

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053585 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмони́на, з/у ба (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

**08.05.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.04.2019 № 1287 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 17 от 18.04.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 18.04.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.04.2019 по 05.05.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города

Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 17.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 5-2019-УРВ от 06.05.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. От Воробьевой Л. Е.** посредством информационной системы:

*«Добрый день! Категорически против строительства торговых павильонов на данном участке! В результате там будет грязь, мусор, антисанитария, пострадает придомовая территория Дмитрия Шмонина, б. Торговый павильон есть на ЖК, кроме того предполагается открытие крупного магазина в Дмитрия Шмонина, 10. Зачем жителям столько торговых точек?! Сейчас это тихий и чистый жилой комплекс, а из-за павильонов будет проходной двор!»*

**2.2. От Котова А. В.** посредством информационной системы:

*«Здравствуйтесь! Лично я против постройки каких-либо павильонов или торговых точек на данной территории! Считаю, что лучшим решением остается автодорога по плану! В нашем районе так узкие дороги. Взамен павильонов желаю (и, думаю многие со мной согласятся) оперативного открытия сетевого продуктового магазина на 1-м этаже дома по ул. Дмитрия Шмонина, 10!»*

**2.3. От Дудиевой Г. Л.** посредством информационной системы:

*«Я старшая по дому ул. Дмитрия Шмонина, 10, который находится на прилегающем земельном участке. Я и многие жители нашего дома категорически против строительства на данной территории павильона или чего бы то ни было, кроме дороги, которая должна там быть и очень нужна жителям. От нашего дома Д.Шмонина, 10 там идёт дорога по жилмассиву, соединяет близлежащие дома*

*проездом, является вторым выездом из жилмассива в сторону Северо-Чемского жилмассива и при строительстве павильона вместо этой дороги наши условия проживания будут значительно ухудшены. Кроме того, такие торговые точки - это всегда мусор, шум, а этого не хотелось бы совсем на территории, граничащей с нашим двором - нам хватает незаконных торговых точек и так. На жилмассиве достаточно места для строительства цивильных торговых площадей. Не понятен выбор именно этого места для торговли. В будущем здесь не планируется оставлять конечную остановку транспорта, а значит коммерсантам может стать невыгодной эта территория.»*

**2.4. От Хабировой О. С.** посредством информационной системы:

*«Здравствуйте, я житель дома Д.Шмони́на 10 и категорически не согласна на установку этих павильонов! Наш массив нуждается в дорогах прежде всего.»*

**2.5. От Ким А. А.** посредством информационной системы:

*«Добрый день! Я проживаю в доме по адресу Дмитрия Шмони́на 10. Территория моего дома прилегает к земельному участку по адресу Дмитрия Шмони́на 6. Я против разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на данном участке. Я против установки или строительства каких либо торговых точек. Также считаю, что дорога необходима в нашем ЖК, тем более скоро откроют магазин в доме по адресу Дмитрия Шмони́на 10.»*

**2.6. От Хохловой Е. Н.** посредством информационной системы:

*«Здравствуйте! Полностью согласна с комментариями выше. Я категорически против строительства павильона, нам нужна дорога!!!»*

**2.7. От Козловой О. Я.** посредством информационной системы:

*«Выражаю протест касательно строительства павильона на данном участке. Считаю нецелесообразным подобное решение, которое не принимает в расчет мнения жителей массива, выступающих против беспорядочных насаждений торговых рядов. Нам важнее удобная транспортная сеть, которая, как мы надеемся, в будущем расширится, что обеспечит более комфортное проживание жителям близлежащих домов по ул. Дмитрия Шмони́на.»*

**2.8. От Ена Т. В.** посредством информационной системы:

*«Здравствуйте! Я проживаю по адресу Дмитрия Шмони́на, 6 и категорически против подобного строительства на данном участке! Любой "объект придорожного сервиса" не только станет причиной дополнительного шума и грязи, источником дискомфорта для жителей ближайших домов, но и станет помехой для выезда с территории ЖК, а с этим у нас и без того огромная проблема.»*

**2.9. От Сафрошкиной В. В.** посредством информационной системы:

*«Против.»*

*Конечно, инфраструктура данного района требует развития, но не в ущерб проезжей части и парковочных мест.»*

**2.10. От Литенко Ю. В.** посредством информационной системы:

*«Категорически против данного павильона. Магазинов и так хватает. Территория не благоустроена в этом месте, зачем ещё и павильон туда пихать?! Там должна быть дорога и так ездить не возможно. Будет только грязь, а толку ноль!!»*

**2.11. От Титовой А. Н.** посредством информационной системы:

*«Против строительства объектов придорожного сервиса. Продуктовый магазин нужен, но никак ни заправка (шиномонтаж и т.п.)»*

**2.12. От Шульгановой Т. А.** посредством информационной системы:

*«Здравствуйте! Я категорически против строительства павильона или чего-то иного на данном участке. Жители близлежащих домов нуждаются в улучшении дорожных условий, а их собираются ухудшить! На Шмониной, 10 на первом этаже планируется открытие магазина, и к чему строительство павильона в нескольких метрах от него, да еще и в ущерб проезду в данном месте??? У нас и так проблемы с транспортной развязкой!»*

**2.13. От Стрельцовой Ж. В.** посредством информационной системы:

*«Считаю нецелесообразно застраивать жилые кварталы объектами придорожного сервиса. Это не первая необходимость при благоустройстве территории. Нужно учитывать, что площадь 555 кв.м. это не маленькая территория, а между домами Шмониной 6 и Бронная 40/4 (стр.) всего 52 метра. А по нормативных документа регламентирующих расстояние между жилым многоквартирным домом и объектами придорожного сервиса должно быть не менее 25 м. Нужно учитывать потребности и желания жителей массива.»*

**3. От заявителя департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска,** чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в письменной форме в комиссию.

**Предложения экспертов:**

**от эксперта Самаровича П. В.** – архитектора, члена Новосибирского отделения Союза архитекторов; **от эксперта Малюженко Д. В.** - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений целесообразен, ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов участников общественных обсуждений.
4. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**5. Отказать в предоставлении разрешения** Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053585 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмони́на, з/у ба (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина