

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12893 «О назначении публичных слушаний» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 14 декабря 2012 года № 95 часть 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 15 февраля 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Правил землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска И. И. Лукьяненко

Секретарь Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.	Абзац пятнадцатый подпункта 1.1.1	перспективная зона застройки 9 – 12-этажными жилыми домами (Ж-5);	В абзаце пятнадцатом подпункта 1.1 цифры «9 – 12» заменить цифрами «8 – 13».	В целях создания условий для планировки территорий перспективной жилой зоны.
2.	Подпункт 1.1.2	1.1.2. В статье 22: пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания: «дендрарии; объекты благоустройства, малые архитектурные формы, средства визуальной информации; автономные источники теплоснабжения; центральные тепловые пункты; котельные; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные	Подпункт 1.1.2 изложить в следующей редакции: «1.1.2. В статье 22: пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания: «дендрарии; объекты благоустройства, малые архитектурные формы, средства визуальной информации;»; в пункте 2 части 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «здания и сооружения конноспортивных комплексов с	Отнесение перечисленных объектов к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства обеспечит обсуждение вопроса о размещении данных объектов в зоне природной (Р-1) на публичных слушаниях и повысит эффективность использования территорий, входящих в состав этой территориальной зоны.

		<p>подстанции наружной установки; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; насосные станции; канализационные насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; контрольно-пропускные пункты; сооружения связи; опоры линий электропередач; автоматические телефонные станции; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги необщего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; строительные площадки;»; абзац второй пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции: «здания и сооружения конноспортивных комплексов с конюшней до 50 голов;»; абзацы десятый – двадцать девятый пункта 3 части 1 признать утратившими силу; абзац второй пункта 1 части 2 после слов «искусственных дорожных сооружений» дополнить словами «, строительных площадок»; пункт 2 части 2 дополнить абзацем</p>	<p>конюшней до 50 голов;»; дополнить абзацами следующего содержания: «автономные источники теплоснабжения; центральные тепловые пункты; котельные; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; насосные станции; канализационные насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; контрольно-пропускные пункты; сооружения связи; опоры линий электропередач; автоматические телефонные станции; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги необщего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; строительные площадки;»; абзацы десятый – двадцать девятый пункта 3 части 1 признать утратившими силу; абзац второй пункта 1 части 2 после слов «искусственных дорожных</p>	
--	--	---	--	--

		<p>следующего содержания: «минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;»; абзац второй пункта 4 части 2 после слов «для стоянки транспортных средств» дополнить словами «, строительных площадок».</p>	<p>сооружений» дополнить словами «, строительных площадок»; пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;»; абзац второй пункта 4 части 2 после слов «для стоянки транспортных средств» дополнить словами «, строительных площадок».</p>	
3.	Подпункт 1.1.3	<p>1.1.3. В статье 23: пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания: «оранжереи; пешеходные переходы, надземные и подземные; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; контрольно-пропускные пункты; сооружения связи; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования;</p>	<p>Подпункт 1.1.3 изложить в следующей редакции: «1.1.3. В статье 23: пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания: «оранжереи; пешеходные переходы, надземные и подземные;»; в пункте 2 части 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «здания и сооружения конноспортивных комплексов с конюшней до 50 голов;»; в абзаце четырнадцатом цифры «50» заменить цифрами «150»; дополнить абзацами следующего</p>	<p>Отнесение перечисленных объектов к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства обеспечит обсуждение вопроса о размещении данных объектов в зоне озеленения (Р-2) на публичных слушаниях и повысит эффективность использования территорий, входящих в состав этой территориальной зоны.</p>

		<p>автомобильные дороги необщего пользования;</p> <p>защитные дорожные сооружения;</p> <p>элементы обустройства автомобильных дорог;</p> <p>искусственные дорожные сооружения;</p> <p>тяговые подстанции;</p> <p>диспетчерские пункты;</p> <p>строительные площадки;»;</p> <p>в пункте 2 части 1:</p> <p>абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«здания и сооружения конноспортивных комплексов с конюшней до 50 голов;»;</p> <p>в абзаце четырнадцатом цифры «50» заменить цифрами «150»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);»;</p> <p>абзацы седьмой, девятый, одиннадцатый – двадцать пятый пункта 3 части 1 признать утратившими силу;</p> <p>абзац второй пункта 1 части 2 после слов «канатных дорог» дополнить словами «, объектов метрополитена»;</p> <p>абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной</p>	<p>содержания:</p> <p>«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);</p> <p>автономные источники теплоснабжения;</p> <p>автономные источники электроснабжения;</p> <p>комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;</p> <p>контрольно-пропускные пункты;</p> <p>сооружения связи;</p> <p>опоры линий электропередач;</p> <p>автомобильные дороги общего пользования;</p> <p>автомобильные дороги необщего пользования;</p> <p>защитные дорожные сооружения;</p> <p>элементы обустройства автомобильных дорог;</p> <p>искусственные дорожные сооружения;</p> <p>тяговые подстанции;</p> <p>диспетчерские пункты;</p> <p>строительные площадки;»;</p> <p>абзацы седьмой, девятый, одиннадцатый – двадцать пятый пункта 3 части 1 признать утратившими силу;</p> <p>абзац второй пункта 1 части 2 после слов «канатных дорог» дополнить словами «, объектов метрополитена»;</p> <p>абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной</p>	
--	--	--	---	--

		территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»; абзац второй пункта 4 части 2 после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена».	территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»; абзац второй пункта 4 части 2 после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена».	
4.	Подпункт 1.1.4	1.1.4. В статье 24: в пункте 1 части 1: в абзаце двадцать седьмом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 24 настоящих Правил»; дополнить абзацами следующего содержания: «объекты метрополитена; пешеходные переходы, надземные и подземные; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; контрольно-пропускные пункты; сооружения связи; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги необщего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные	Подпункт 1.1.4 изложить в следующей редакции: «1.1.4. В статье 24: в пункте 1 части 1: в абзаце двадцать седьмом слова «настоящим пунктом» заменить словами «пунктом 1 части 1 статьи 24 настоящих Правил»; дополнить абзацами следующего содержания: «объекты метрополитена; пешеходные переходы, надземные и подземные;»; в пункте 2 части 1: абзац третий изложить в следующей редакции: «здания и сооружения конноспортивных комплексов с конюшней до 50 голов;»; дополнить абзацами следующего содержания: «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов); индивидуальные жилые дома;	Отнесение перечисленных объектов к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства обеспечит обсуждение вопроса о размещении данных объектов в зоне отдыха и оздоровления (Р-3) на публичных слушаниях и повысит эффективность использования территорий, входящих в состав этой территориальной зоны.

	<p>сооружения; строительные площадки;»; в пункте 2 части 1: абзац третий изложить в следующей редакции: «здания и сооружения конноспортивных комплексов с конюшней до 50 голов;»; дополнить абзацами следующего содержания: «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов); индивидуальные жилые дома;»; абзацы восьмой, десятый – двадцать второй пункта 3 части 1 признать утратившими силу; в пункте 1 части 2: абзац второй после слов «канатных дорог» дополнить словами «, объектов метрополитена»; дополнить абзацем следующего содержания: «предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»; абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной</p>	<p>автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; контрольно-пропускные пункты; сооружения связи; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги необщего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; строительные площадки;»; абзацы восьмой, десятый – двадцать второй пункта 3 части 1 признать утратившими силу; в пункте 1 части 2: абзац второй после слов «канатных дорог» дополнить словами «, объектов метрополитена»; дополнить абзацем следующего содержания: «предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»; абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной</p>	
--	---	---	--

		<p>территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;</p> <p>пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;»;</p> <p>в пункте 4 части 2:</p> <p>абзац второй после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.».</p>	<p>территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;</p> <p>пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;»;</p> <p>в пункте 4 части 2:</p> <p>абзац второй после слов «объектов монументально-декоративного искусства» дополнить словами «, объектов метрополитена»;</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %.».</p>	
5.	Абзац пятьдесят второй подпункта 1.1.9	3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;	Абзац пятьдесят второй подпункта 1.1.9 изложить в следующей редакции: «3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и создания условий для планировки территорий подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).

6.	Абзац пятьдесят третий подпункта 1.1.9	4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 35 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);	В абзаце пятьдесят третьем подпункта 1.1.9 цифры «35» заменить цифрами «40».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и создания условий для планировки территорий подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).
7.	Абзац пятьдесят шестой подпункта 1.1.9	требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90 % от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.	В абзаце пятьдесят шестом подпункта 1.1.9 цифры «90» заменить цифрами «80».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и создания условий для планировки территорий подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).
8.	Абзац шестьдесят восьмой подпункта 1.1.9	предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 50 этажей;	В абзаце шестьдесят восьмом подпункта 1.1.9 слова «50 этажей» заменить словами «28 этажей».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и создания условий для планировки

				территорий подзоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2).
9.	Абзац шестьдесят девятый подпункта 1.1.9	4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);	В абзаце шестьдесят девятом подпункта 1.1.9 цифры «40» заменить цифрами «30».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства создания условий для планировки территорий подзоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2).
10.	Абзацы семьдесят первый и семьдесят второй подпункта 1.1.9	5) требования к облику застройки: требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90 % от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий подзоны специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3).

11.	Абзац восемьдесят четвертый подпункта 1.1.9	4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);	В абзаце восемьдесят четвертом подпункта 1.1.9 цифры «40» заменить цифрами «20».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и В создания условий для планировки территорий подзоны специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3).
12.	Абзацы восемьдесят шестой и восемьдесят седьмой подпункта 1.1.9	5) требования к облику застройки: требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90 % от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий подзоны специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3).
13.	Подпункт 1.1.10	1.1.10. В статье 27.2: пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания: «объекты метрополитена;»; абзац второй пункта 1 части 2 после	Подпункт 1.1.10 изложить в следующей редакции: «1.1.10. Абзац первый пункта 4 части 2 статьи 27.2 изложить в следующей редакции:	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне

		<p>слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов метрополитена»;</p> <p>абзац второй пункта 2 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «объектов метрополитена»;</p> <p>в пункте 4 части 2:</p> <p>абзац первый изложить в следующей редакции:</p> <p>«4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;</p> <p>абзац второй после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов метрополитена».</p>	<p>«4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».</p>	<p>объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5).</p>
14.	Абзац шестнадцатый подпункта 1.1.12	<p>в абзаце восьмом цифры «0,01» заменить цифрами «0,1»;</p>	<p>В абзаце шестнадцатом подпункта 1.1.12 цифры «0,1» заменить цифрами «0,05».</p>	<p>В целях эффективного использования территорий в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), предусматривающей предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.</p>
15.	Абзац шестой подпункта 1.1.14	<p>здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;</p>	<p>Абзац шестой подпункта 1.1.14 изложить в следующей редакции:</p> <p>«детские площадки, площадки для</p>	<p>В связи с тем, что данные объекты являются обязательными основными элементами благоустройства жилой</p>

			отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;».	зоны.
16.	Абзац тридцатый подпункта 1.1.14	детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;	Исключить.	В связи с включением детских площадок, площадок для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
17.	Абзац сорок третий подпункта 1.1.14	3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);	В абзаце сорок третьем подпункта 1.1.14 цифры «10» заменить цифрами «20», цифры «40» заменить цифрами «50».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и создания условий для планировки территорий перспективной зоны застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4).
18.	Абзац сорок шестой подпункта 1.1.14	требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не	В абзаце сорок шестом подпункта 1.1.14 цифры «90» заменить цифрами «70».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов

		менее 90% от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.		капитального строительства и создания условий для планировки территорий перспективной зоны застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4).
19.	Абзац сорок восьмой подпункта 1.1.14	Статья 31.2. Перспективная зона застройки 9 – 12-этажными жилыми домами (Ж-5)	В абзаце сорок восьмом подпункта 1.1.14 цифры «9 – 12» заменить цифрами «8 – 13».	В целях создания условий для планировки территорий перспективной жилой зоны.
20.	Абзац пятьдесят первый подпункта 1.1.14	многоквартирные 9 – 12-этажные дома;	Абзац пятьдесят первый подпункта 1.1.14 изложить в следующей редакции: «многоквартирные 8 – 13-этажные дома; детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;».	В связи с изменением наименования территориальной зоны и включением в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства детских площадок, площадок для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения, которые являются обязательными основными элементами благоустройства жилой зоны.
21.	Абзац семьдесят шестой подпункта 1.1.14	детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;	Исключить.	В связи с включением детских площадок, площадок для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
22.	Абзац восемьдесят девятый подпункта 1.1.14	3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	В абзаце восемьдесят девятом подпункта 1.1.14 цифры «10» заменить цифрами «15».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов

		участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);		капитального строительства и создания условий для планировки территорий перспективной зоны застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5).
23.	Абзацы девяносто первый и девяносто второй подпункта 1.1.14	4) требования к облику застройки: требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90 % от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий перспективной зоны застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5).
24.	Абзац девяносто седьмой подпункта 1.1.14	многоквартирные 14 – 18-этажные дома;	Абзац девяносто седьмой подпункта 1.1.14 изложить в следующей редакции: «многоквартирные 14 – 18-этажные дома; детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;».	В связи с тем, что данные объекты являются обязательными основными элементами благоустройства жилой зоны.
25.	Абзац сто	детские площадки, площадки для	Исключить.	В связи с включением детских

	двадцать второй подпункта 1.1.14	отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;		площадок, площадок для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
26.	Абзацы сто тридцать седьмой и сто тридцать восьмой подпункта 1.1.14	4) требования к облику застройки: требуется формирование линии застройки вдоль границ земельного участка со стороны территории общего пользования, протяженностью не менее 90 % от протяженности границ земельного участка вдоль прилегающей территории общего пользования.	Исключить.	В целях создания условий для планировки территорий перспективной зоны застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6).
27.	Подпункт 1.2.12, приложение 12	1.2.12. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 12.	Исключить.	В связи с отказом заявителя.
28.	Подпункт 1.2.13, приложение 13	1.2.13. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 13.	Подпункт 1.2.13 изложить в следующей редакции: «1.2.13. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 13.» Приложение 13 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	Для приведения в соответствие с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.
29.	Приложение 16		Приложение 16 изложить в редакции	По предложению правообладателя

			приложения 3 к настоящему заключению.	в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска.
30.	Подпункт 1.2.25, приложение 25	1.2.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 25.	Подпункт 1.2.25 изложить в следующей редакции: «1.2.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 25.». Приложение 25 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях обеспечения эффективного использования земельного участка.
31.	Подпункт 1.2.34, приложение 34	1.2.34. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 34.	Подпункт 1.2.34 изложить в следующей редакции: «1.2.34. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 34.». Приложение 34 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в связи с корректировкой границ земельного участка в целях обеспечения его эффективного использования.
32.	Подпункт 1.2.51, приложение 51	1.2.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 51.	Подпункт 1.2.51 изложить в следующей редакции: «1.2.51. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 51.». Приложение 51 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В целях обеспечения эффективного использования земельных участков.

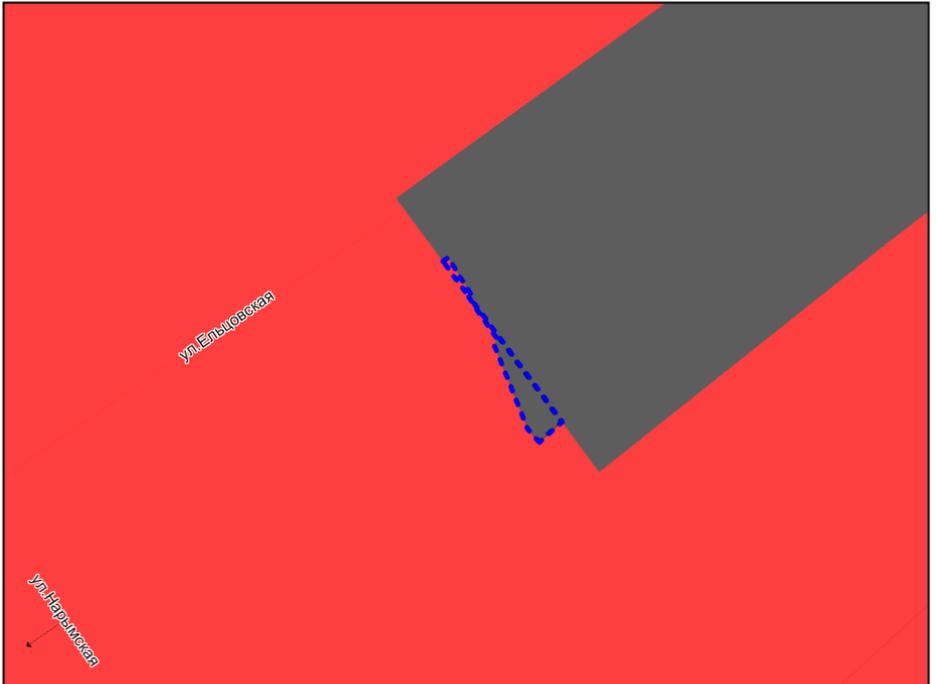
33.	Подпункт 1.2.52, приложение 52	1.2.52. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 52.	Подпункт 1.2.52 изложить в следующей редакции: «1.2.52. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 52.» Приложение 52 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях обеспечения эффективного использования земельных участков.
34.	Приложение 55		Изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющи в Октябрьском районе.
35.	Приложение 63		Изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории Ключ-Камышенского плато.
36.	Приложение 76		Изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельного участка.
37.	Подпункт 1.2.82, приложение 82	1.2.82. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 82.	Подпункт 1.2.82 изложить в следующей редакции: «1.2.82. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 82.» Приложение 82 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях обеспечения эффективного использования земельного участка.
38.	Приложение 99		Изложить в редакции приложения 12 к	В целях приведения в соответствие

			настоящему заключению.	с постановлением мэрии города Новосибирска «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ» и постановлением мэрии города Новосибирска «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Кировском, Октябрьском, Советском, Первомайском районах города Новосибирска».
39.	Подпункт 1.2.103, приложение 103	1.2.103. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 103.	Подпункт 1.2.103 изложить в следующей редакции: «1.2.103. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 103.» Приложение 103 изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению.	В целях обеспечения эффективного использования земельных участков на данной территории и приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.
40.	Приложение 115		Изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению.	В целях соблюдения существующего землепользования.
41.	Приложение 121	Условные обозначения	Изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению.	В связи с уточнением наименования территориальных зон.

Приложение 2

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

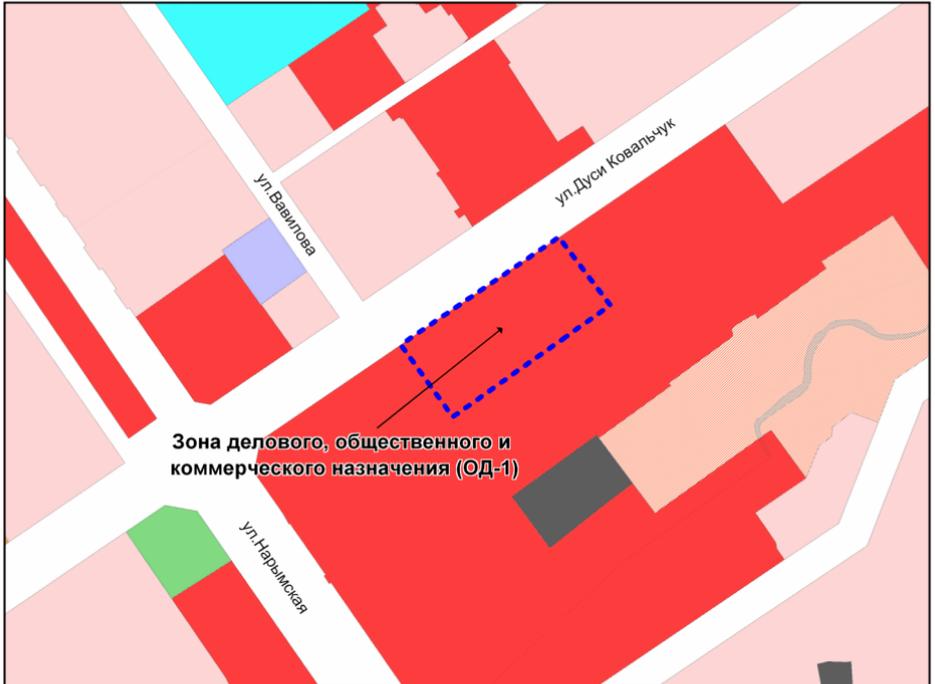


Масштаб 1 : 1250

Приложение 3

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

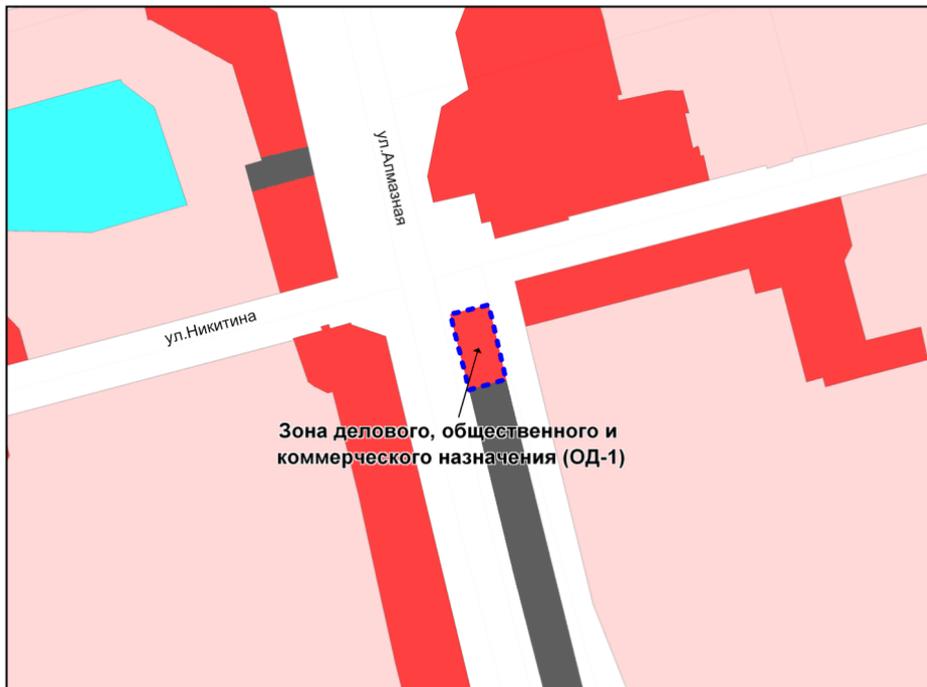


Масштаб 1 : 7000

Приложение 4

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

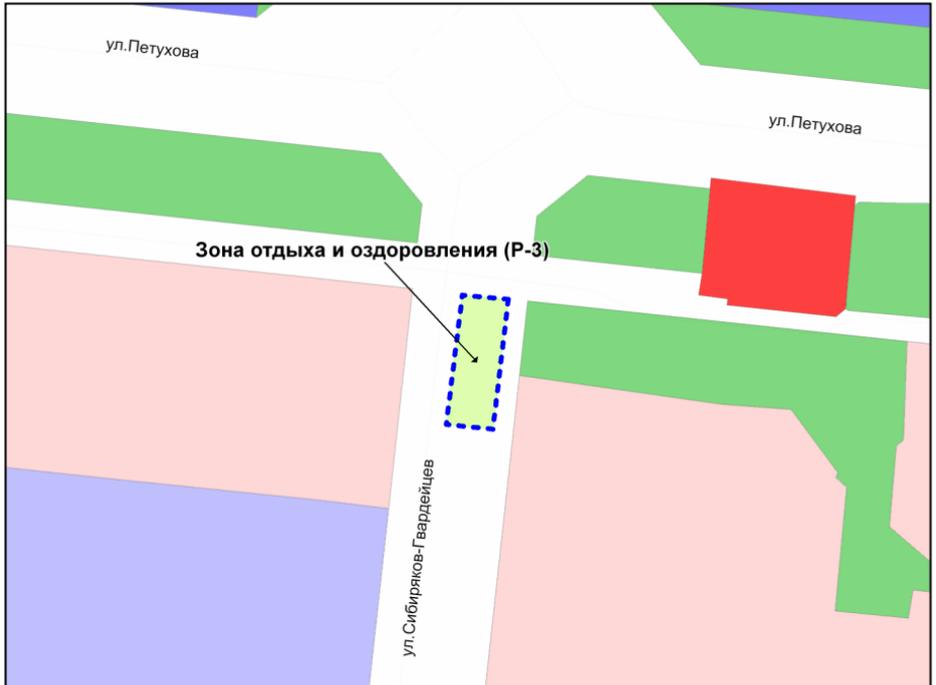


Масштаб 1 : 5000

Приложение 5

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 6

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

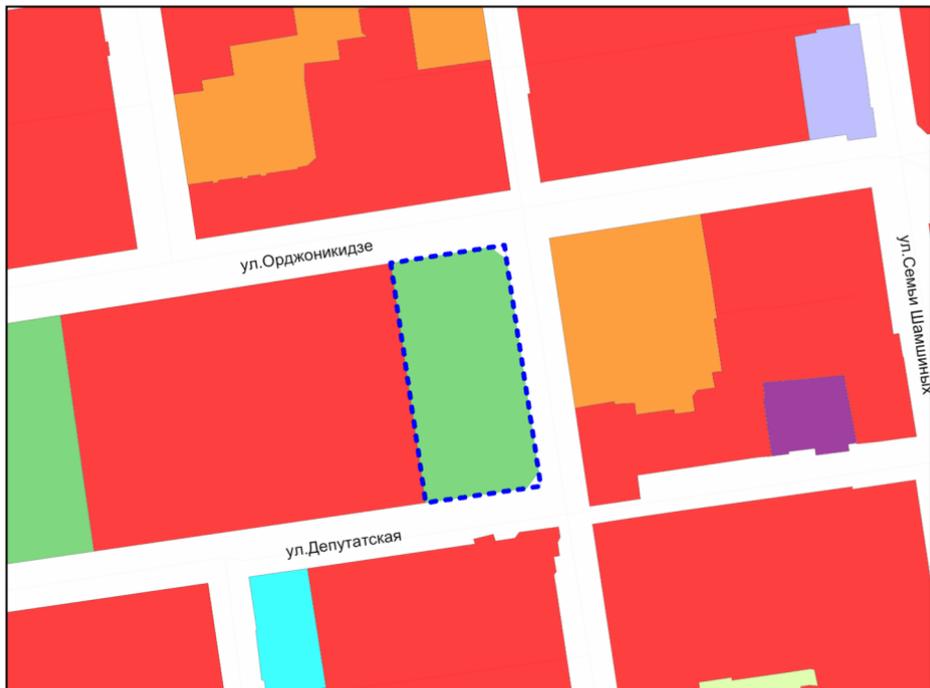


Масштаб 1 : 7000

Приложение 7

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

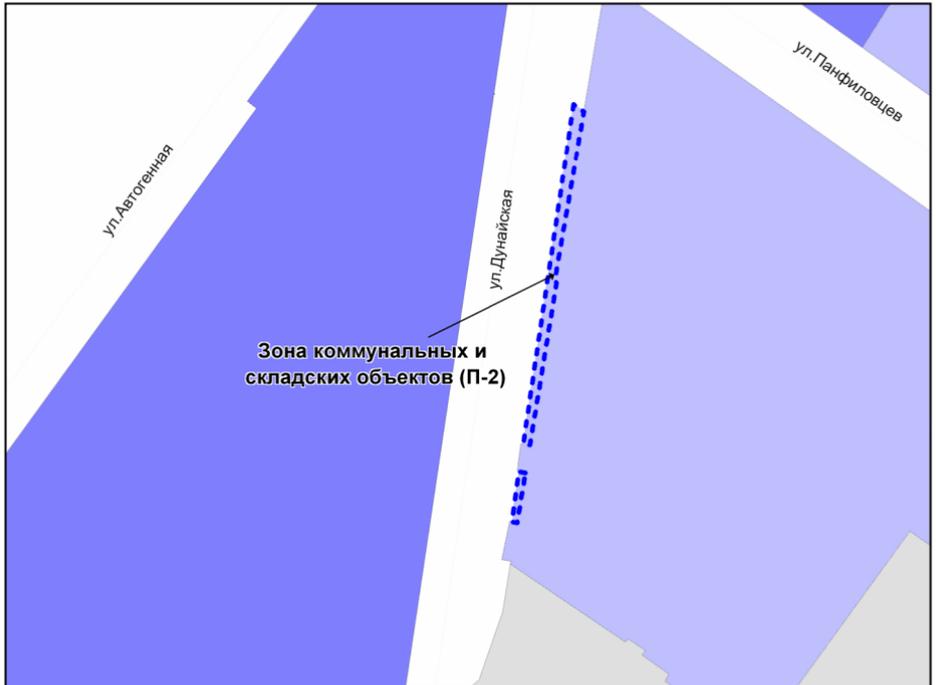


Масштаб 1 : 5000

Приложение 8

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

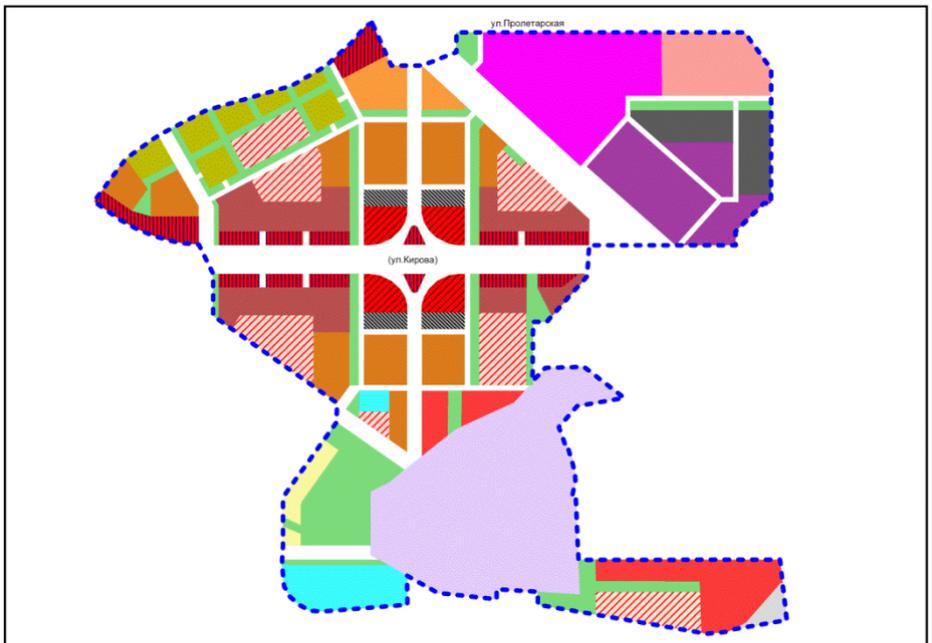


Масштаб 1 : 2500

Приложение 9

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

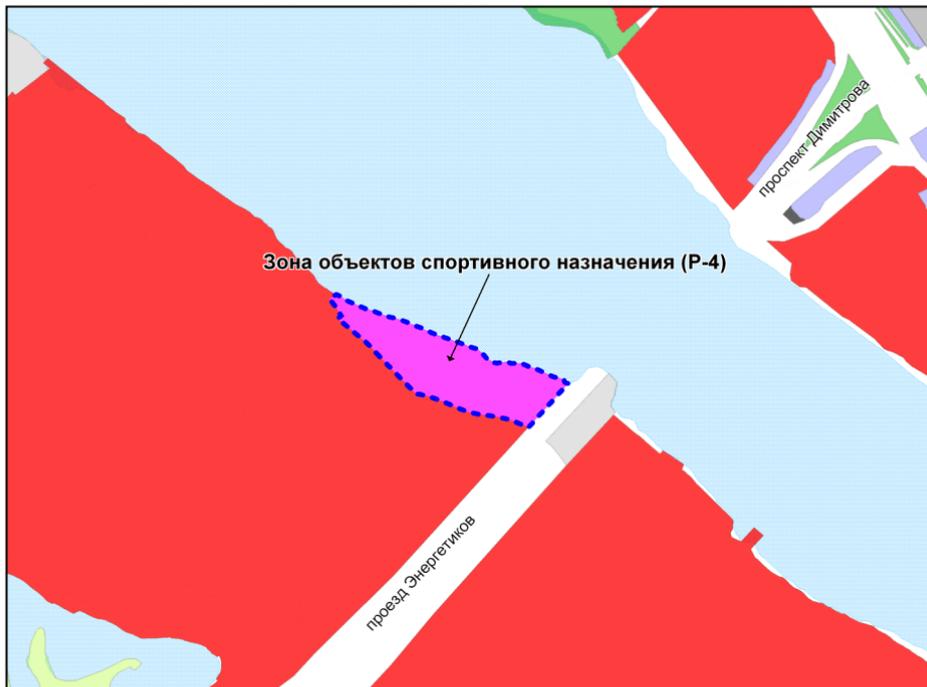


Масштаб 1 : 21250

Приложение 10

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

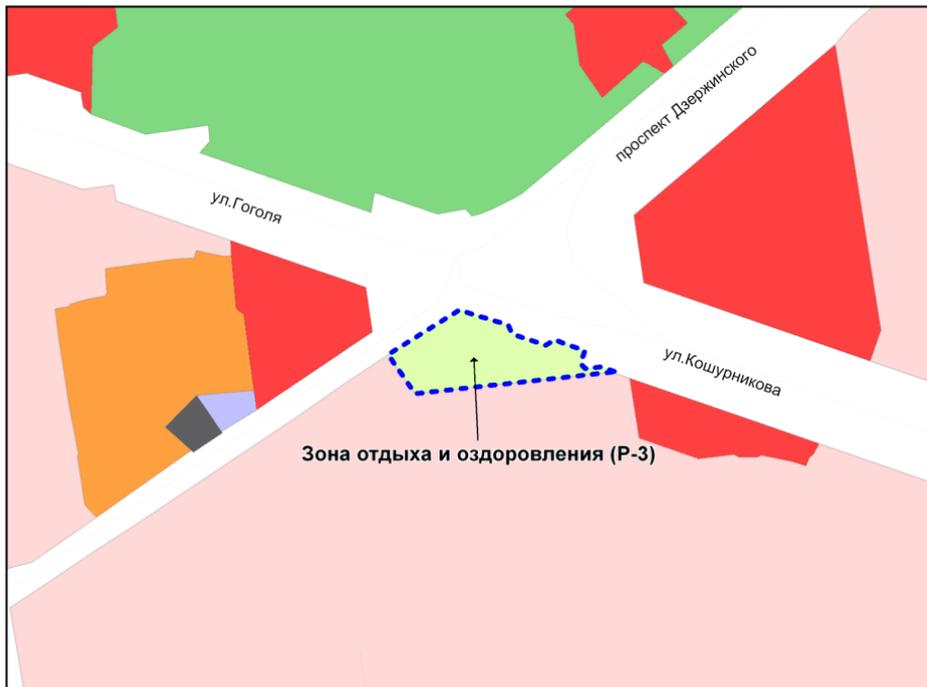


Масштаб 1 : 15000

Приложение 11

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 12

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 13

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

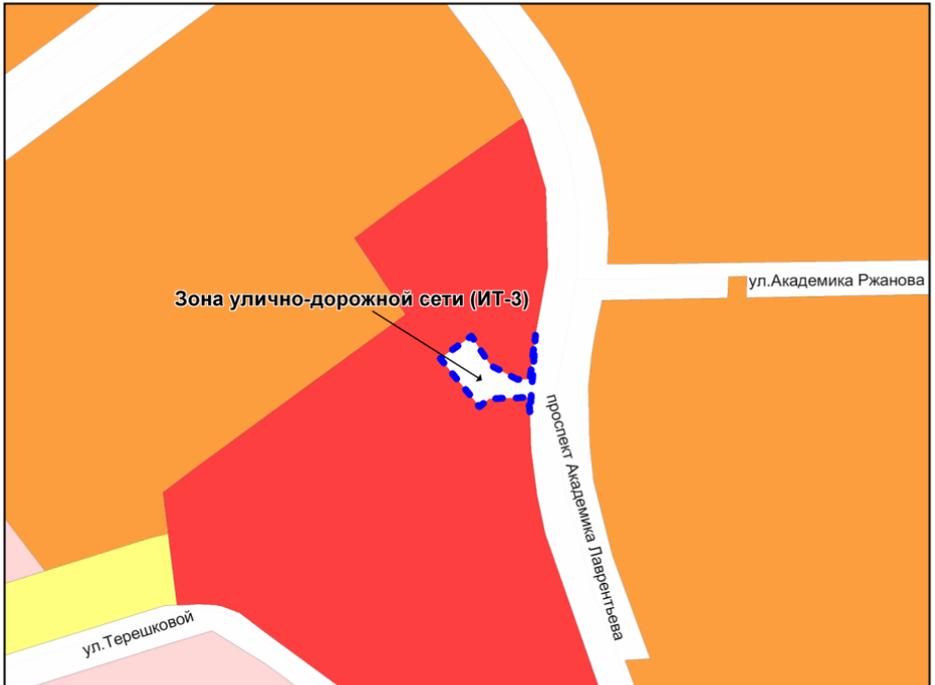


Масштаб 1 : 20000

Приложение 14

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 15

к заключению по результатам публичных слушаний от 15 февраля 2013г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Условные обозначения:

	P-1 зона природная
	P-2 зона озеленения
	P-3 зона отдыха и оздоровления
	P-4 зона объектов спортивного назначения
	ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
	ОД-3 зона объектов здравоохранения
	ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
	ОД-4.2 подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
	ОД-4.3 подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности
	ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
	Ж-1 зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
	Ж-2 зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
	Ж-3 зона жилой застройки сезонного проживания
	Ж-4 перспективная зона застройки 5-7-этажными жилыми домами
	Ж-5 перспективная зона застройки 8-13-этажными жилыми домами
	Ж-6 перспективная зона застройки 14-18-этажными жилыми домами
	П-1 зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
	П-2 зона коммунальных и складских объектов
	ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
	ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
	ИТ-3 зона улично-дорожной сети
	ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
	С-1 зона кладбищ и крематориев
	С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
	С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
	СХ зона сельскохозяйственного использования
	СА зона стоянок для легковых автомобилей
	СА-1 зона подземных стоянок для легковых автомобилей
	Красные линии
	Границы территорий, предназначенных и используемых для строительства и эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций