

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА
ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ, ЗАЕЛЬЦОВСКОМУ И
ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНАМ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

10.12.2020
ул. Ленина, 57

10.30
малый зал

ПРОТОКОЛ

совещания по строительству МКД по ул. Красноярская, 132.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово – *Архипов Владимир Николаевич, первый заместитель главы администрации, председатель рабочей группы*
2. Рассмотрение вопросов, поступивших в рабочую группу – *Кунгурцева Л. А., Пухлова Т. В., Редькина С. А.*

Список присутствующих прилагается.

1. Вступительное слово.

Докладчик: Архипов В. Н., первый заместитель главы администрации Центрального округа.

Говорили на прошлом совещании, что мы две недели берём на проработку комплексного благоустройства территории, в том числе с учетом поступавших предложений от жителей прилегающих многоквартирных жилых домов. В настоящее время план благоустройства подготовлен.

Но начну с обращения от собственников жилья «Маяк». Вопрос по составу инициативной группы, я ещё на первом совещании определил, на каких условиях и по каким критериям создаётся рабочая группа, останавливаться не будем, в том числе и даны пояснения по участию в группе дольщиков. Далее, автор сообщает, что «Жителей в первую очередь не волнуют вопросы благоустройства навязанные администрацией и застройщиком». Отмечу, что на жилой дом № 6, 4 по ул. Железнодорожная на период 2018-2020 на благоустроительные работы определены бюджетные средства около 7 миллионов рублей. Именно поэтому предложений по благоустройству от Ваших домов не было.

Ельцов А. И.: Вы неправильно сказали, жителей волнуют в первую очередь не вопросы благоустройства.

Архипов В. Н.: так написано в обращении. Далее повторно ставятся вопросы законности выданных мэрией города Новосибирска документов. На эти вопросы даны ответы прокурором города.

По информации (Листовки) размещенной на домах, докладываю, что ответ прокурора однозначный: всё проверено, соответствует закону и документы по строительству законны. Поэтому останавливаться на этом останавливаться в очередной раз не будем.

Было ещё письмо, поскольку я так понимаю, что некоторые товарищи не доверяют администрации. У нас на сайте выложено во вкладке «Красноярская 132», ответ за подписью заместителя министра строительства Новосибирской области прокурору города Новосибирска, там всё подробно расписано: какие нормы школ, детских садиков, что собирается построить согласно проекта планировки до 2030 года, будут или не будут соблюдены все нормативы, сделаны соответствующие выводы. Ответ размещен на сайте можете ознакомиться.

Больше у нас пожеланий, предложений в план благоустройства не поступило.

Дубровский В. А.: Мне хочется понять для себя, для чего эта группа создана? Наш мэр говорит, что эта группа создана для урегулирования конфликта между застройщиком и жителями.

Архипов В. Н.: Совершенно верно

Дубровский В. А.: В связи с этим, можно задать несколько вопросов застройщику, потому что на эти вопросы жители ответов не получили.

Архипов В. Н.: Задавайте письменно вопросы. Для этого у вас было 4 недели, все кто хотел их задали и получили на них ответы. Балаган устраивать не будем, есть вопрос, получите письменный ответ, чтобы потом не было передёргивания фактов как вы это любите делать.

Рябова Л. А.: Нужно человеку дать высказаться. Прошло достаточно много времени, мы постоянно общаемся с населением и вполне возможно, что у жителей появились вопросы.

Дубровский В. А.: Хочу приобщить акты осмотра общедомового имущества и акты осмотра квартир, где у людей имеются разрушения, в том числе после начала строительных работ.

Хотел задать вопрос застройщику от имени жителей дома 8/1. Мне хочется понять, что застройщик делает для того, чтобы успокоить жителей по поводу, того, что их дом не развалится. Экспертизу мы знаем, но как оказалось, что данная экспертиза проходит на минималках. Это означает, что за минимальные деньги показать какой-то объём работы. Даже сейчас для геомониторинга сделать количества метр нормальное, которое регламентировано законом, я получил ответ, что бюджет не тот. На панельном доме метки, маяки на расстоянии по закону минимум 6-8 метров друг от друга, но не реже, чем через две панели, но этого не происходит.

Антишкин Д. А.: Виталий, вы порекомендовали компанию одну из трёх, которую выбрали сами. Вы предложили организацию «Тезис» как наиболее экспертную для проведения данных работ. Изначально вы им поставили техническое задание и вели переговоры, а мы уже подключились как плательщики по данному договору. Есть эксперты, которые устанавливают данную программу мониторинга, и они как нам, так и вам говорят, о том, что, если достаточно для данных видов работ, то значит этого достаточно. Мы же с вами не эксперты. Они изучают не

только ваш дом, а ещё и объект строительства. Соответственно, если в объекте строительства заложен определённый фундамент, технологии и на базе этого и разрабатывают программу мониторинга. Это ваша организация и она определила спец задание.

Дубровский В. А. : Не правда

Архипов В. Н. На этом и остановимся. Вопрос задан и на него должен быть дан письменный ответ.

Дубровский В. А. : Достаточно устно, я всё пишу и люди это увидят.

Павлов А. В. : Скажу так: Это всё беллетристика. Я не торговался ни за копейку. Согласно той программы, которую предложила компания «Тезис» выбранную вами, они предложили смету, я её подписал, даже не пытавшись ни на 3-5 % как-то уменьшить, поэтому всё, что они предложили, то они и делают. Мы сами не являемся экспертами в области установки маяков и т.д., поэтому выводы делать я предпочитаю, когда их делают профессионалы. Я не хочу на себя брать ответственность за это.

Дубровский В. А. Второй вопрос. На сайте есть договор на техническое обследование, но почему нет технического задания, которое является частью технического задания, что за секреты?

Архипов В. Н. : А техническое задание вы готовили?

Дубровский В. А. : В том то и дело, я говорил представителю застройщика об этом.

Павлов А. В. : Можно задать письменно вопрос и получить письменный ответ. В этом секрета никакого нет и не составит проблемы.

Антишкин Д. А. : Выгружали договор в самом начале, когда ещё не было технического задания.

Архипов В. Н. : Техническое задание существует в данный момент, которое было выдано «Тезису»? Можем опубликовать на сайте Красноярская 132?

Павлов А. В. : Да, можем

Дубровский В. А. : Как вы планируете обеспечивать безопасность при проведении строительных работ? Стрела крана будет летать над головами ближайших домов, проездов и пешеходных переходов, которых и так мало. *Отдал в руки Архипову В.Н. и застройщику схему, как дети ходят в школу.*

Архипов В. Н. : Существует проект, стройгенплан и в нём всё наглядно отражено. Разрабатывается согласно действующих нормативов.

Пальчиков Г. В. Раз разрешение выдано, значит все вопросы по строительству учтены.

Дубровский В. А. : Как планируется решить вопрос с парковочными местами для жильцов новостройки? Провели социальный опрос по дому 8/1 , квартир 504, машин 413 машин.

Архипов В. Н. : В разрешительных документах на строительство объекта, все парковочные места просчитаны согласно действующих нормативов и одобрены экспертизой.

Дубровский В. А. : Меня и жителей моего дома не устраивают нормативы и у нас куча вопросов к проекту.

Антишкин Д. А.: Можно встречный вопрос? Почему застройщик проводит различные заседания, пытается решить вопросы жителей, а жители не хотят при этом идти на встречу. Застройщик делает всё для жителей, при этом жители не слышат застройщика.

Павлов А. В.: все нормативы продуманы и утверждены профессионалами и мы не можем им не доверять, все согласно закона.

Архипов В. Н.: У меня предположение, что специально устраивается балаган, для затягивания решения вопросов. Ещё раз говорю, что ответы на все ваши письменные вопросы получите в письменном виде.

Все обращения граждан, рассмотрены, давалось две недели для обсуждения благоустроительных работ. Застройщик принял во внимания данные обращения и пожелания жителей и готов их выполнить.

Кунгурцева Л. А.: Голосовать за благоустройство придомовых территорий будут собственники согласно ЖК РФ, администрацией подготовлены письма и схемы по придомовой территории, будут направлены заказным письмом . Общая схема комплексного благоустройства будет размещена на сайте администрации.

Решили:

1. *Начальнику отдела общественных связей,* разослать письма со схемами благоустройства придомовых территорий, председателю ТСЖ «Маяк» и председателям Советов домов письмами с уведомлением.
2. *ООО «Енисей»* предоставить техническое задание на обследование домов. Учесть при обследовании приложенные акты осмотров помещений.
3. *Собственникам МКД* рассмотреть план благоустройства придомовой территории и принять решение согласно ЖК РФ.

Председатель



В. Н. Архипов

Секретарь



О. А. Берест