

Акт

г. Новосибирск

06 сентября 2017

На основании поручения от 29.08.2017 № 88, выданного председателем контрольно-счетной палаты города Новосибирска, инспектором Бурановым Д.А. проведена проверка целевого и эффективного использования средств бюджета города на установку детского игрового и спортивного оборудования на придомовых территориях многоквартирных домов за 2015-2016 годы в администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска.

Проверка начата: 30.08.2017

Проверка закончена: 06.09.2017

Объект проверки и должностные лица:

Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска.

Адрес: 630004, Новосибирск, ул. Ленина, 57.

Глава администрации – Канунников Сергей Иванович.

Начальник отдела бухгалтерского учета – Севрюкова Людмила Александровна.

Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на установку и содержание детских городков и спортивных элементов за 2016 год проведена сотрудниками УКРР мэрии г. Новосибирска в 4-м квартале 2016 года. Нарушений не установлено.

Проверкой установлено:

Выделение средств из бюджета города производилось в соответствии с «Порядком предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Порядок), утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5137 (ред. от 22.09.2014).

В соответствии с Порядком субсидии предоставлялись юридическим лицам, оказывающим услуги и выполняющим работы по договору управления многоквартирным домом, товариществам собственников жилья, (далее - получатель субсидии) в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предоставление субсидий осуществлялось от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств - администрацией Центрального округа города Новосибирска (далее - администрация) в пределах лимитов бюджетных ассигнований,

предусмотренных в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год и плановый период.

Для предоставления субсидии в текущем году получатели субсидии до 1 ноября текущего года направляли в администрацию заявление о предоставлении субсидии с указанием адреса многоквартирного дома, назначения субсидии и перечня прилагаемых документов (далее - заявление).

С заявлением представлялись следующие документы:

учредительные документы заявителя - юридического лица;

справка о наличии расчетного счета в банке и отсутствии требований к нему;

выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации;

выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении перечня с указанием объемов услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, условий, сроков оказания и выполнения, а также их стоимости.

Проверкой полноты предоставленных документов за сентябрь – декабрь 2016 года нарушений не установлено.

Перечисление субсидий из бюджета города Новосибирска на установку детских городков и спортивных элементов осуществлялось на основании соглашений, заключенных администрацией с получателем субсидии после выполнения работ, услуг, указанных в соглашении, и представления надлежащим образом оформленного акта о приемке выполненных работ в администрацию.

В 2015 году администрацией было заключено 51 соглашение о предоставлении субсидии на установку детских городков и спортивных элементов на сумму 8 750 642,60 рублей (реестр соглашений в Приложении 1), перечислено 8 750 642,60 рублей, в том числе:

- 5 428 645,8 рублей за счет бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию мероприятий в области жилищного хозяйства (968-0501-9902503-810-242);

- 3 321 996,8 рублей за счет бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области "Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 - 2019 годы" (968-0501- 89Б7051 -810-242).

В 2016 году было заключено 28 соглашений о предоставлении субсидии на установку детских городков и спортивных элементов на сумму 4 629 290,0 рублей (реестр соглашений в Приложении 2), перечислено 4 629 290,0 рублей, в том числе:

- 3 450 000,0 рублей за счет бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию мероприятий в области жилищного хозяйства (968-0501-9990025310-810-242);

- 1 179 290,0 рублей за счет бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области "Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 - 2019 годы" (968-0501-9990070510-810-242).

В ходе проверки произведен выборочный осмотр детских площадок и спортивных элементов по следующим адресам:

- ул. Красноярская,36,38;
- ул. 1905 года,28,87;
- ул. Омская,89;
- ул. Сибирская,13;
- ул. Д.Ковальчук,16,18;
- ул. Стасова,3;
- ул. Гоголя,9а;
- ул. Железнодорожная,2,9;
- ул. Красный проспект,234;
- ул. Аэропорта,36,45;
- ул. Линейная,31/2,33/2,35/3;
- ул. Ельцовская 4/2;
- ул.Достоевского,18;
- ул.Красный проспект,77а;
- ул.Ипподромская,31;
- ул.Жуковского,106;
- ул. 2-я Союза молодежи 27 а;
- ул.Сухарная,70.

Осмотром подтверждена установка всех указанных в актах выполненных работ детских и спортивных элементов.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

Подпунктами "е" и "ж" пункта 2 раздела 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, в состав общего имущества включаются земельный участок, а также детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором находится многоквартирный дом.

В соответствии с протоколами общих собраний собственников МКД оборудование детских площадок и спортивные тренажеры, после их

установки и принятия комиссией, включаются в состав общего имущества многоквартирного дома. Жилищным Кодексом РФ бремя содержания общего имущества в соответствующем многоквартирном доме возложено на собственников жилых и нежилых помещений.

Содержание и эксплуатация детских площадок наиболее полно отражена в «ГОСТ Р 52301-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.06.2013 N 182-ст). Национальным стандартом рекомендовано проводить, в том числе, следующие обязательные мероприятия:

- п. 6.4.2. Регулярный визуальный осмотр, позволяющий обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма. Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра.

При проведении осмотра Палатой установлен случай неисправного детского игрового оборудования (горка) по адресу ул. Аэропорт,36.



Детская площадка по адресу ул. Аэропорт,36.

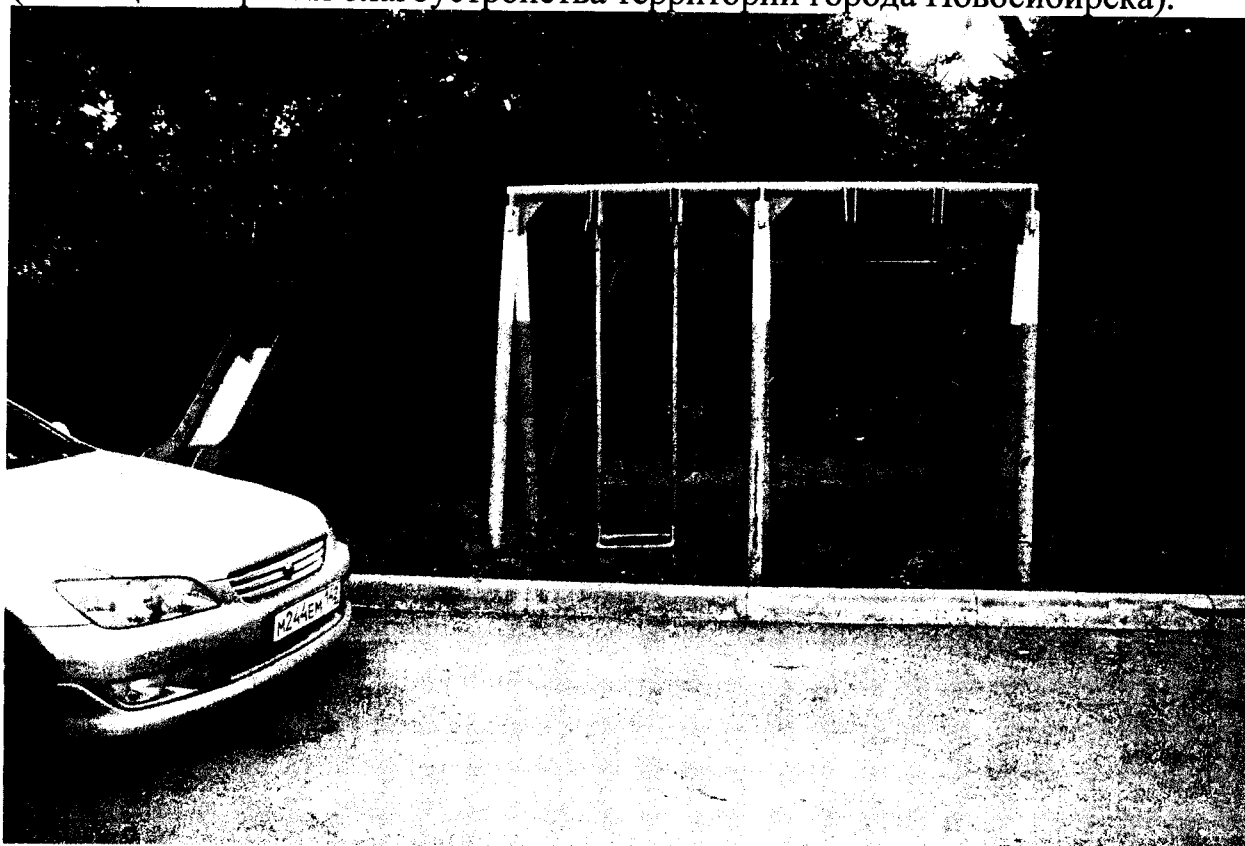
Также Палата отмечает, что по указанному адресу при монтаже детского игрового и спортивного оборудования нарушены требования решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.06.2012 № 640 "О Правилах

благоустройства территории города Новосибирска" в части соблюдения минимальных расстояний безопасности при размещении игрового оборудования, согласно которым зона безопасности при установке детских горок составляет не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

Для недопущения травм необходимо обратиться к управляющей компании для принятия мер по устранению дефекта, демонтажа старого оборудования и выполнения в дальнейшем норм ГОСТ Р 52301-2013.

Из-за плотности застройки в центральной части города в большинстве случаев детские площадки размещены с нарушением регламентируемых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" расстояний, в части соблюдения разрывов от автостоянок и гаражей-стоянок до детских площадок для отдыха, игр и спорта. Минимальный разрыв между такими сооружениями должен составлять 25 метров.

Пример является детская площадка по ул. Линейная 33/2, где кроме того, не демонтировано старое оборудование (качели) размещенное с нарушением минимального расстояния безопасности. Для качелей расстояние составляет не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона (Таблица 13 Правил благоустройства территории города Новосибирска).



Детская площадка по ул. Линейная 33/2

Палата отмечает отсутствие на большинстве детских площадок осветительного оборудования, а также информационных табличек содержащих:

- правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;
- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;
- номер(а) телефона(ов) для сообщения службе эксплуатации при неисправности и поломке оборудования.

Кроме того, осмотром установлен случай, когда детское оборудование не может использоваться по назначению из-за невыполнения своих обязанностей управляющей компании. Так, по ул. Достоевского,18 (Соглашение № 0024-ГГ от 12.08.2016 с ООО "Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск", акт от 16.08.2016) более одного года в детскую песочницу не завезен песок, территория не благоустроена, не демонтировано старое, неисправное оборудование.



Детская площадка по ул. Достоевского,18



Детская площадка по ул. Достоевского, 18

Отсутствие на площадках урн и не всегда своевременно проводимая уборка и благоустройство эксплуатирующими организациями обслуживаемых территорий, наличие старого, часто неисправного игрового оборудования, приводит к захламлению территорий детских площадок и является источником травматизма.



Детская площадка по ул.Аэропорт,36

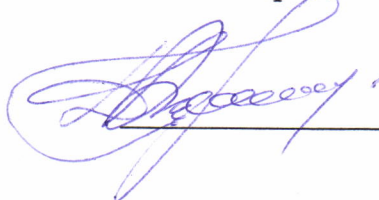


Детская площадка по ул. Красный проспект 77 «а».

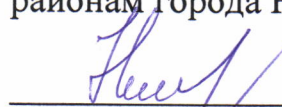
Таким образом, проверкой целевого и эффективного использования средств бюджета города на установку детского игрового и спортивного оборудования на придомовых территориях многоквартирных домов за 2015 - 2016 годы, нарушений администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска «Порядка предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5137, не установлено.

Все замечания касаются деятельности управляющих компаний по содержанию и эксплуатации объектов общедомового имущества МКД.

Инспектор КСП г. Новосибирска


_____ Д.А. Буранов

Глава администрации
Центрального округа по
Железнодорожному,
Заельцовскому, Центральному
районам города Новосибирска.


_____ С.И. Канунников

Начальник отдела бухгалтерского
учета администрации


_____ Л.А. Севрюкова