

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064315:1853 площадью 0,3618 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 40 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 2 м со стороны ул. Блюхера и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064315:59 в габаритах объекта капитального строительства.».

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в

информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 9.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы:

«Категорически против. И так весь город застроен точечной застройкой, так еще и здесь застройка - и уменьшение минимальных отступов. Если уж законодательно предусмотрены минимальные отступы от границ для строительства объекта капитального строительства, так пусть хотя бы они соблюдаются. Кроме того, дом по ул. Блюхера, 38 уже стянут арматурой, а что с ним будет, когда начнется строительство в 15 метрах?»

В общем, еще раз: категорически против уменьшения минимальных отступов».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Здорово, что в городе появиться современный медицинский центр, который будет поддерживать здоровья наших спортсменов, которые будут выигрывать для страны ещё больше золотых медалей. Поддерживаю данное решение!!!».

«Поддерживаю инициативу в строительстве спортивного медицинского центра. По многим причинам такой объект действительно необходим для Города и Области в свете развития спорта в стране в целом. И второе, так как в прошлом являюсь спортсменом и имею травмы».

«Слышала про этот большой амбициозный проект! Всегда хочется поддерживать такие начинания! Хорошо, что есть инициативные люди, которые готовы браться за большие дела, которые в дальнейшем будут полезны людям. Уже больше 15 лет живу в Новосибирске на левом берегу. Радостно, что наш берег так развивается».

«Являясь мамой ребенка, профессионально занимающегося спортом, поддерживаю данный проект! Замечательно, если у нас будет такой центр рядом с домом!».

«Поддерживаю данный проект. Город должен развиваться, тем более сейчас большая нехватка высокотехнологичной медицинской помощи спортсменам».

«Как житель Ленинского района поддерживаю этот проект. Нам нужен современный медицинский центр. Думаю от этого проекта приобретет не только район, но и город в целом».

«Полностью поддерживаю данный проект !»

3. От заявителя ООО «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации», чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступило уточнение обоснования, предусмотренного статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в письменном виде – иллюстрация 1:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска ООО «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации»

*уточнение обоснования в соответствии со статьей 40 гр. к. РФ.
25.11.2018*

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок, с кадастровым номером 54:35:064315:1853, имеет неблагоприятную для строительства планируемого объекта ~~конфигурацию~~, геологию и рельеф.

исправлено Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4), расположенного по адресу ул.Блюхера, д.40, площадью – 3618 м².

I. В части отклонений минимального отступа:

Со стороны ул.Блюхера с 3м до 2м в целях организации безбарьерного доступа в центр с учетом минимального вмешательства в существующий рельеф.

Со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064315:59 с 3м до 2м.

ДЕПАРТАМЕНТ
СИТИТЕЛЕСКОГО И АРХИТЕКТУРНОГО

иллюстрация 1

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных заявителем уточнений обоснования целесообразен ввиду соответствия представленным документам, подтверждающим соответствие требованиям технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064315:1853 площадью 0,3618 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 40 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 2 м со стороны ул. Блюхера и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064315:59 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская