

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6418 «О назначении публичных слушаний» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 03 июля 2012 года № 47 часть 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 04 сентября 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Правил землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска
В. В. Фефелов

Секретарь
Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

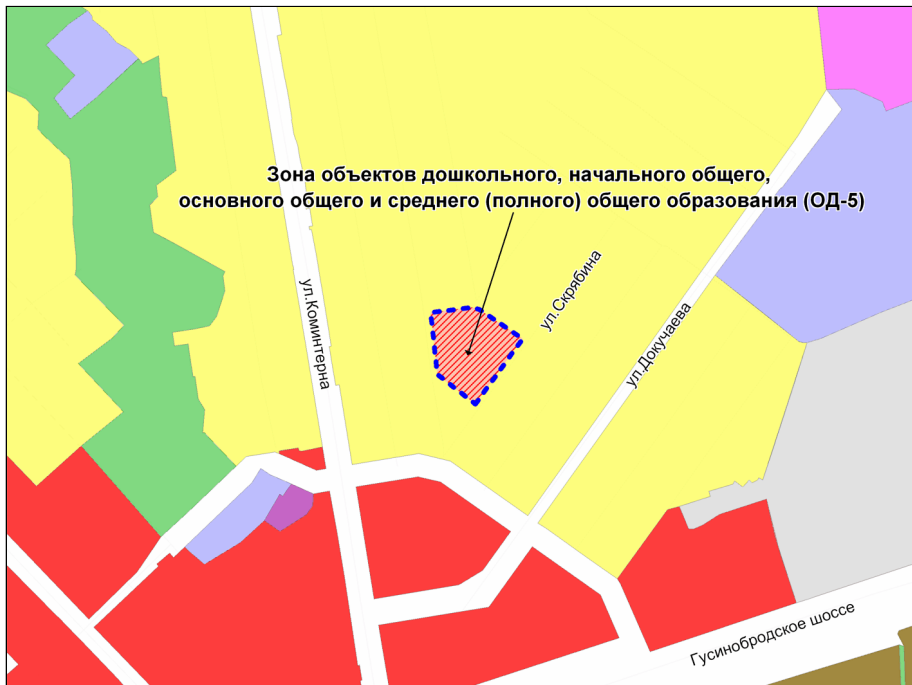
№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	Подпункт 1.2.2, приложение 2	1.2.2. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 2.	Исключить.	В связи с отказом заявителя.
	Подпункт 1.2.3, приложение 3	1.2.3. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 3.	Подпункт 1.2.3 изложить в следующей редакции: «1.2.3. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 3.». Приложение 3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	Для обеспечения эффективного использования земельных участков.
	Подпункт 1.2.12, приложение 12	1.2.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 12.	Подпункт 1.2.12 изложить в следующей редакции: «1.2.12. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 12.». Приложение 12 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе и с учетом существующего землепользования.

	Подпункт 1.2.13, приложение 13	1.2.13. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 13.	Подпункт 1.2.13 изложить в следующей редакции: «1.2.13. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 13.». Приложение 13 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки жилого района «Родники» в Калининском районе.
	Подпункт 1.2.14, приложение 14	1.2.14. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 14.	Исключить.	В связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска.
	Приложение 16		Изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельных участков на данной территории.
	Подпункт 1.2.17, приложение 17	1.2.17. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 17.	Исключить.	В связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
	Подпункт 1.2.20, приложение 20	1.2.20. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 20.	Подпункт 1.2.20 изложить в следующей редакции: «1.2.20. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 20.». Приложение 20 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	По предложению заявителя и с учетом существующего землепользования.
	Подпункт 1.2.22, приложение 22	1.2.22. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 22.	Подпункт 1.2.22 изложить в следующей редакции: «1.2.22. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 22.».	Для обеспечения эффективного использования земельных участков.

			Приложение 22 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	
	Подпункт 1.2.29, приложение 29	1.2.29. Установить в границах территории зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 29.	Подпункт 1.2.29 изложить в следующей редакции: «1.2.29. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 29.». Приложение 29 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.	Для обеспечения эффективного использования земельных участков.
	Приложение 30		Изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории.
	Приложение 31		Изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории.
	Приложение 37		Изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков и создания условий для планировки территории.
	Приложение 47		Изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе.
	Подпункт 1.2.49, Приложение 49		Исключить.	В связи с отказом заявителя.

Приложение 2 к заключению по результатам публичных слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

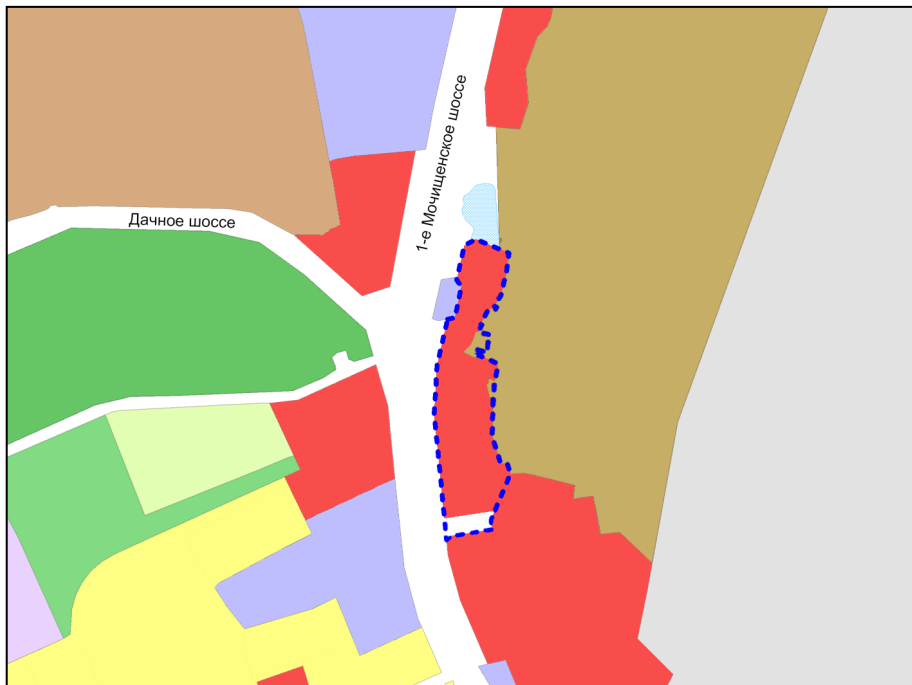
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 3 к заключению по результатам публичных
слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении
изменений в решение Совета депутатов города
Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

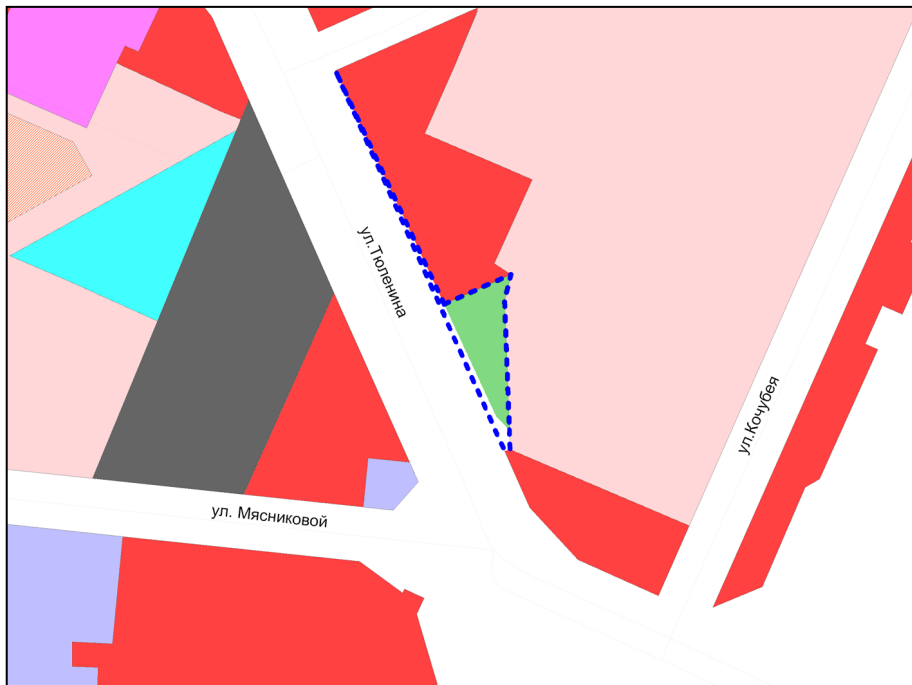


Масштаб 1 : 10000



Приложение 4 к заключению по результатам публичных слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

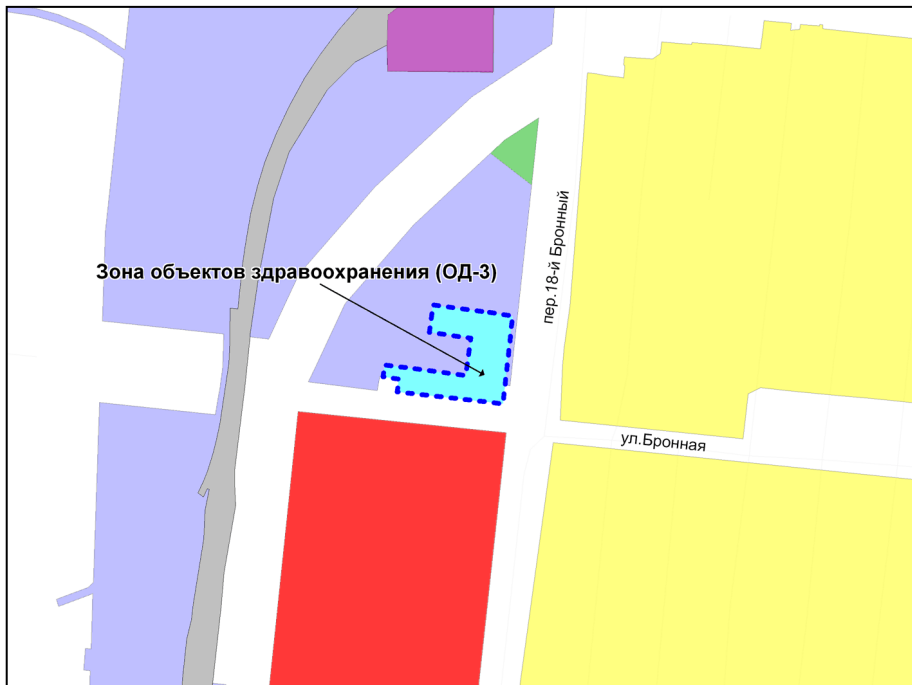
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 5 к заключению по результатам публичных слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 6 к заключению по результатам публичных слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

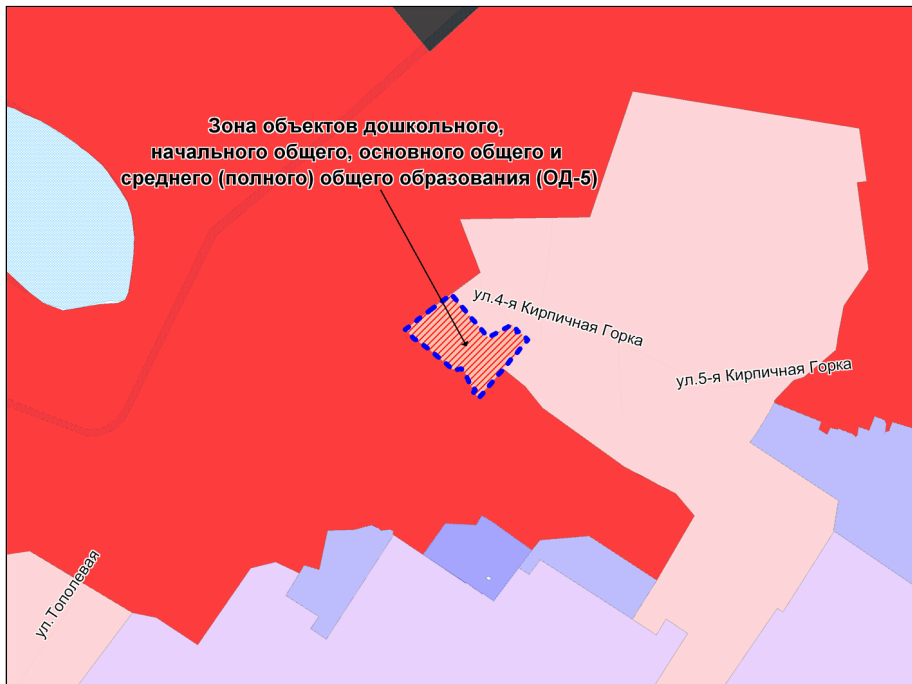
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 14000

Приложение 7 к заключению по результатам публичных слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

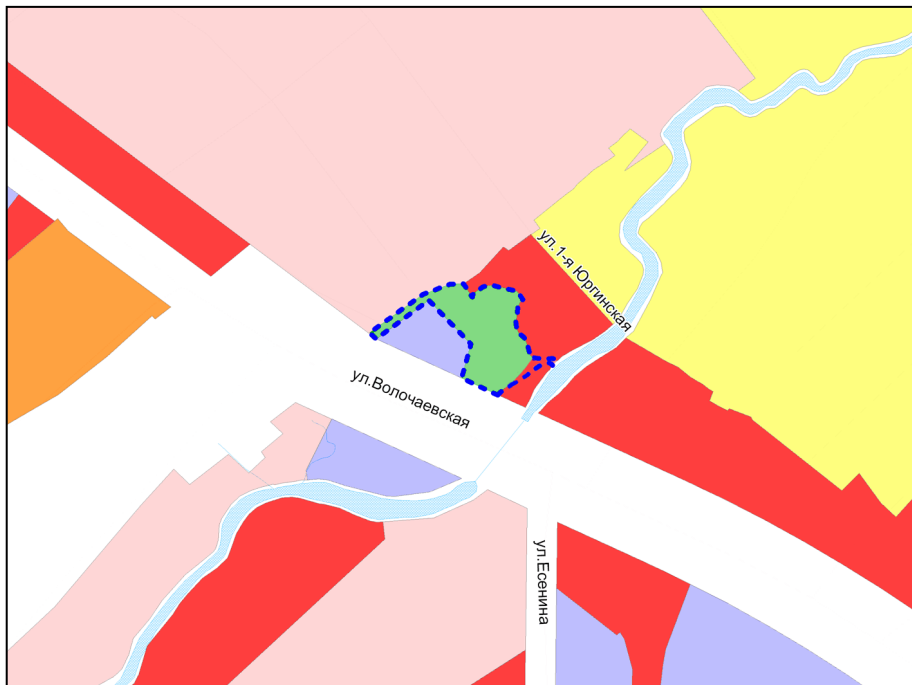
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 8 к заключению по результатам публичных
слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении
изменений в решение Совета депутатов города
Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 9 к заключению по результатам публичных
слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении
изменений в решение Совета депутатов города
Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

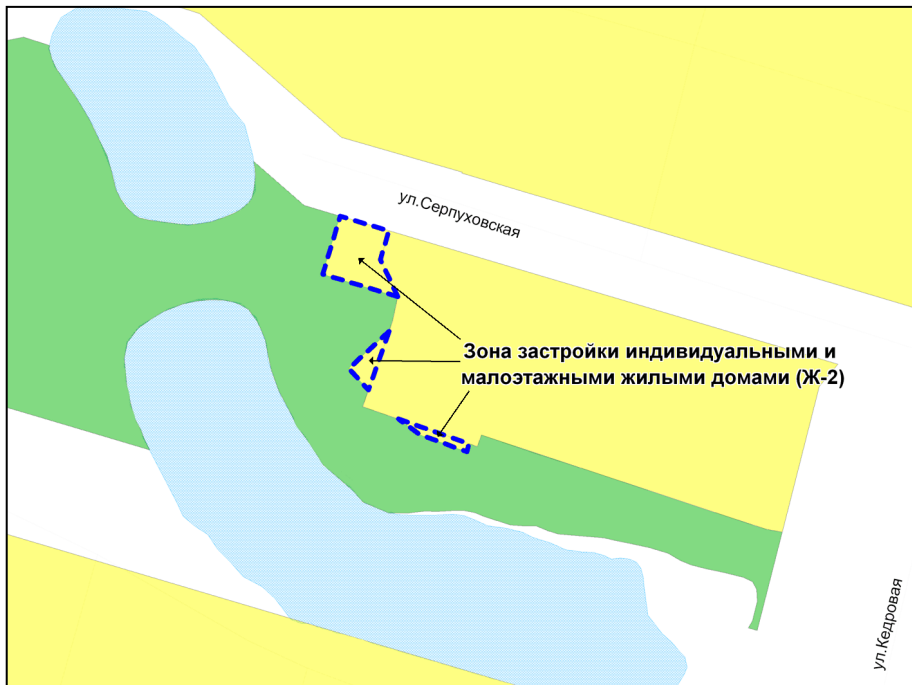
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 10 к заключению по результатам публичных слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

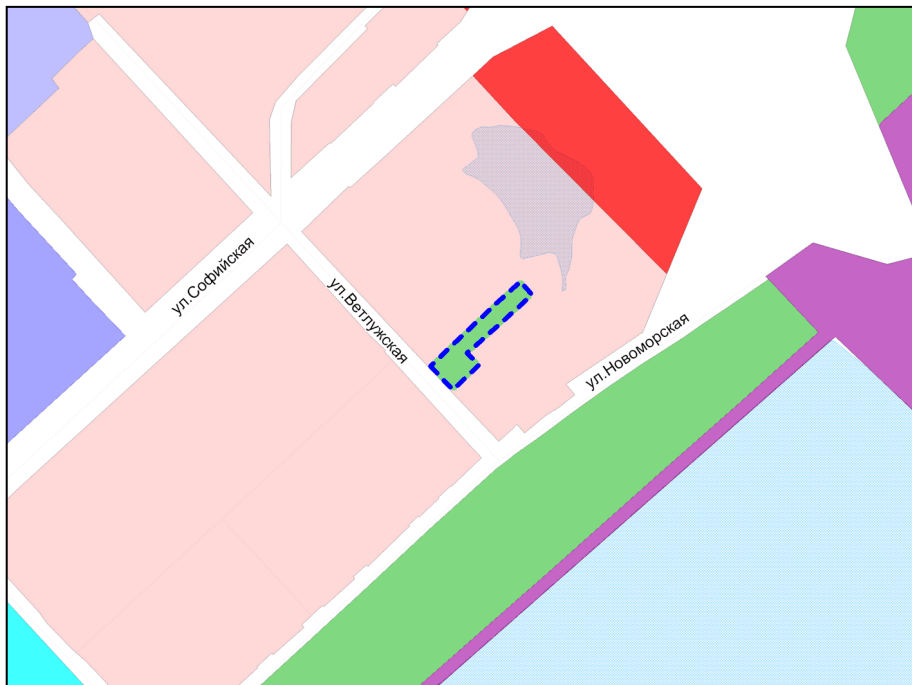
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 11 к заключению по результатам публичных слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

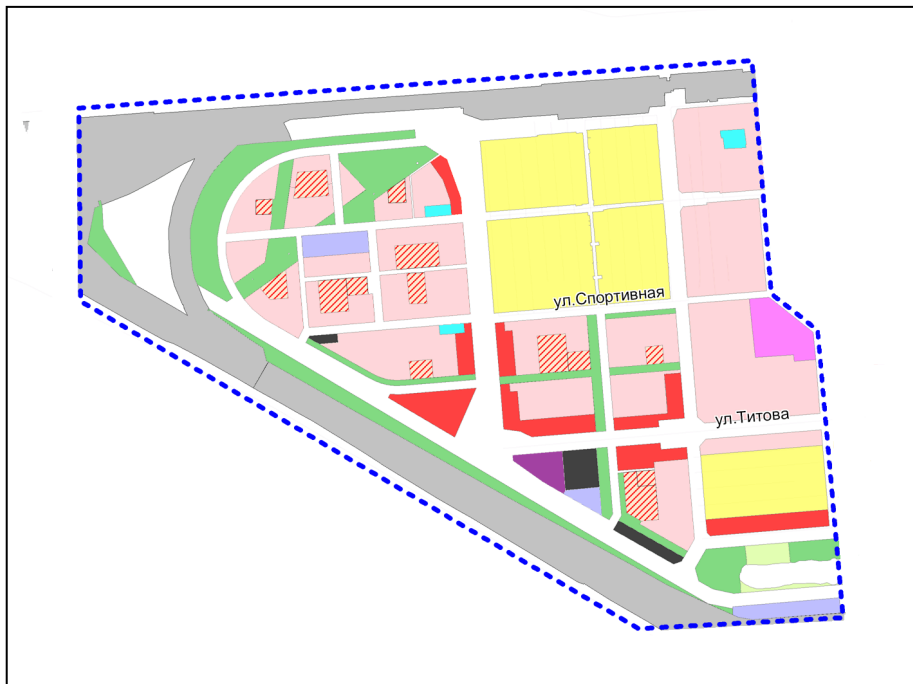
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 12 к заключению по результатам публичных слушаний от 04 сентября 2012 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 35000