

что-то делала для этого? Может если на школьников лица 22 упадет строительное ограждение, или подъемный кран. Или может лицей должен сгореть до тла вместе с детьми, потому что стройкой загородили подъезд к школе. Когда власть начнет действовать, а не говорить как они скорбят и соболезнуют семьям погибших детей продавая их безопасность за большие деньги. Я категорически против стройки у 22 лица. Сам факт что практически на территории лица возводят 8 этажное здание абсурдно, а уж как ведется строительство просто возмутительно. 1) Застройщик нарушает сроки первого этапа строительства, вместо срока в 1 год, за 10 лет он не смог построить даже парковку. 2) Застройщик говорил что спортивный комплекс для лица будет располагаться в офисно административном здании. По факту построил парковку, и теперь даже если объект будет сдан дети не смогут там заниматься, потому что по технике безопасности парковка и объект предназначены для обучения детей не может располагаться в одном здании. У школы есть официальное заключение от МЧС. 3) С застройщиком была договоренность у администрации школы и мэрии, что строительство начнется только после сдачи первого объекта, но без предупреждения спилил все деревья не только на своем участке, но и на школьном дворе, в дни каникул, что бы администрация и родители не смогли среагировать. . !!!И теперь этот же застройщик ставит столбы которые вкопаны не на 1,5 метра как положено, а на 30 см. Один столб уже упал! остальные столбы качаются!!! Дети ходят рядом и подвергают опасности свои жизни! Полностью блокирован въезд школу, в случае пожара или теракта дети будут как в мышеловке. . Муниципалитет просто обязан решить эту ситуацию в пользу лица, выкупить землю у застройщика с достроенным спортзалом и присоединить к территории лица!!!!».

1.1.2 Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1


<p>19.10.2018</p> 	<p>1. Категорически против строительства через лицей 22 "Кавказа" ситуации. Это не соответствует технике безопасности детей которые учатся в лицее. Застройщик не соблюдает договоренности и задумывал сразу объект на 8 этаж. Который собственноручно спилил к своему ограждению. На территории стройки уже упал столб. В момент когда упал столб или в школу, работая бульдозером на ограниченной территории вытеснили деревья, которые были посажены в целях озеленения территории. Дети к школе выкатываются на машинах.</p> <p>2. Столбы ветей еще болотно сгореть ТВ, это может случиться на уроках, если разбалтываются упавшими краями. Тогда дети не только слышат, но и страдают техникой зрения. Это опасно для жизни детей!!!</p> <p>3. Муниципалитет Надо чтобы муниципалитет возмущался этим и устроил проверку и отдал ее лицейю!!!</p>	<p>Стройка на территории Лицей 22 "И у границах территории"</p>	<p>Родитель двух учащихся Лицей 22</p>
---	---	---	--

иллюстрация 1

1.2. От Васильевой Л. А.

1.2.1 Посредством информационной системы:

«Очень жаль, что даются разрешения на строительство объектов с нарушением норм приближения к соседним зданиям, нередко влекущих

повреждения. Граничащие с предстоящей стройкой жилые дома с административными помещениями, недопустимо близко оказавшиеся к планируемому 9-этажному зданию, - старые, довоенной постройки, с бутовыми фундаментами и деревянными перекрытиями. Часть дома по ул. Советской, 65 с деревянными перекрытиями, где расположены 1- и 2-й подъезды, построена в 1940 году, в этой части расположено общедомовое оборудование всего дома: тепловые элеваторы отопления, электрощитовая для квартир всех 4-х подъездов, ввод холодной воды. Дом по Советской, 55 построен в 1933 году. Циничность ситуации с полным попранием законов, строительных и правовых Норм и Правил усугубляется тем, что строительная площадка подступила к лицу N 22 на недопустимое расстояние. Еще ведется обсуждение возможности разрешения при уменьшенных расстояниях и неблагоприятных условиях подключения к ресурсам, а строители, поправ человеческие нормы и законы, вырубали все деревья и огораживают строительную площадку. За такие деяния необходимо наказывать. То, что стройка недопустимо близко отстоит от образовательного учреждения, представляет "во всей красе" тех, кто давал разрешение и начал строительный беспредел задолго до окончания обсуждений. Какой пример видит подрастающее поколение? Совершенно очевидно, что никакой надежды не оставляют детям на успешное спокойное обучение, на безопасность прохода и пребывания в школе в преддверии длительного строительного грохота и разверзнувшегося котлована. Близкая стройка, перегораживающая проход и проезд к главному входу, сводит безопасность детей до нуля. Всеми действиями продемонстрировано, что на детей, наше будущее, наплевать. Отобрать у лица территорию ради получения прибыли - должно быть уголовно наказуемым деянием. Я категорически против строительства. Сквер у лица должен быть восстановлен и благоустроен. Васильева Л.А.

1.2.2 Посредством информационной системы:

«Почему-то мой комментарий, отправленный почти двое суток назад, до сих пор ожидает модерации. Категорически против стройки рядом с лицеем, с нашим домом 65 и с еще более старым, 1933 года, домом 55 по ул. Советской. Подчеркиваю, что часть дома 65, прилегающая к планируемой стройке, построена в 1940 году, с бутовым фундаментом и деревянными перекрытиями. В паспорте дома неправильно указан 1952 год. Дом 65 строился в 3 этапа - во второй этап в 1950 году была пристроена центральная административная вставка. В 1952 году дом окончательно достроили на третьем этапе строительства, - часть, где расположены 3- и 4-й подъезды. Полностью поддерживаю опасения авторов комментариев по поводу безопасности детей, обучающихся в лицее 22. О комфортности и вовсе говорить не приходится.»

1.3. Тонконог В.К. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 2

16.10.2018	Я против изменения границ участка в пользу Альоне Стрел, ООО и со строят лицей. Также требую остановить стройку на месте вокруг него сквера у лица N22	ООО. Альон Стрел	Сообщение живу в доме N 55, по ул. Советская.
------------	--	------------------	---

иллюстрация 2

1.4. От Франконтовой Е. И. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 3

16.10.2019 согласно	Немодельно оза- новый стройку !!! 22-я школа в каменни мешке	ТНЦ в 2-м Светл. 53
------------------------	---	---------------------------

иллюстрация 3

1.5. От Кравченко Е. И. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 4

3 16.10.18г.	4 Я против изменение границ участка в пользу ООО, Альфа-Строй, и со стороны мшк. Также категориче- ски против строительства бизнес центра перед зданием № 22 между Советской 55 и Советской 68.	ООО, Альфа- Строй	Житель дома по адресу Советская 55-23 и родитель ученика мшк № 22
-----------------	---	----------------------	---

иллюстрация 4

1.6. От Бурлаковой Н. Г. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 5

16.10.201г. согласно	Я против изменение границ участка в пользу ООО, Альфа- Строй со стороны дома 55 по Советской. Будем оза- ничены строитель	ООО, Альфа- Строй	Собственник дома в доме 55 по ул. Советская и от мшк
-------------------------	---	----------------------	--

иллюстрация 5

1.7. От Шарковой Т. Н. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 6

16.10.2016г.	Против изменение границ участка в пользу ООО Альфа-Строй со стороны дома 55 и стороны здания многоэтажного дома	ООО Альфа- Строй	родитель ученика мшк Житель дома 55 ул. Советская
--------------	--	------------------------	--

иллюстрация 6

1.8. От Житиной Н. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 7

19.10.2018г. Заявитель? 3	Я против незаконной застройки участка в пешеходной зоне. Требуется остановить застройку, т.к. строительство этого объекта не обеспечит безопасность пешеходов и угрозу жизни и здоровью детей и их родителей. многолетний №22 - м.п. «Народные Сибирские Страны»	Отказание от предоставления разрешения на строительство объекта реконструкции объекта капитального строительства (проект-решение)	письмо № 30.08-2
---------------------------------	---	---	------------------

иллюстрация 10

1.12. От Талапова А. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 11

19.10.2018г. Т	Я против незаконной застройки участка т.к.: -1. Был разработан проект, состоящий из нескольких частей, а также с учетом требований и условий строительства. -2. Проект получил необходимые согласования, экспертизы и т.п. -3. Был выдан разрешение на строительство (без изменений отступов). -4. Если в процессе строительства ООО «Альканстрой» самовольно отступило от проектных решений, то ООО «Альканстрой» нарушил местные и федеральные законы. И должен быть привлечен к ответственности за нарушение. А мэрия не имеет право принимать и издавать акты нарушения.	отказание от предоставления разрешения на строительство ООО «Альканстрой»	письмо мэрии № 30.08-23395 от 21.09.2018г.
Кроме этого, я против строительства здания между существующими домами № 65 и № 55 по ул. Советская т.к.: -1. Периметр здания будет к границам №22; -2. Строительство здания № 55-56 и № 57-58 и № 59-60 и № 61-62 и № 63-64 и № 65-66 и № 67-68 и № 69-70 и № 71-72 и № 73-74 и № 75-76 и № 77-78 и № 79-80 и № 81-82 и № 83-84 и № 85-86 и № 87-88 и № 89-90 и № 91-92 и № 93-94 и № 95-96 и № 97-98 и № 99-100 и № 101-102 и № 103-104 и № 105-106 и № 107-108 и № 109-110 и № 111-112 и № 113-114 и № 115-116 и № 117-118 и № 119-120 и № 121-122 и № 123-124 и № 125-126 и № 127-128 и № 129-130 и № 131-132 и № 133-134 и № 135-136 и № 137-138 и № 139-140 и № 141-142 и № 143-144 и № 145-146 и № 147-148 и № 149-150 и № 151-152 и № 153-154 и № 155-156 и № 157-158 и № 159-160 и № 161-162 и № 163-164 и № 165-166 и № 167-168 и № 169-170 и № 171-172 и № 173-174 и № 175-176 и № 177-178 и № 179-180 и № 181-182 и № 183-184 и № 185-186 и № 187-188 и № 189-190 и № 191-192 и № 193-194 и № 195-196 и № 197-198 и № 199-200 и № 201-202 и № 203-204 и № 205-206 и № 207-208 и № 209-210 и № 211-212 и № 213-214 и № 215-216 и № 217-218 и № 219-220 и № 221-222 и № 223-224 и № 225-226 и № 227-228 и № 229-230 и № 231-232 и № 233-234 и № 235-236 и № 237-238 и № 239-240 и № 241-242 и № 243-244 и № 245-246 и № 247-248 и № 249-250 и № 251-252 и № 253-254 и № 255-256 и № 257-258 и № 259-260 и № 261-262 и № 263-264 и № 265-266 и № 267-268 и № 269-270 и № 271-272 и № 273-274 и № 275-276 и № 277-278 и № 279-280 и № 281-282 и № 283-284 и № 285-286 и № 287-288 и № 289-290 и № 291-292 и № 293-294 и № 295-296 и № 297-298 и № 299-300 и № 301-302 и № 303-304 и № 305-306 и № 307-308 и № 309-310 и № 311-312 и № 313-314 и № 315-316 и № 317-318 и № 319-320 и № 321-322 и № 323-324 и № 325-326 и № 327-328 и № 329-330 и № 331-332 и № 333-334 и № 335-336 и № 337-338 и № 339-340 и № 341-342 и № 343-344 и № 345-346 и № 347-348 и № 349-350 и № 351-352 и № 353-354 и № 355-356 и № 357-358 и № 359-360 и № 361-362 и № 363-364 и № 365-366 и № 367-368 и № 369-370 и № 371-372 и № 373-374 и № 375-376 и № 377-378 и № 379-380 и № 381-382 и № 383-384 и № 385-386 и № 387-388 и № 389-390 и № 391-392 и № 393-394 и № 395-396 и № 397-398 и № 399-400 и № 401-402 и № 403-404 и № 405-406 и № 407-408 и № 409-410 и № 411-412 и № 413-414 и № 415-416 и № 417-418 и № 419-420 и № 421-422 и № 423-424 и № 425-426 и № 427-428 и № 429-430 и № 431-432 и № 433-434 и № 435-436 и № 437-438 и № 439-440 и № 441-442 и № 443-444 и № 445-446 и № 447-448 и № 449-450 и № 451-452 и № 453-454 и № 455-456 и № 457-458 и № 459-460 и № 461-462 и № 463-464 и № 465-466 и № 467-468 и № 469-470 и № 471-472 и № 473-474 и № 475-476 и № 477-478 и № 479-480 и № 481-482 и № 483-484 и № 485-486 и № 487-488 и № 489-490 и № 491-492 и № 493-494 и № 495-496 и № 497-498 и № 499-500 и № 501-502 и № 503-504 и № 505-506 и № 507-508 и № 509-510 и № 511-512 и № 513-514 и № 515-516 и № 517-518 и № 519-520 и № 521-522 и № 523-524 и № 525-526 и № 527-528 и № 529-530 и № 531-532 и № 533-534 и № 535-536 и № 537-538 и № 539-540 и № 541-542 и № 543-544 и № 545-546 и № 547-548 и № 549-550 и № 551-552 и № 553-554 и № 555-556 и № 557-558 и № 559-560 и № 561-562 и № 563-564 и № 565-566 и № 567-568 и № 569-570 и № 571-572 и № 573-574 и № 575-576 и № 577-578 и № 579-580 и № 581-582 и № 583-584 и № 585-586 и № 587-588 и № 589-590 и № 591-592 и № 593-594 и № 595-596 и № 597-598 и № 599-600 и № 601-602 и № 603-604 и № 605-606 и № 607-608 и № 609-610 и № 611-612 и № 613-614 и № 615-616 и № 617-618 и № 619-620 и № 621-622 и № 623-624 и № 625-626 и № 627-628 и № 629-630 и № 631-632 и № 633-634 и № 635-636 и № 637-638 и № 639-640 и № 641-642 и № 643-644 и № 645-646 и № 647-648 и № 649-650 и № 651-652 и № 653-654 и № 655-656 и № 657-658 и № 659-660 и № 661-662 и № 663-664 и № 665-666 и № 667-668 и № 669-670 и № 671-672 и № 673-674 и № 675-676 и № 677-678 и № 679-680 и № 681-682 и № 683-684 и № 685-686 и № 687-688 и № 689-690 и № 691-692 и № 693-694 и № 695-696 и № 697-698 и № 699-700 и № 701-702 и № 703-704 и № 705-706 и № 707-708 и № 709-710 и № 711-712 и № 713-714 и № 715-716 и № 717-718 и № 719-720 и № 721-722 и № 723-724 и № 725-726 и № 727-728 и № 729-730 и № 731-732 и № 733-734 и № 735-736 и № 737-738 и № 739-740 и № 741-742 и № 743-744 и № 745-746 и № 747-748 и № 749-750 и № 751-752 и № 753-754 и № 755-756 и № 757-758 и № 759-760 и № 761-762 и № 763-764 и № 765-766 и № 767-768 и № 769-770 и № 771-772 и № 773-774 и № 775-776 и № 777-778 и № 779-780 и № 781-782 и № 783-784 и № 785-786 и № 787-788 и № 789-790 и № 791-792 и № 793-794 и № 795-796 и № 797-798 и № 799-800 и № 801-802 и № 803-804 и № 805-806 и № 807-808 и № 809-810 и № 811-812 и № 813-814 и № 815-816 и № 817-818 и № 819-820 и № 821-822 и № 823-824 и № 825-826 и № 827-828 и № 829-830 и № 831-832 и № 833-834 и № 835-836 и № 837-838 и № 839-840 и № 841-842 и № 843-844 и № 845-846 и № 847-848 и № 849-850 и № 851-852 и № 853-854 и № 855-856 и № 857-858 и № 859-860 и № 861-862 и № 863-864 и № 865-866 и № 867-868 и № 869-870 и № 871-872 и № 873-874 и № 875-876 и № 877-878 и № 879-880 и № 881-882 и № 883-884 и № 885-886 и № 887-888 и № 889-890 и № 891-892 и № 893-894 и № 895-896 и № 897-898 и № 899-900 и № 901-902 и № 903-904 и № 905-906 и № 907-908 и № 909-910 и № 911-912 и № 913-914 и № 915-916 и № 917-918 и № 919-920 и № 921-922 и № 923-924 и № 925-926 и № 927-928 и № 929-930 и № 931-932 и № 933-934 и № 935-936 и № 937-938 и № 939-940 и № 941-942 и № 943-944 и № 945-946 и № 947-948 и № 949-950 и № 951-952 и № 953-954 и № 955-956 и № 957-958 и № 959-960 и № 961-962 и № 963-964 и № 965-966 и № 967-968 и № 969-970 и № 971-972 и № 973-974 и № 975-976 и № 977-978 и № 979-980 и № 981-982 и № 983-984 и № 985-986 и № 987-988 и № 989-990 и № 991-992 и № 993-994 и № 995-996 и № 997-998 и № 999-1000			

иллюстрация 11

1.13. От Кузьминой Н. К. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 12

19.10.18 Кузь	возражаю против строительства административного здания датской с подземеlem гаражом. Наши дома 65 постройки 1942г. имеют буржуйный фундамент, железобетонные перекрытия, есть опасность появления трещин и обвала. Будет угрожать жизни жильцов.	ООО «Альканстрой»	житель дома по ул. Советская №65
------------------	--	-------------------	----------------------------------

иллюстрация 12

1.14. От Костевой М. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 13

19.10.2018г Моск	Возражаясь против строительства административного здания 9 этажей с подземными сооружениями. Наш дом 1942г. постройки имеет бутылочной фундаментом деревянное перекрытие на фундаменте такого строительства. Стройка будет угрожать безопасности объектов.	ООО Альянс Строй	посетил дом по советской 65
---------------------	--	------------------	-----------------------------

иллюстрация 13

1.15. От Перминовой И. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 14

19.10.18г ИМВ	Возражаясь против строительства здания. Наш дом 1933 года постройки, имеет деревянные перекрытия. Стройка угрожает нашей безопасности. В т.ч. подземное парковочное пространство нарушает минимальное отступ между участками.	ООО Альянс Строй	посетил дом Советская 85 кв 21 получил письменное сообщение о проведении общественного обсуждения
------------------	---	------------------	--

иллюстрация 14

1.16. От Перминова С. С. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 15

19.10.18 Перминов	Категорически против строительства 9-этажного здания. Против проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.	ООО Альянс Строй	собственник квартиры по адресу Советская 85 кв 21 получил письменное сообщение о проведении общественного обсуждения
----------------------	--	------------------	---

иллюстрация 15

1.17. От Богалей В. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 16

19 октября ре 2018г.	Я против чрезмерного градостроительного бума 54, 35, 02-1050, 985 по Советская 57. Вообще против этого заговора аренда зем. правильно, объединен ного в один без со- мнений, Я про- клинаю по ул. Советская 66 в 12 сооружеии в ежегодном <u>лет</u> <u>после</u> <u>сдела</u> .	ООО, Аквиле инж Строй	
iP.RU	Я против этой стройки вообще. Огромное количество которое будет постро- но по проспекту 9 км 10 этажи граничит с лесом дождевой. Я сдел 1935: застройка		
продолжение		и шовы железобетонные и деревянные перекрыт нее так же рассрочит этих объектов от оказия для населения <u>жизни</u> <u>граждан</u>	
		Я против этой строг ки и сдачи этих объектов в тепловы- тающую, я против перехода этой же в собственность ООО, Аквиле Строй	

иллюстрация 16

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От Горюнова А. В. посредством информационной системы:

«С каждым годом ухудшается ситуация с комфортной городской средой. На наших глазах точечная застройка отъедает уже последние даже не пятачки, а клочки территории. На протяжении десятилетий в центре города складывался архитектурно-исторический баланс, на который посягнули застройщики. Это место было бы достойно маленькой парковки или скверика, где могли бы ожидать родители своих детей из школы. Но погоня за жадной наживы не даёт покоя застройщикам. Видимо рубль для них решает всё. По сути они дескредитировали профессию строителя - точечная застройка сделала из строителя разрушителя. Разрушителя нормальной комфортной жизни горожан. Именно так говорят о них дети, в лицее Надежда Сибири. На фоне различных событий, считаю бездействие власти и разрешение строительства на данной территории преступлением. Всё это опасно усилением протестных настроений в городе и области, дестабилизации социально-политической ситуации. Строительство в этом месте подрывает доверие в законы и прочие элементы правовых и управленческих институтов. Считаю нужным довести ситуацию с данным строительством до президента. В Новосибирске данным строительством и молчанием местной администрации создаётся опасный и преступный прецедент. Жертвой

которого могут сдать не только местные жители и их дети, а и сложившийся социально-политический ландшафт, подрываются устои существующего строя. Так как стройка является фактом дестабилизации и сползания в ситуацию правовой анархии. Рядом учатся дети, рядом живут жители, нет места даже под одно парковочное место. Неужели застройщики продали свои души за горсть монет?».

2.2. От Обуховского Д. А. посредством информационной системы:

«Мы протестуем против строительства бизнес-центра на этом пятачке в 10 соток! Пусть дальше во дворах будет парковка, не страшно! Но между Советской и школой не должно быть ничего, кроме нормального подъезда для машин и высадки детей и скверика! Разрешение выдано давно, втихушку, когда никаких слушаний не проводилось. Решение надо отменять, очевидна коррупционная составляющая - объединили 2 совершенно разных по смыслу участка. Нельзя зарабатывать деньги на дискомфорте, здоровье, безопасности людей!»

2.3. От Денисенко М.А. посредством информационной системы:

«В настоящее время государство большое внимание уделяется подрастающему поколению. Открываются новые современные школы, спортивные залы, научные центры - вкладываются большие деньги в наше будущее. На этом фоне в Новосибирске проходят общественные обсуждения о сокращении школьной территории, нарушении градостроительных и санитарно-эпидемиологических норм и, как следствие, – ухудшение условий для комфортного образования. АльянсСтрой обещает построить спортивные площадки, уже несколько лет строит спортивный зал. За это – получил ЗУ в центре города. Беда лицея № 22 с многоговорящим названием «Надежда Сибири» в том, что находится он в культурно-историческом центре города. Потому территория и здание школы в полной мере не отвечают современным требованиям. Со стороны улицы Димитрова к школе примыкает еще один ЗУ. Как скоро там начнется строительство? В результате лицей окажется в колоде застройки? Почему в Новосибирске власть так двулична, то открывает прекрасные просторные школы, приглашая первых лиц страны, а то кроит их территорию в лоскуты. Направленность нашего образования – качество обучения и комфортная среда. В лицее на сегодняшний день – две смены, даже в начальной школе. Спортивный зал должен иметь теплый переход в здание школы, но предусмотрен ли он в проекте. В центральном районе для строительства офисного здания можно найти земельный участок, удовлетворяющий всем нормам, а одну из старейших школ города, с богатой историей, не перенесешь на другое место, но мы в силах сделать ее лучшей и современной. Предлагаю: 1) Прилегающие к школе земельные участки со стороны улиц Советская и Димитрова – присоединить к ее территории. 2) Организовать общественное обсуждение по использованию этих двух участков – от озеленения - до строительства нового школьного корпуса для начальной школы. 3) Достроить за счет города или федеральных властей спортивный зал с крытым переходом. Дети – наше будущее, давайте помнить об этом!»

2.4. От Андреевой С.Г. посредством информационной системы:

«Мы проживаем по адресу Советская,65, мой ребенок учится в 22 лицее. Мы не согласны со строительством, которое также будет осуществляться с

нарушением градостроительных норм и правил. Данный земельный участок нужно передать лицу для организации детской площадки и сквера для отдыха».

2.5. От Черноскутовой Е.И. посредством информационной системы:

«Крайне возмущены данной застройкой все: и жители домов, и родители учеников, и сами дети. Это просто беспредел. Сначала у детей отняли каток и беговую дорожку вокруг него, где дети постоянно гуляли, имели возможность побегать после уроков, отсидев 5-6 часов за партой. Уже шестой год строится это непонятное сооружение с космическими ценами на парковочные места. Парковки распродаются частным лицам. Так что ни о каких парковочных местах для машин в центре города и речи не идет. Теперь на единственном чудом уцелевшем зеленом пятнышке, который хоть как-то отделял от выхлопных газов с улицы Советской, собираются строить высотное здание. Куда его лепить???? Соседние дома - старые. Они просто разрушатся от данных работ. Солнечного дневного освещения дети больше не увидят. Проход в школу со стороны улицы Димитрова в разы увеличивает расстояние, которое дети проходят до школы самостоятельно. Соответственно, возрастают и риски несчастных случаев и происшествий по пути в школу: от ДТП до пропажи детей. Кто ответит за безопасность детей? Краны на стройках падают и достаточно часто. Куда? На школу, на головы проходящих детей? Работает тяжелая техника, кран поднимает тяжелые стройматериалы и прочее. Детям совершенно негде гулять, негде заниматься физкультурой на открытом воздухе. Но нас уверяют, что заниматься в закрытом спортзале, где внизу расположена парковка с выхлопными газами, для детей полезней. Это просто невозможно. Неужели дети совершенно не нужны. Как вообще возможно было разрешить стройку на территории школы? Необходимо незамедлительно прекратить стройку, достроить уже начатый объект. Восстановить зеленую зону.»

2.6. От Кротова Е.А. посредством информационной системы:

«Категорически против расширения границ участка для застройки!!! Сам застройщик указывает, что "конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки", при этом просит уменьшить минимальный, нормативный отступ от границ участка. Против строительства бизнес-центра перед зданием лица! Считаю что и строительство парковки, и строительство бизнес-центра нарушают права учащихся лица и жителей соседних домов, а также строительные и противопожарные нормы и правила!».

2.7. От Багировой А.А.

2.7.1. Посредством информационной системы:

«Я категорически против строительства Бизнес-центра на территории перед лицеем №22! Бизнес-центр закроет доступ естественного освещения к школе. Строительные работы будут мешать учебному процессу детей, пыль, грязь, количество строителей на месте застройки, строительная техника все это может привести к несчастному случаю. Непосредственная близость к стройке опасна! Немедленно прекратите застройку, верните лицу зеленую зону и восстановите сквер!».

2.7.2. Посредством информационной системы:

«Я категорически против строительства Бизнес-центра на территории

перед лицеем №22! Бизнес-центр закроет доступ естественного освещения к школе. Строительные работы будут мешать учебному процессу детей, пыль, грязь, количество строителей на месте застройки, строительная техника все это может привести к несчастному случаю. Непосредственная близость к стройке опасна! Немедленно прекратите застройку, верните лицеем зеленую зону и восстановите сквер!».

2.8. От Кротовой О. В. посредством информационной системы:

«Однозначно и категорически против строительства бизнес-центра и против расширения границ участка застройки!!! При строительстве парковки рядом с лицеем уже нарушены все возможные санитарные нормы и правила, причем это долгострой, строительство бизнес-центра к тому же нарушает права детей-учащихся в лицее. У детей совсем не осталось школьной территории, лицей постоянно будет в тени, то количество деревьев, которые обещает посадить застройщик, просто некуда садить! Кроме того, возрастают риски несчастных случаев с детьми по пути в школу как в связи со стройкой, так и по пути с оживленного проспекта Димитрова, который будет являться основным проходом к лицее. Также не учтено мнение жителей соседних домов по поводу строительства. Необходимо восстановить зеленую зону и облагородить территорию перед лицеем с ул. Советская, бизнес-центру там не место!!!»

2.9. От Ушаковой О. В. посредством информационной системы:

«Я подпишу любой документ против этого строительства, так как живу в доме по соседству (Димитрова 18) , и не хочу под окном «свечку», которая ограничит мне Солнечные лучи, и перекроет движение кислорода. У нас и так конфигурация двора такова, что и без вас идет застой газов от машин. Кроме того, это полный абсурд строить бизнес центр в детской зоне. Вы еще пивную или стриптиз клуб запланируете, чтобы по полной схеме отбить затраты на строительство. Ну а что?! Коли вам все можно, надо возвращать инвестиции □ Поэтому я очень внимательно буду следить за вашими действиями, и буду подписывать любые документы, которые отнимут у вас возможность строить очередной никому не нужный БЦ.»

2.10. От Казариновой Ю.Л. посредством информационной системы:

«В самой большой стране мира где земли вообще, более чем достаточно, у школы уменьшают и без того маленькую прилегающую территорию. Даже до этого строительства, детям ходить в школу было крайне опасно из за отсутствия нормальной пешеходной дорожки и огромного количества машин, с совершенно не оборудованными подъездами к школе. Теперь же начнется строительство, и в и так тесное окружение школы добавится еще и тяжелая строительная техника. А случись пожар в школе? Как планируется туда подъезжать спецтехнике? У школы раньше была спортивная площадка, как так получилось, что сейчас вместо нее непонятное строение? Школа и без того работает с перегрузкой, все классы переполнены, а преступные чиновники, вместо того, чтобы передать эту территорию школе и как-то расширить школу, сделать что-то для детей, позволяют строить очередной бизнес-центр, а до этого каким-то образом, наверняка не честным и не очень законным, забрать спортивную площадку. И не надо говорить, что эта площадка когда-то будет, по факту ее нет уже несколько лет. Это мнение не только мое. К сожалению оставить комментарий здесь могут не все

желающие.»

2.11. От Левиной Е.А. посредством информационной системы:

«Я категорически против постройки БЦ рядом с лицеем 22. Это в первую очередь касается безопасности учащихся и жителей ближайших домов, в случае чрезвычайной ситуации нет возможности подъезда спец.машин.»

2.12. От Чернышовой Е.В. посредством информационной системы:

«Я против строительства данного объекта! Мой ребёнок учится 3 й год в лицее №22, ходим в школу со стороны проспекта Димитрова. Неговоря уже о том что спортивный зал строится 10 лет, и неизвестно когда построится !!! У школы забрали участок под строительство и до сих пор нет ни участка , ни спортивной площадки. А имеем постоянную стройку! По территории школы постоянно ездят Камазы, внизу спортзала устроили 2х уровневую парковку! Кто вообще согласовал такой проект , машины должны заезжать с ул Советской , а выезд на проспект Димитрова опять же по территории школы !!!! У всех школ есть своя пришкольная территория на которой и спортивные площадки открытые и зеленые насаждения и аллеи и скамейки , у лицея 22 шикарная асфальтированная площадка для стоянки автомобилей!!! Старые клены спилили, когда благоустраивали выезд с парковки, положили себе новый асфальт и посадили маленькие ели 50 см высотой , когда они вырастут??? Сменится не одно поколение школьников ! Теперь открывается новая стройка со стороны ул Советской !!! В первый же день стройки при вывозе спиленный деревья были нарушены все возможные меры безопасности! Камазы заезжали на дорожку по которой шли дети в школу, и погрузчик осуществлял погрузку !!! Ни ограждения , ничего! Администрация школы предлагает заходить детям через калитку со стороны проспекта Димитрова , маленькие дети, привыкшие ходить с ул Советской во вторую смену вечером блуждают обходя целый квартал, Впереди зима, темнеет рано ! Кто думает о безопасности детей !Строительство бизнес -центра добавит шум, грязь рядом со школой ! Приведите в порядок территорию школы !».

2.13. От Чекиной О. В. посредством информационной системы:

«Категорически против стройки, нахождение строительной техники непосредственно рядом со школой создадут угрозу жизни и здоровью школьников! Считаю, что стройка рядом со школой - нарушение СанПиН. Так же в округе дома 1930 годов - они не выдержат такой нагрузки.».

2.14. От Витковской Е. Е. посредством информационной системы:

«Я категорически против строительства на этой территории и как родитель ребёнка посещающего 22 лицей и как житель близлежащей территории . Подобное размещение многоэтажного здания затенит школу, что существенно повысит нагрузку на детский организм. К тому же, на время строительства будет закрыт проезд к 22 лицейю с улицы советской, что создаёт опасную ситуацию в случае чп, так как затруднит проезд пожарной и прочей техники к лицейю. Так же стройка в такой непосредственной близости к школе несёт постоянную угрозу жизни и здоровью детей, начиная от вероятности несчастных случаев, повышенной концентрации пыли в воздухе, заканчивая шумовым загрязнением. Шум в определённых условиях может оказывать значительное влияние на здоровье и поведение человека. Шум в определённых условиях может оказывать значительное влияние на здоровье и

поведение человека. Шум может вызывать раздражение и агрессию, артериальную гипертензию (повышение артериального давления), тиннитус (шум в ушах), потерю слуха. При чрезмерном уровне шум влияет на орган слуха, центральную нервную систему и сердечно-сосудистую систему. Все это очень нежелательные последствия для здоровья школьников и жителей близлежащих домов.»

2.15. От Клестовой А.А. посредством информационной системы:

«Хочу выразить свое несогласие как родитель ученика школы и как человек, проживающий в доме рядом, со строительством административного здания около школы №22. Неужели в таком большом городе больше нет места для строительства зданий, как маленький участок земли у лица? Во дворе школы уже 5 лет стоит долгострой, о завершении которого неизвестно, нарушены все нормы и правила. Как же безопасность детей, если стройка располагается в непосредственной близости к образовательному учреждению, будет работать башенный кран, длина стелы которого очень большая, котлован, забивание свай, арматура, стройматериалы..И все это рядом с детьми!!! При строительстве будет постоянный шум, что будет мешать как образовательному процессу, так и жителям близлежащих домов. Когда здание будет выстроено, то будет затемнение в утренние часы. По улице Советской стоят старые дома с бутовым фундаментом, которым много лет, что же будет с ними? Дорожку вдоль 65го дома, которую делают строители для прохода детей в школу в принципе не может быть безопасной, т.к. с торцевой стены дома по ул. Советская, 65 падает штукатурка зимой с крыши падает лед, ледяные глыбы и сосульки. Как будет освещаться этот проход в темное время суток, кто его будет чистить, например, от наледи и снега, а ведет наступает зима, когда утром темно и в 16 часов дня уже тоже сумерки? Любое образовательное учреждение должно иметь сквозной выезд на случай ЧС, теперь этого выхода, выезда из двора школы не будет со стороны ул. Советской. Видимо, опыт страшных трагедий в нашей стране не учит ничему, к сожалению, а это школа, эта дети. Территории вокруг школы практически не осталось, хотя по нормам на каждого ученика полагается определенное количество метров на пришкольной территории. Как же облик города? Абсолютно изуродованная архитектура, никакого ансамбля, как говорится "Кто - в лес, кто - по дрова" с этой точечной застройкой. В каких городах вы увидите среди старых зданий современные высотки? Взять Москву, Санкт-Петербург, да тот же Томск.»

2.16. От Сапуновой О.С. посредством информационной системы:

«Выступаю категорически против уменьшения отступов от границ земельного участка для постройки Бизнес центра как житель и родитель ученицы, прошу пересмотреть проект использования данной территории, перезонировав в Зону парков, школу в тиски взяли застройкой, прошу провести независимую экспертизу всей сложившейся ситуации и проекта»

2.17. От Плетнёвой В.А.

2.17.1. Посредством информационной системы:

«Я категорически против расширения границ участка строительства! Более того я против стройки как таковой! Отнять участок у детей и

передать коммерсантам! Видимо, только на это наша мэрия и способна!»

2.17.2. Посредством информационной системы:

«Я категорически против расширения границ участка строительства! Более того я против стройки как таковой! Отнять участок у детей и передать коммерсантам! Видимо, только на это наша мэрия и способна!»

2.17.3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 17

16.10.2018	Презентацию ознакомил с темой участка и Д!	ребенок учится в школе
------------	--	------------------------

иллюстрация 17

2.18. От Капуста. И. И. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 18

16.10.2018	Дети не будут депрессивны переход в школу будет недостатком света, отсутствие любого дома, будет шумность, неудобства для родителей и детей. Вечером!	прекратить стройку! родители дети не будут учиться!
<u>Против стройки!</u>		

иллюстрация 18

2.19. От Мурашева Д. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 19

16.10.2018	68. я против застройки участка перед магазином №1 по адресу Советская №63. Т.к. там нет места для застройки и детям переделываются площадки в ХОУ в школу, не соблюдаются требования безопасности!	ООО «Альма» Стройка Отец ученика класса №22
------------	---	--

иллюстрация 19

2.20. От Леоновой А. И. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 20

3 16.10.2018	Участок земли !!! 54:35:02 1050:985 Вопре музею №22, прове- рить законность отчуж- дения земли и перекра- тке границ участка относительно к музею №22	Законность выкупки и доступа к музею ООО «АльянсСтрой»	Музей №22 Родивиль
-----------------	---	---	--------------------------

иллюстрация 20

2.21. От Заболотниковой А. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 21

16.10.2018	Против установки перед школой №22. Находимся в пр. Прошу проверить законность установки, разрешения и отсутствия полной безопасности детей. Предупредить вышестоящие органы, что установка в школу несет опасность. По нормам допускается 2 ряда, 8 ряд 1. Это вопиющее нарушение норм.	Законность установки доступа на территорию школы №22. ООО «АльянсСтрой»	Музей №22 Родивиль
------------	--	--	-----------------------

иллюстрация 21

2.22. От Мурашевой И. Н. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 22

3 16.10.2018	Я против изменения границы участка в пользу ООО «АльянсСтрой» и со стороны музея. Треую остановить стройку перед школой №22. Восстановить сквер перед школой, где росли более 24 деревьев.	ООО «Альянс Строй»	Родивиль участка музея №22 Родивиль
-----------------	--	--------------------------	--

иллюстрация 22

2.23. От Кравченко М. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 23

16.10.2018	Я против изменения границы участка в пользу ООО «АльянсСтрой» и со стороны музея. Треую остановить стройку перед школой №22. Восстановить сквер перед школой, где росли более 24 деревьев.	ООО «Альянс Строй»	Родивиль участка музея №22 Родивиль
------------	--	--------------------------	--

иллюстрация 23

2.24. От Решетниковой Н. Г. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 24

2.27. От Щетининой А. С. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 27

<p>19.10.2018г. ЩШ</p>	<p>Категорически прониз почвенной застройки около лицей. У детей забрали стадион, теперь еще и районную, в которой отидали родители, которая освещала воздух! беспомощный антисанитарный оплот входов и подъезда к школе системы транспорта! Застройщик один зданию не может застроить, и сейчас с берется за свое.</p>	<p>ООО Альянс Строй</p>	<p>родитель двоих детей учащихся в лицее 22</p>
<p>за возмутить мэрий существующий застройкой и вернуть детям!</p>			

иллюстрация 27

2.28. От Решта И. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 28

<p>19.10.2018 ИВ</p>	<p>Выражаю категорическое несогласие со стройкой на территории, смежной с лицеем №22. Часть территории уже была прорана и дети использовали спортивную площадку. Новая застройка блокирует вход/выход из школы (в т.ч. пожарный выход). Требования на территории школы стало небезопасным, проход в школу стал опасен для детей младшей школы. Калитки двойки практически на территории лицей карусели убойной процесс. Первая стройка на месте сиротского комплекса школы не закончена, вторая стройка не будет завершена в срок, территория школы будет перестраиваться за счет платящихся, что вызовет возмущение родителей.</p>	<p>ООО "Альянс- Строй"</p>	<p>Родитель учеников лицей "Надежда Сибирь" №22.</p>
<p>так как у школы нет собственных средств на лобовом ходе на территорию. Финансировать эти затраты к стройке старые долги не выдержат стройки.</p>			

иллюстрация 28

2.29. От Леонтьевой И. Е. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 29


<p>19.10.2018</p> 	<p>Мой ребенок учится в 3 классе школы №22. Видит, как и другие дети, со стороны до Советской самостройки. Считаю небезопасным присутствие звуков!!! строек в непосредственной близости от школы. Застройщик нарушает все строительные нормы, строительством. Истощают близлежащие дома. Строительство нужно остановить!</p>	<p>ООО, Альянс Строй</p>	<p>Родитель ребенка, проживающая в школе №22. Живет по адресу Советская, 26</p>
---	--	--------------------------	---

иллюстрация 29

2.30. От Слободской О. Ю посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 30

<p>19.10.2018</p> <p>Слободская О. Ю</p>	<p>Кроме проекта решение? Живильева ООО, Альянс Строй, Земельный участок кадастровый номер 54:35:021050:985. Земельно-долевой р/ч ул. Советская 57. Отклонение от нормативов не принята. Запрет на стройки на всей территории ул. де ураза безжалостно. Земельный участок №22, кадастровый номер? а также другие участки где котлованы мажоран аз де ураза строятся! Их работ вблизи школы</p>	<p>Запрет на застройку территории. Не мешать застройке земель. Участков, прекратить/рабочих/заказов/архитектурных работ</p>
--	--	---

иллюстрация 30

Предложения экспертов:

От эксперта Палей Н. А. - директора общества с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», главного архитектора проектов, от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей, а также фактическое расположение объекта капитального строительства не являются благоприятными для застройки».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021050:985 площадью 0,4008 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:75 для подземной части объекта капитального строительства, с 3 м до 1,8 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021050:25 и 54:35:021050:23 для надземной части в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей, а также фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки.

И. о. заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская