

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 5522 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 43/1 (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1)».

**07.10.2019**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.09.2019 № 3383 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 40 от 12.09.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 12.09.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 18.09.2019 по 29.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 42.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2019-УРВ от 04.10.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. Посредством информационной системы:**

«От себя и от лица своих соседей по дому Стартовая,1 выражаю несогласие с представленным проектом. Мы категорически против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка - «коммунальное обслуживание (3.1)». Наш огромный жилмассив (тысячи семей) против вырубки деревьев в зоне озеленения!»

**2.2. Посредством информационной системы:**

«Выражаю явное «против» вырубки деревьев с зеленой зоны! На каком основании? Кто даёт подобное право??? И так почти не осталось зелёных парков и зон для прогулок-все застроено и отдано лишь для получения денег. Зелёная зона! Куда смотрят представители Мэрии? Буду писать мэру, губернатору, если надо - Путину! Остановить произвол ради обогащения-не больше!!! Почему Мэрия дезинформирует жителей города Новосибирска? Распространяя слухи, что зона вырубается под гольф-клуб... Нам и

нашим детям нужен воздух! Нужна природа и красота!!!»

**2.3. Посредством информационной системы:**

«Жители нашего дома против вырубки зеленых насаждений... У нас и так мало деревьев. Там не траву скосили...»

**2.4. Посредством информационной системы:**

«Я, как собственник квартиры, находящейся в непосредственной близости с участком по ул. Стартовая, 43/1, кадастровый квартал: 54:35:064405, выступаю категорически против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка - "коммунальное обслуживание". Я хочу, чтобы данный участок оставался в зоне озеленения и не был использован для строительных и других видов работ. Прошу не предоставлять ООО «Слип-Транс-Сервис» разрешения на проект.»

**2.5. Посредством информационной системы:**

«Происходит незаконная вырубка леса. Мэрия активно пытается дезинформировать горожан, говоря, что никакой вырубки, но мы-то, проживающие в доме Стартовая 1 всё видим.»

**2.6. Посредством информационной системы:**

«Я, как собственник квартиры, находящейся в непосредственной близости с участком по ул. Стартовая, 43/1, кадастровый квартал: 54:35:064405, выступаю категорически против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка - "коммунальное обслуживание". Я хочу, чтобы данный участок оставался в зоне озеленения и не был использован для строительных и других видов работ. Прошу не предоставлять ООО «Слип-Транс-Сервис» разрешения на проект.»

**2.7. Посредством информационной системы:**

«Здравствуйте Как проживающий рядом с данным участком, я абсолютно против вырубки деревьев и любого строительства на участке, являющимся зоной озеленения! Никакого разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений на земельном участке не выдавалось - это слова чиновников в мэрии! В подтверждение своих слов о вырубке, я прикладываю фотографии данного участка до вырубки и после! Требую: 1) Чтобы прекратили незаконную вырубку, т.к. никто не давал на это разрешение (цитата из слов чиновника из мэрии) 2) Нашли виновных и заставили высадить деревья назад. Аналогичное обращение также отправлено в администрацию президента! Спасибо.»

**2.8. Посредством информационной системы:**

«На каком основании и кто разрешил уже вырубить столько деревьев в зоне озеленения?! Я категорически против такой вырубки деревьев!»

**2.9. Посредством информационной системы:**

«Я и моя семья, а так же соседи, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 5522 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 43/1 (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1)».»

**2.10. Посредством информационной системы:**

«В нашем городе и так мало зелёных зон. Я против строительства чего бы то ни было, что предусматривает вырубку леса в спальных районах. Особенно против этой стройки. Там же отличный лес и замечательный пикниковый рай. Лучше восстановите вырубленное и облагородьте территорию!»

**2.11. Посредством информационной системы:**

«Категорически против уничтожения зелёной полосы деревьев, на месте которой будет построен очередной коммерческий объект, коих достаточно на территории Новосибирска. Все подобные строения возможно делать на территориях, где не требуется вырубать лес. Указанный проект приведёт к массовой вырубке деревьев, уничтожению и без того редкого в городе островка природы.»

**2.12. Посредством информационной системы:**

«Против выдачи данного разрешения, т.к. уже сейчас вырублено большое количество деревьев и кустарника. Что же будет после выдачи разрешения? Необходимо оставить данную территорию в статусе зоны озеленения.»

**2.13. Посредством информационной системы:**

«Против предоставления разрешений на использование земельного участка. Необходимо оставить озелененные зоны и водные объекты, для жителей города и в свободном доступе.»

**2.14. Посредством информационной системы:**

«Я против вырубки деревьев!»

**2.15. Посредством информационной системы:**

«Я против незаконной вырубки деревьев в этой зоне и строительства очередного ТЦ или БЦ! В городе итак мало природных зелёных уголков. Во всем мире такие места пытаются сохранить и облагородить, а тут отдали на откуп очередному чиновнику. Возмутительно!!»

**2.16. Посредством информационной системы:**

«Я, как собственник квартиры, находящейся в непосредственной близости с участком по ул. Стартовая, 43/1, кадастровый квартал: 54:35:064405, выступаю категорически против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка - "коммунальное обслуживание". Я хочу, чтобы данный участок оставался в зоне озеленения и не был использован для строительных и других видов работ. Прошу не предоставлять ООО «Слип-Транс-Сервис» разрешения на проект.

**2.17. Посредством информационной системы:**

«Против, произвол, общественные слушания не закончены, а работы проведены, считаю поводом для обращения в прокуратуру и следственный комитет РФ, фото прикреплены, видео фиксация с датами и временем работ имеется

**2.18. Посредством информационной системы:**

«Я, как собственник и жилец квартиры, расположенной в непосредственной близости к участку по ул. Стартовая 43/1, выражаю категорическое несогласие на перевод земель из категории "зона озеленения (Р-2)". Требую, чтобы данный участок остался в зоне озеленения и не переводился ни под строительство, ни под коммунальные нужды, ни под какие либо еще виды работ.

Категорически против вырубки деревьев возле пляжа Наутилус.

Сохраните зеленую зону, их в нашем пыльном городе категорически не хватает.»

**2.19. Посредством информационной системы:**

«Против выдачи данного разрешения, т.к. уже сейчас вырублено большое количество деревьев и кустарника.»

**2.20. Посредством информационной системы:**

«Выражаю протест относительно вырубки деревьев. Прошу восстановить озеленение территории. В Новосибирске без этого крайне мало парков и зеленых зон, а тут еще идет их стремительное сокращение.»

**2.21. Посредством информационной системы:**

«категорически против дальнейшей вырубки деревьев в зоне котлована, это зона озеленения и место отдыха. в городе не создаются парки и зеленые зоны, а лишь разрушаются имеющиеся. изменение назначения земель незаконно, мэрия должна следить за соблюдением законов, а сама же их нарушает.»

**2.22. Посредством информационной системы:**

«Я и члены моей семьи против вырубки леса на рассматриваемом участке. Смотришь в окно, а там за котлованом проплешина. Информация о том, что вырубка не велась - ложь.»

**2.23. Посредством информационной системы:**

«Я, как житель Стартовой 1 категорически ПРОТИВ вырубки леса возле реки Обь. Требую немедленно прекратить уничтожение мэром города и его подельниками зелёных зон в пределах моего проживания, а также высадить новые деревья на месте срубленных! Считаю недопустимым такое безобразное отношение к городу и его жителям. Комментарий ожидает модерации»

**2.24. Посредством информационной системы:**

«ПРОТИВ изменения вида использования данного земельного участка, как и всех остальных участков вокруг озера (котлован "Горский"). Всем стало очевидно зачем меняют вид использования земельного участка - для последующего использования под коммерческую застройку. Необходимо оставить немногочисленные "зеленые зоны" в пределах города!!! При застройке данного земельного участка будет вырублено множество деревьев. Уже незаконно вырублены деревья в зоне озера, очевидцы тому - все жители дома по адресу ул.Стартовая, 1 , а также близлежащих многоэтажек, кроме того данный факт, зафиксирован СМИ (фото до и после, фото работающей техники, уничтожающей лес).

Требуется восстановление вырубленных деревьев!!!  
Состою в Совете дома по адресу Стартовая, 1.  
В случае изменения статуса земельных участков на территории вокруг котлована "Горский", готовы составлять коллективную жалобу на вышестоящие органы власти (в доме сдано 17 подъездов, 1488 квартир!!!).  
Кроме того, данная планируемая застройка вокруг озера (котлован "Горский") не является частью федерального проекта по строительству нового ЛДС, а является частными проектами с целью застройки территории коммерческими объектами, которых вполне достаточно в городе , либо они могут быть построены в других местах без сокращения "зеленых зон" города.»

**2.25. Посредством информационной системы:**

«От себя и соседей дома по ул Стартовая 1 я против вырубки леса»

**2.26.** Посредством информационной системы:

«Категорически против застройки зеленой зоны, вырубка деревьев пагубно скажется на экологии»

**2.27.** Посредством информационной системы:

«Не согласен с вырубкой зелёной зоны и со строительством коммерческих объектов»

**2.28.** Посредством информационной системы:

«Выступаю ПРОТИВ принятия проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка в зоне озеленения. Застройка этого участка недопустима. Я, как и многие другие жильцы дома на ул. Стартовой, 1, наблюдаю варварство, которое происходит рядом с нами. Уничтожено большое количество деревьев рядом с котлованом на Горском жилмассиве. Поражает и ужасает позиция администрации Новосибирска, которая открыто лжёт о том, что никакой вырубке не было. Была! Сотни человек, среди которых и я, тому свидетели. Берега котлована на Горском жилмассиве – это прекрасное место для парка. А парки, как известно, в Новосибирске в дефиците. Неужели ещё одна зелёная зона будет уничтожена?! Очень надеюсь, что здравый смысл восторжествует, и территорию возле водоёма на Горском оставят в покое. А вырубленный участок должен быть восстановлен. Готова собственноручно этим заниматься. Больше, чем уверена, что мои соседи поддержат меня в этом начинании. Да, мы сами выйдем на берег и посадим здесь саженцы. Ведь это наше любимое место отдыха. Вырубленные деревья обрамляли пляж, где мы загорали и устраивали пикники. Кстати, сюда приезжают отдыхать не только жители Горского. Нельзя отнимать у новосибирцев уголок природы!»

**2.29.** Посредством информационной системы:

«Проживаю на Горском микрорайоне почти 30 лет. Котлован Горский является одним из мест отдыха жителей города Новосибирска, и в частности местом активного отдыха и занятий спортом. Я категорически ПРОТИВ ВЫРУБКИ деревьев, смены разрешенного вида использования участков на всём квартале 54:35:064405 и этом участке в частности. Прошу вернуть этим землям статус Зеленой Зоны и не допускать строительства объектов, ухудшающих экологическую обстановку или ограничивающих доступ к водным ресурсам. Мэрии необходимо принимать решения о зонировании с учетом мнения граждан более прозрачно. В текущей ситуации граждане постфактум узнают о случившемся. Как например, на участке, находящемся недалеко от котлована Горский, некогда выданном для строительства Бизнес-Центра и Корпуса высшего учебного заведения, в скором времени может появиться многоэтажный Жилой Комплекс. К нему сейчас подводят коммуникации, при этом ВЫРУБИЛИ все деревья по ул. Блюхера вдоль дома Горский микрорайон, 3.»

**2.30.** Посредством информационной системы:

«Я против уничтожения зеленой зоны и вырубке деревьев вокруг котлована. Поскольку "зелёных участков" в городе всё меньше и меньше!»

**2.31.** Посредством информационной системы:

«Пожалуйста остановите вырубку деревьев между озером и пляжем Наути-

лус, против всяческой коммерческой деятельности и застроек!!!»

**2.32. Посредством информационной системы:**

«Я категорически против предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков зоны озеленения вокруг котлована Горский. Я не только против вырубки деревьев -- я настоятельно предлагаю восстановить вокруг котлована насаждения, создающие полноценную парковую зону. Огромный Горский микрорайон с огромным населением не имеет поблизости никаких других зелёных зон. Строительство нового автомобильного моста вместе с крайне подозрительными "условно разрешёнными видами использования земельных участков" превратит этот район в зону экологического бедствия для десятков тысяч горожан, которые вправе рассчитывать на человеческое к себе отношение.»

**2.33. Посредством информационной системы:**

«Вся моя семья и я возмущена что мэрия отрицает явную вырубку деревьев напротив нашего дома! Требую наказать виновных! Фотографии до и после вырубки готова предоставить! Остановите беспредел!!!»

**2.34. Посредством информационной системы:**

«Как житель города Новосибирска и житель улицы Стартовая, 1 выражаю несогласие с этим чудовищным решением и проектом по вырубке деревьев. Новосибирск далеко не самый зелёный город, в котором экологическая обстановка далеко не самая благоприятная, а вырубив такое огромное количество деревьев мы лишаем себя чистого воздуха, да что уж говорить и приятного глазу пейзажа. Могу сказать, что там были действительно деревья, а не сухостой или трава, как говорится в ответе мэрии на обращение по этому вопросу. Куда смотрят экологи города Новосибирска? Надеюсь, что дальнейшая бездумная вырубка на этом участке и на других участках будет остановлена!!!»

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Озвученные участниками общественных обсуждений возражения не относятся к рассматриваемому земельному участку.

4. **Предоставить разрешение** обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 5522 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 43/1 (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина