

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2012 № 2909 «О назначении публичных слушаний» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27 марта 2012 года № 21 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов проекта решения, выступления представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 28 мая 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Правил землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска
В. В. Фефелов

Секретарь
Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.	Абзац второй подпункта 1.1.7	абзацы двадцать четвертый – двадцать восьмой пункта 1 части 1 признать утратившими силу;	Абзац второй подпункта 1.1.7 изложить в следующей редакции: «в пункте 1 части 1: в абзаце двадцать четвертом слово «яхт-клубы,» исключить; абзацы двадцать пятый – двадцать восьмой признать утратившими силу; дополнить абзацем следующего содержания: «спасательные станции;».	Спасательные и лодочные станции предназначены для обеспечения безопасного функционирования территорий у водных объектов, расположенных в зоне озеленения (Р-2), поэтому они необходимы в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2.	Абзац четвертый подпункта 1.1.7	яхт-клубы, лодочные станции общей площадью не более 1500 кв. м;	В абзаце четвертом подпункта 1.1.7 слова «, лодочные станции общей площадью не более 1500 кв. м» исключить.	Спасательные и лодочные станции предназначены для обеспечения безопасного функционирования территорий у водных объектов, расположенных в зоне озеленения (Р-2), поэтому они необходимы в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3.	Абзац восьмой подпункта 1.1.7	спасательные станции;	Абзац восьмой подпункта 1.1.7 исключить.	Спасательные и лодочные станции предназначены для обеспечения безопасного функционирования территорий у водных объектов, расположенных в зоне озеленения (Р-2), поэтому они необходимы в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4.	Абзацы второй – шестой подпункта 1.1.8	пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания: «тяговые подстанции; диспетчерские пункты;»; пункт 2 части 1 дополнить абзацем	Абзацы второй – шестой подпункта 1.1.8 изложить в следующей редакции: «пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания: тяговые подстанции;	Спасательные и лодочные станции предназначены для обеспечения безопасного функционирования территорий у водных объектов, расположенных в зоне отдыха и оздоровления (Р-3), поэтому они

		следующего содержания: «спасательные станции;»;	диспетчерские пункты; спасательные станции;».	необходимы в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
5.	Абзац восемнадцатый подпункта 1.1.9	«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);»;	В абзаце восемнадцатом подпункта 1.1.9 слова «подземных объектов» заменить словами «подземных, подвальных, цокольных частей объектов».	Для обеспечения эффективного использования земельных участков.
6.	Абзац двадцать третий подпункта 1.1.10	«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, – 15 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);»;	В абзаце двадцать третьем подпункта 1.1.10 слова «подземных объектов» заменить словами «подземных, подвальных, цокольных частей объектов».	Для обеспечения эффективного использования земельных участков.
7.	Абзац пятьдесят седьмой подпункта 1.1.13	4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	В абзаце пятьдесят седьмом подпункта 1.1.13 слова «подземных объектов» заменить словами «подземных, подвальных, цокольных частей	Для обеспечения эффективного использования земельных участков.

		земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);	объектов».	
8.	Абзац тридцать второй подпункта 1.1.14	3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 7 этажей;	Абзац тридцать второй подпункта 1.1.14 изложить в следующей редакции: «3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;».	В целях соблюдения требований СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».
9.	Абзац тридцать третий подпункта 1.1.14	4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);	В абзаце тридцать третьем подпункта 1.1.14 слова «подземных объектов» заменить словами «подземных, подвальных, цокольных частей объектов».	Для обеспечения эффективного использования земельных участков.
10.	Абзац двадцать седьмой подпункта 1.1.15	«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, многоквартирных	В абзаце двадцать седьмом подпункта 1.1.15 слова «подземных объектов» заменить словами «подземных, подвальных, цокольных частей объектов».	Для обеспечения эффективного использования земельных участков.

		<p>блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, – 15 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);»;</p>		
11.	Абзац тридцатый подпункта 1.1.15	<p>«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов – 70 % (без учета эксплуатируемой</p>	<p>В абзаце тридцатом подпункта 1.1.15 слова «подземных объектов» заменить словами «подземных, подвальных, цокольных частей объектов».</p>	<p>Для обеспечения эффективного использования земельных участков.</p>

		<p>кровли подземных объектов).».</p> <p>пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания: «тяговые подстанции; диспетчерские пункты.»;</p> <p>абзац пятый пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;</p> <p>абзац третий пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;</p> <p>абзац второй пункта 3 части 2 признать утратившим силу;</p> <p>абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.».</p>	<p>Абзацы четвертый – десятый подпункта 1.1.17 изложить в следующей редакции: «пункт 3 части 1 дополнить абзацем следующего содержания: «диспетчерские пункты.»;</p> <p>абзац пятый пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;</p> <p>абзац третий пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;</p> <p>абзац второй пункта 3 части 2 признать утратившим силу;</p> <p>абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.».</p>	<p>В зоне жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) нецелесообразно размещение таких крупных инженерных объектов как тяговые подстанции.</p>
13.	Абзац третий	«тяговые подстанции;	Исключить.	В зоне улично-дорожной сети (ИТ-3)

	подпункта 1.1.22			нецелесообразно размещение таких крупных инженерных объектов как тяговые подстанции.
14.	Абзацы тринадцатый - пятнадцатый подпункта 1.1.22	<p>абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)»;</p> <p>абзац второй пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)»;</p> <p>абзац третий пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе</p>	<p>Абзацы тринадцатый - пятнадцатый подпункта 1.1.22 изложить в следующей редакции:</p> <p>«абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)»;</p> <p>абзац второй пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)»;</p> <p>абзац третий пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе</p>	<p>В зоне улично-дорожной сети (ИТ-3) нецелесообразно размещение таких крупных инженерных объектов как тяговые подстанции.</p>

		железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)».	железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)».	
15.	Абзацы второй - четвертый подпункта 1.1.24	пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания: «тяговые подстанции; диспетчерские пункты.».	Исключить.	В зоне кладбищ и крематориев (С-1) нецелесообразно размещение таких крупных инженерных объектов как диспетчерские пункты и тяговые подстанции.
16.	Абзацы седьмой - девятый подпункта 1.1.24	абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне.»; абзац второй пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне.»; абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных	Абзацы седьмой – девятый подпункта 1.1.24 изложить в следующей редакции: «абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне.»; абзац второй пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне.»; абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных	В зоне кладбищ и крематориев (С-1) нецелесообразно размещение таких крупных инженерных объектов как диспетчерские пункты и тяговые подстанции.

		форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне,».	форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне,».	
17.	Подпункт 1.2.3, приложение 3	1.2.3. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 3.	Исключить.	У производственного предприятия на смежном земельном участке санитарно-защитная зона 50 м, в которой, согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не допускается размещать жилую застройку.
18.	Подпункт 1.2.6, приложение 6	1.2.6. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 6.	Исключить.	Не соответствует части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ о том, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Межевание земельного участка не проведено.
19.	Подпункт 1.2.8, приложение 8	1.2.8. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 8.	Исключить.	В связи с необходимостью корректировки границ земельных участков на данной территории.
20.	Подпункт 1.2.10, приложение 10	1.2.10. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 10.	Исключить.	В связи с отказом заявителя.
21.	Подпункт 1.2.12, приложение 12	1.2.12. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 12.	Подпункт 1.2.12 изложить в следующей редакции: «1.2.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 12.». Приложение 12 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	Необходимо для приведения в соответствие приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

22.	Приложение 15		Изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории.
23.	Приложение 40		Изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	В связи с предложением собственника земельных участков.
24.	Подпункт 1.2.45, приложение 45	1.2.45. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 45.	Подпункт 1.2.45 изложить в следующей редакции: «1.2.45. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 45.». Приложение 45 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	Необходимо для приведения в соответствие приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.
25.	Приложение 51		Исключить.	В целях дополнительной проработки вопроса с учетом территории, необходимой для эксплуатации планируемых объектов, и включения в проект решения откорректированной схемы.
26.	Подпункт 1.2.54, приложение 54	1.2.54. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 54.	Исключить.	Данное предложение препятствует созданию условий для планировки территории, а также не соответствует утвержденному проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе.
27.	Подпункт 1.2.58, приложение 58	1.2.58. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 58.	Исключить.	В связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.
28.	Приложение 61		Изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В соответствии с предложением заявителя.
29.	Подпункт 1.2.67, приложение 67	1.2.67. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 67.	Исключить.	Данная территория, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», входит в границы земель, на которых расположены леса города Новосибирска.
30.	Приложение 68		Изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В связи с необходимостью корректировки границ территории с учетом ее фактического использования.
31.	Подпункт 1.2.75,	1.2.75. Зону застройки средне- и	Подпункт 1.2.75 изложить в следующей	Для уточнения границ в соответствии с

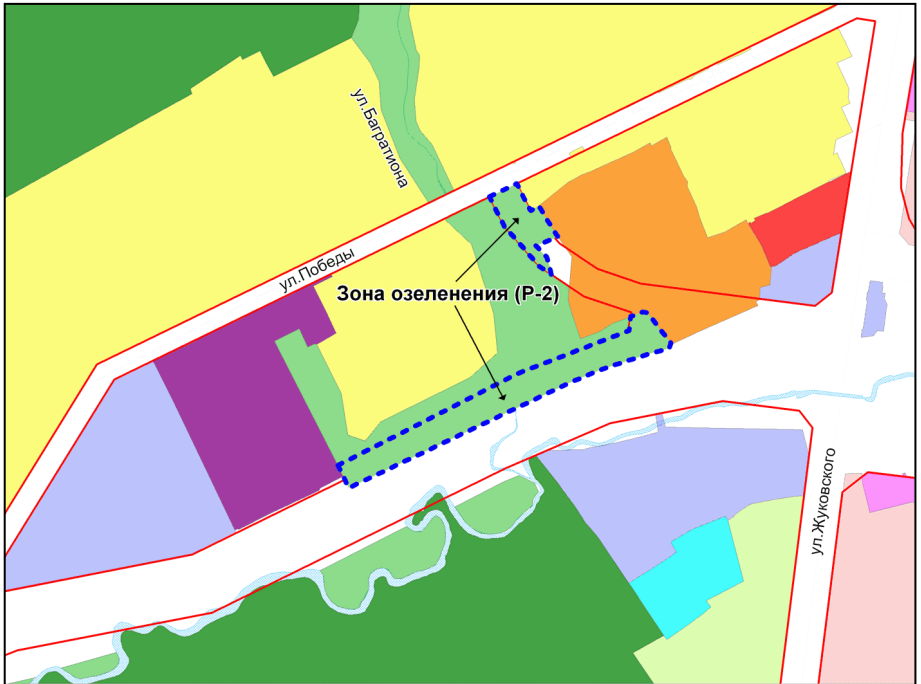
	приложение 75	многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 75.	редакции: «1.2.75. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 75.». Приложение 75 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.	проведенным межеванием земельного участка с включением в зону природную (Р-1) зоны озеленения (Р-2).
32.	Подпункт 1.2.80, приложение 80	1.2.80. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 80.	Подпункт 1.2.80 изложить в следующей редакции: «1.2.80. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 80.». Приложение 80 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	В соответствии с предложением заявителя.
33.	Подпункт 1.2.81, приложение 81	1.2.81. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 81.	Подпункт 1.2.81 изложить в следующей редакции: «1.2.81. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 81.». Приложение 81 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	В соответствии с предложением заявителя.
34.	Подпункт 1.2.85, приложение 85	1.2.85. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 85.	Исключить.	Данная территория, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесостроительных работ», входит в границы земель, на которых расположены леса города Новосибирска.
35.	Приложение 86		Изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	В связи с необходимостью корректировки границ земельного участка с учетом его фактического использования.
36.	Подпункт 1.2.91, приложение 91	1.2.91. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 91.	Исключить.	Данная территория, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесостроительных работ», входит в границы земель, на которых

				расположены леса города Новосибирска.
37.	Подпункт 1.2.97, приложение 97	1.2.97. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 97.	Исключить.	Не соответствует части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ о том, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Межевание земельного участка не проведено.
38.	Подпункт 1.2.99, приложение 99	1.2.99. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 99.	Подпункт 1.2.99 изложить в следующей редакции: «1.2.99. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 99.» Приложение 99 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.	Необходимо для приведения в соответствие приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.
39.	Приложение 117		Изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории.
40.	Приложение 118		Изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории.
41.	Подпункт 1.2.120, приложение 120	1.2.120. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 120.	Подпункт 1.2.120 изложить в следующей редакции: «1.2.120. Зону сельскохозяйственного использования (СХ), зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 120.» Приложение 120 изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению.	В соответствии с предложением заявителя.
42.	Подпункт 1.2.136, приложение 136	1.2.136. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 136.	Исключить.	Изменение границ территориальных зон приведет к неэффективному использованию территории зоны природной (Р-1).
43.	Приложение 151		Изложить в редакции приложения 16 к настоящему заключению.	В связи с необходимостью корректировки границ земельных участков с учетом утвержденных проектов межевания территорий.
44.	Приложение 167		Изложить в редакции приложения 17 к настоящему заключению.	В связи с необходимостью корректировки границ земельных участков с учетом утвержденных проектов межевания

				территорий.
45.	Приложение 171		Изложить в редакции приложения 18 к настоящему заключению.	В связи с предложениями собственников земельных участков данной территории.
46.	Приложение 173		Изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению.	В связи с предложением собственника земельных участков данной территории.
47.	Подпункт 1.2.183, приложение 183	1.2.183. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 183.	Подпункт 1.2.183 изложить в следующей редакции: «1.2.183. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 183.». Приложение 183 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению.	В связи с необходимостью корректировки границ земельного участка с учетом его фактического использования.

Приложение 2
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 3
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

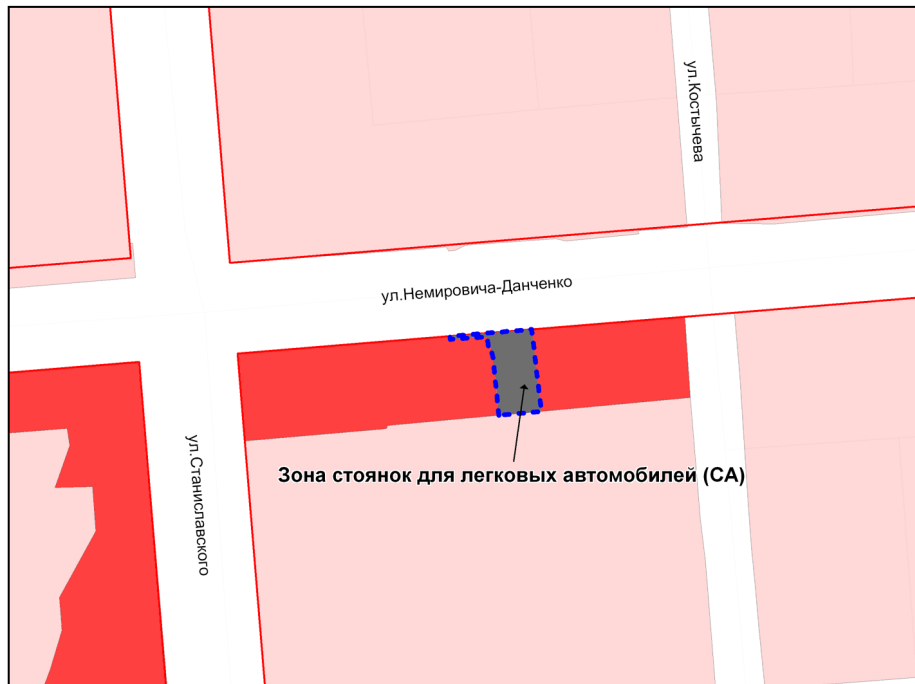
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 4
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

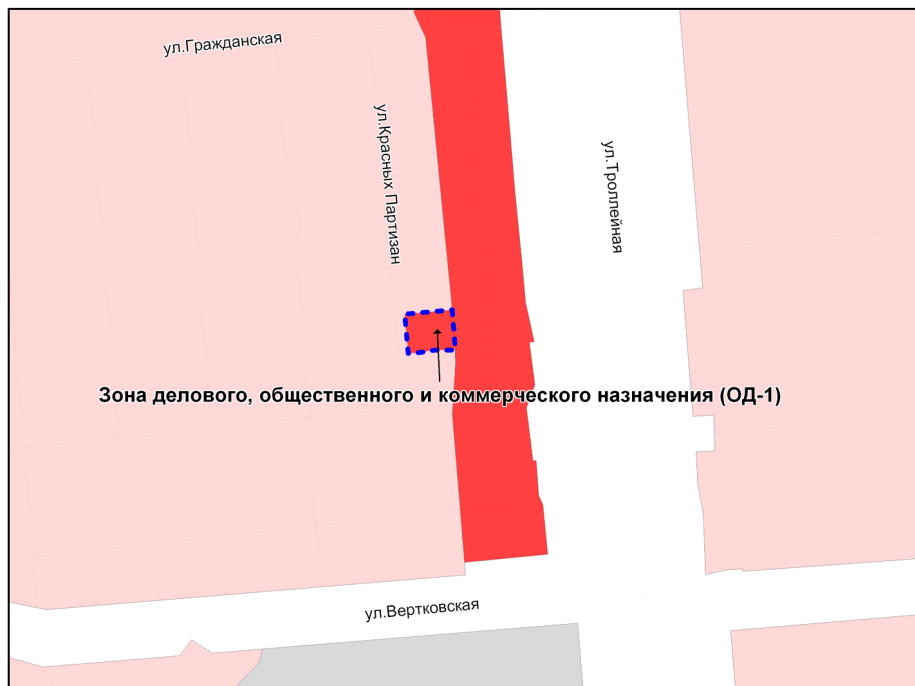
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4000

Приложение 5
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

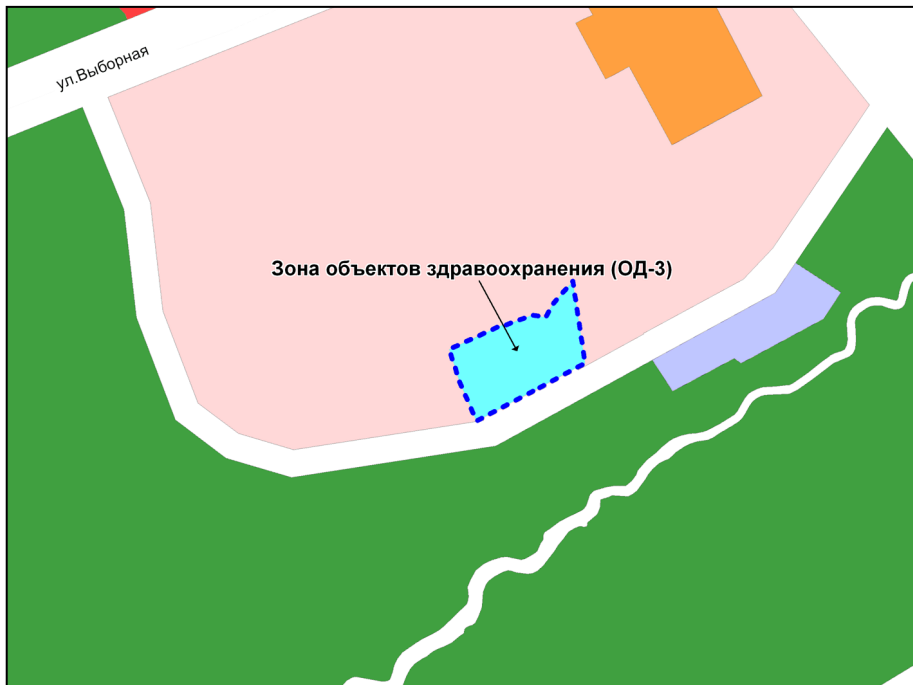
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4000

Приложение 6
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

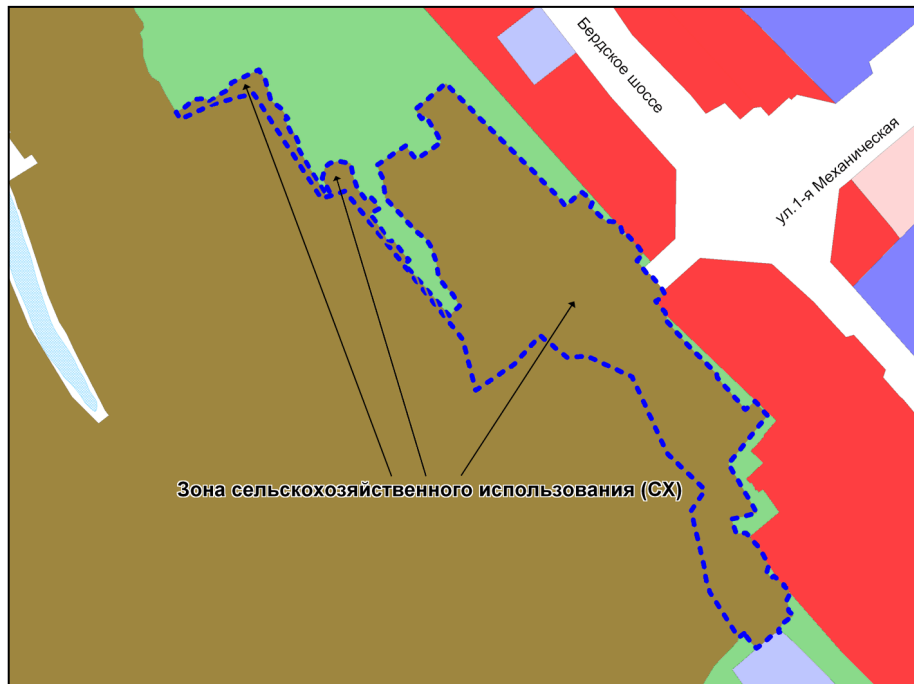
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 7
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 8
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

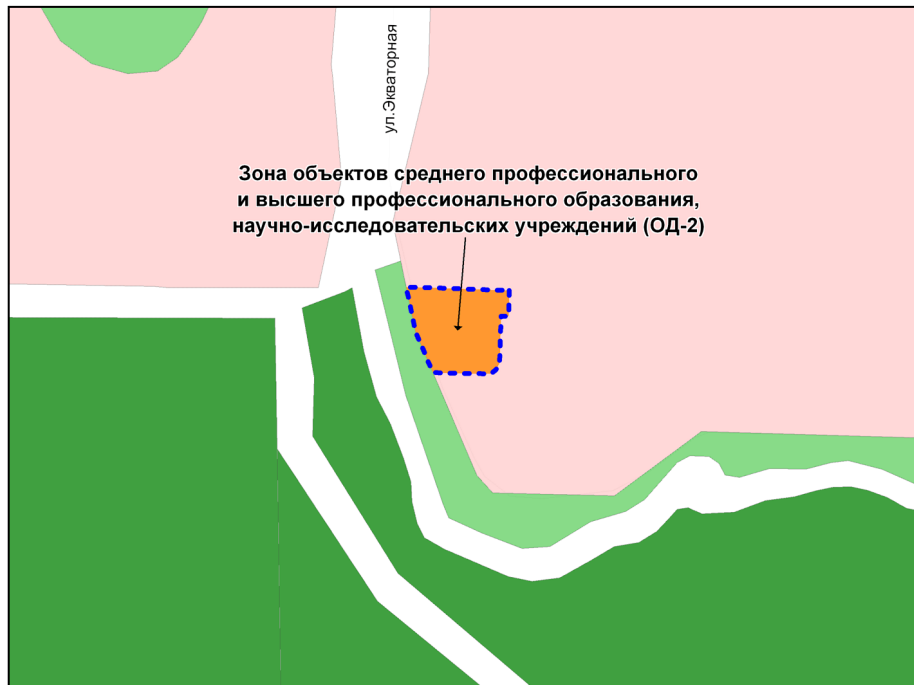
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 9
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 10
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

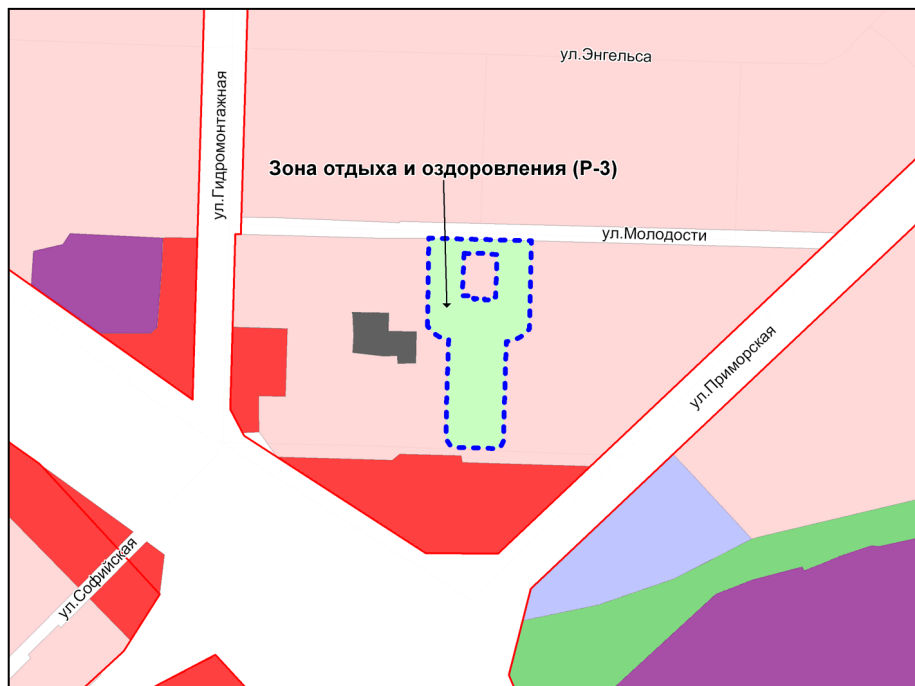
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 11
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 12
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

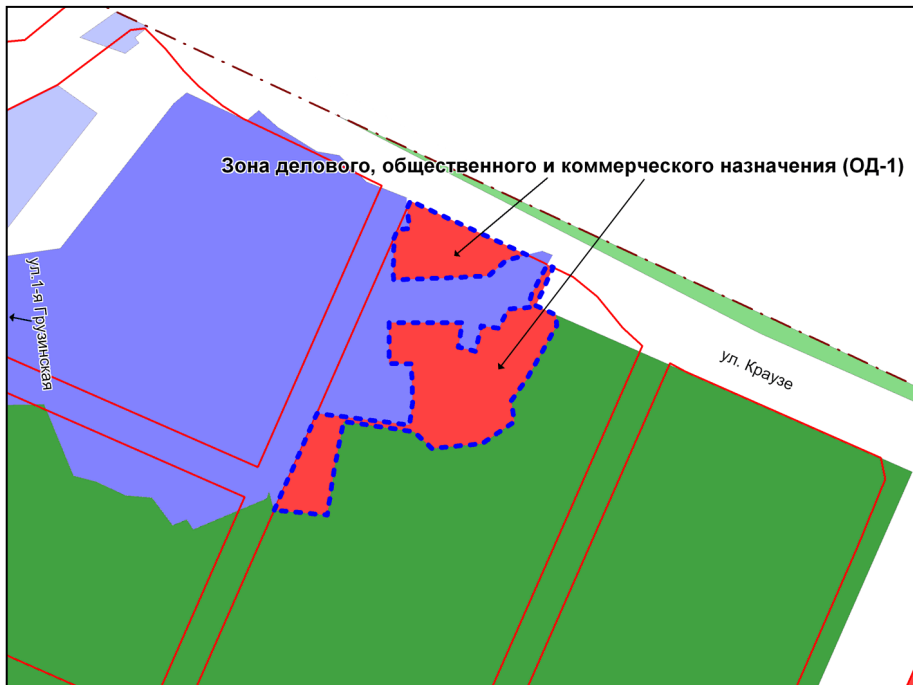
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 13
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

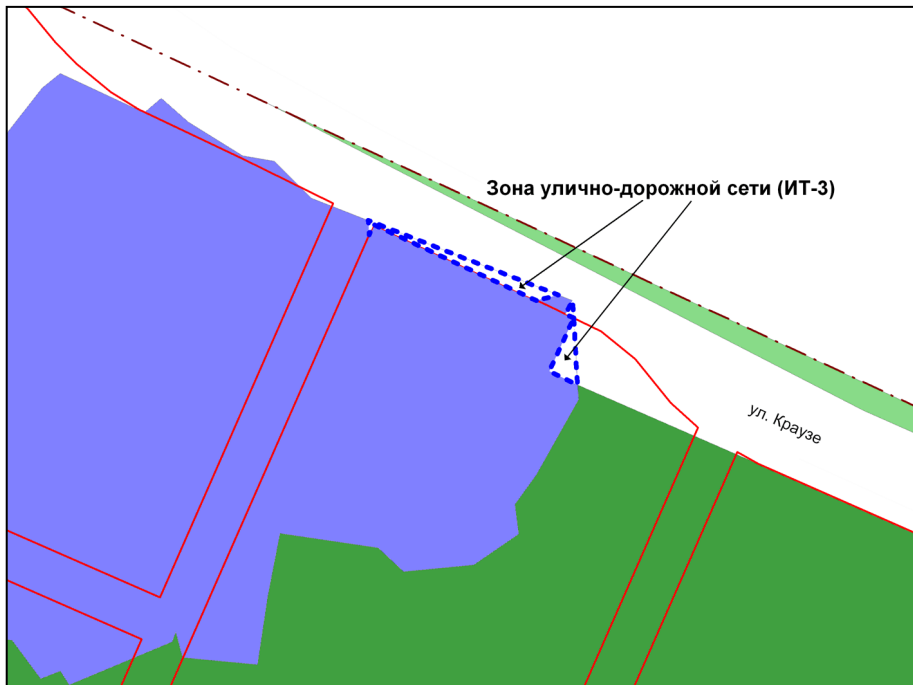
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 14
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 15
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

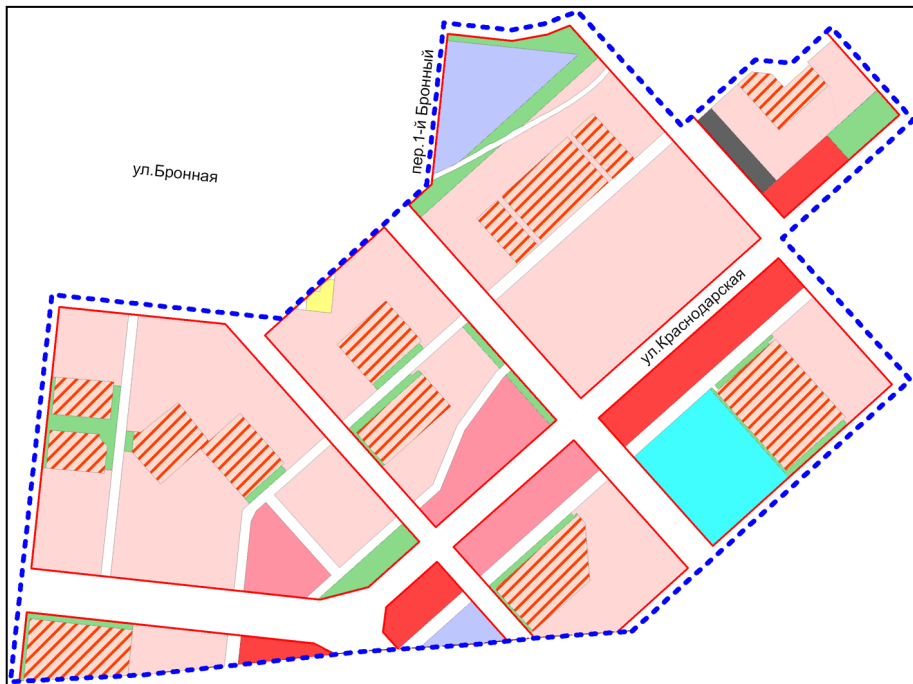
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 16
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

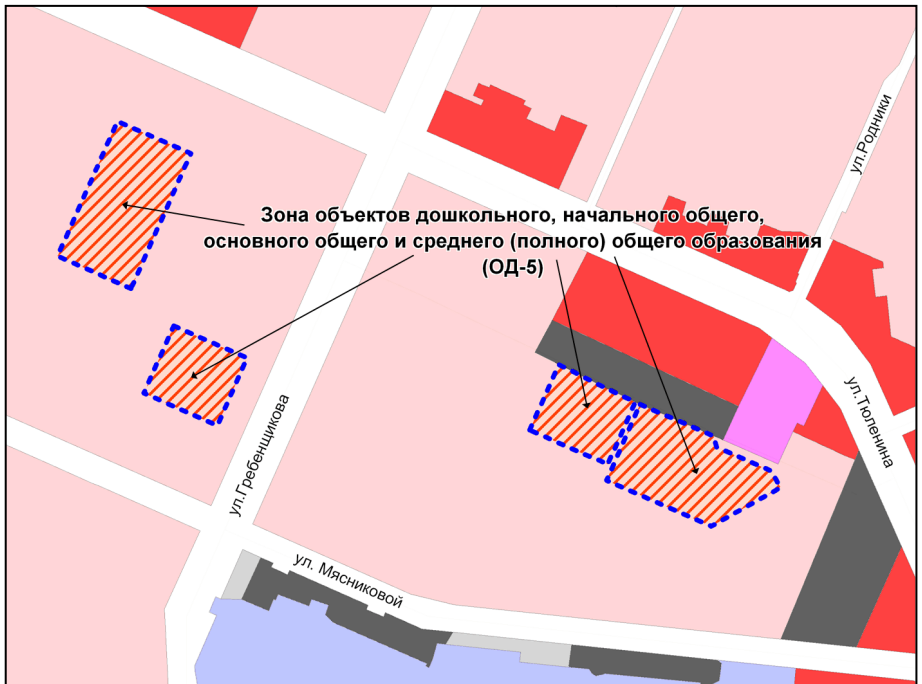
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 17000

Приложение 17
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

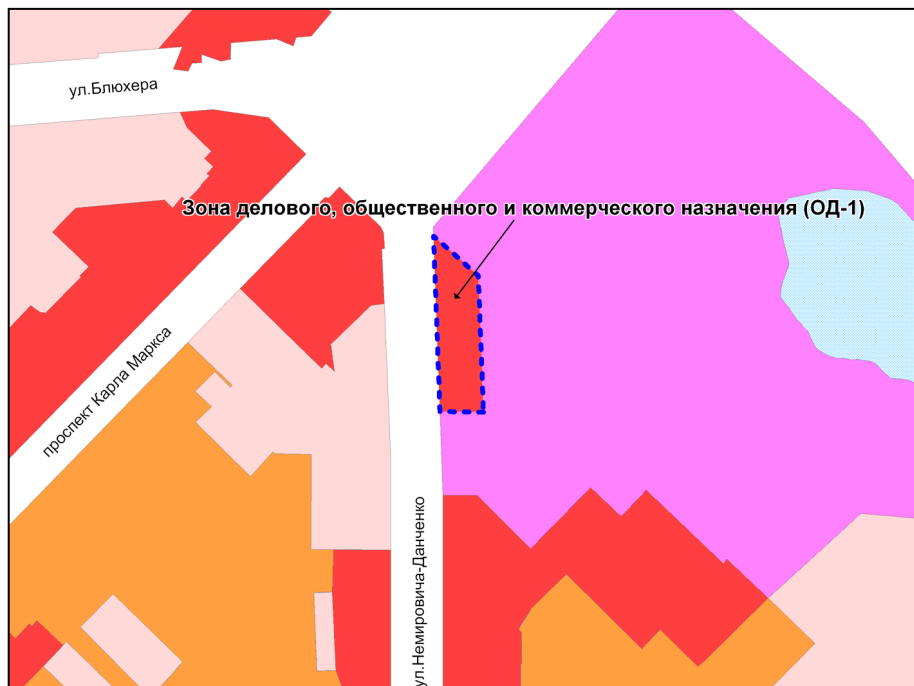
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 18
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 19
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 20
к заключению по результатам публичных слушаний от 28 мая 2012 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3000
