

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Новосибирское городское лесничество, участковое лесничество: Зальцовское кад. №	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	1,0348
Распоряжение губернатора Новосибирской области от 18.09.2024 № 159-р "О масштабном инвестиционном проекте "Многоквартирные многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками"	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	
(вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №03/04/25 от 14 апреля 2025 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Введение

Проект освоения лесов разработан в соответствии с ч. 2 ст. 88 Лесного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ) (далее - ЛК РФ) и «Составом проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864 (далее - «Состав проекта освоения лесов»).

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута (п. 2 ст. 24 ЛК РФ).

Проект освоения лесов состоит из общей и специальной частей. Общая часть проекта составляется для всех видов использования лесов, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ, а также статьей 10.1 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации». Специальная часть проекта освоения лесов - раздел «Организация использования лесов», включает в себя подразделы, соответствующие видам разрешенного использования лесов, предусмотренные договором аренды лесного участка, решением о предоставлении лесного участка в аренду, соглашением об установлении сервитута, решением об осуществлении публичного сервитута.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (ч.1 ст.87 ЛК РФ).

При разработке проекта освоения лесов допускается по инициативе и за счет средств лиц, использующих леса, обеспечение проведения в установленном порядке таксации лесов для выявления, учета и оценки качественных и количественных характеристик лесных ресурсов. Полученная информация может быть использована при разработке проекта освоения лесов, если она внесена в установленном порядке в государственный лесной реестр (п. 30 «Состав проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»).

Земельный (лесной)участок общей площадью 1,0348 га, предоставлен в аренду Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Альфа» (в проекте – ООО СЗ «Альфа») для одного вида использования лесов, предусмотренного ст. 25 ЛК РФ - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений.

Проект освоения лесов составляется на срок действия договора аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений от 14.04.2025 г № 03/04/25.

Внесение изменений в проект освоения лесов осуществляется в порядке, предусмотренном п. 32 «Состав проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа». В соответствии с п. 32 «Состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», внесение изменений в проект освоения лесов необходимо при изменении лесохозяйственного регламента лесничества, изменении условий постоянного (бессрочного) пользования лесными участками или изменения в государственном лесном реестре.

Проект освоения лесов, а также изменения, вносимые в проект освоения лесов, подлежат в установленном порядке государственной экспертизе (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов», приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.01.2022 № 29 «О внесении изменений в приказ Минприроды России от 30 июля 2020 № 513»).

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альфа"	строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 25, офис 27А	Телефон: 8 (383) 362-17-92, Факс: 8 (383) 202-13-13, Адрес электронной почты: Oksalfa@mail.ru	Договор аренды лесного участка №03/04/25 от 14 апреля 2025 г. Дата регистрации права: 16 апреля 2025 г. Номер(а) регистрации права: 54:35:033695:140-54/170/2025-3	49 лет

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Мэрия г. Новосибирска
--	-----------------------

Мэрия г. Новосибирска
Юридический адрес: 630091
Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33, каб 605
телефон: (383) 227-53-10, (383) 227-52-98, (383) 227-52-99
Копия договора аренды приведена в приложении 1

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ
Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
Лесной план Новосибирской области от 10.01.2019 № 4
Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О животном мире"
ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ Новосибирского городского лесничества, утв. постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4839
Договор аренды лесного участка № 03/04/25 от 14.04.2025 г.
Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»
Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов» (с изменениями на 04.09.2023)
Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (с изменениями на 2 августа 2023 года)
Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781 «О проведении рекультивации и консервации земель»
Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»
Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»
Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах от условий погоды»
Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»
Постановление Правительства РФ от 22.04.2025 № 526 «О мерах противопожарного обустройства лесов»
Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09/04/2025 № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспечения данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»
Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»
Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 534 "Об утверждении Правил ухода за лесами"
Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 № 813 «Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»
Красная книга РФ. – М.2008
Красная книга Новосибирской области, 2018 г.

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	16.04.2074
--	------------

Разработчик проекта Запсиблеспроект Филиал ФГБУ Рослесинфорг. Адрес: 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 137/1. Телефон: 83833144989, Адрес электронной почты: ZSLP_pol@54.roslesinforg.ru
(наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

**Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)
Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут**

Распределение площади арендованного лесного участка по лесным кварталам и лесотаксационным выделам приведено в соответствии с договором аренды лесного участка (приложение 1) и приведено в таблице № 1.

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	36, 9ч	0,8498
Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	36, 8ч	0,1850
Всего:		1,0348

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, лесной участок, предоставленный в аренду, полностью расположен в защитных лесах: городские леса.

К защитным относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ч. 4 ст. 12 ЛК РФ). К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (ч.1 ст. 111 ЛК РФ).

К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования (ч. 1 ст. 116 ЛК РФ).

В городских лесах запрещаются (ч. 2 ст. 116 ЛК РФ):

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов приведено в таблице 2.

Таблица №2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
Защитные леса	1,0348	100,00
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохраных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
ценные леса		
городские леса	1,0348	100,00
Резервные леса		
Эксплуатационные леса		
Итого лесов	1,0348	100

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон РФ и Перечня лесных районов РФ», лесной участок, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование, находится в Западно-Сибирском подтаёжно-лесостепном районе лесостепной лесорастительной зоны.

В соответствии с договором аренды (приложение 1) вся площадь арендуемого лесного участка отнесена к категории земель – лесные земли: занятые лесными насаждениями – 1,0348 га. Занятые лесными насаждениями земли представлены хвойным (0,8498 га) и лиственным (0,1850 га) насаждениями.

Распределение площади предоставленного в аренду лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда:

Общая площадь – 1,0348 га.

Лесные земли – 1,0348 га, из них: занятые лесными насаждениями – 1,0348 га.

Нелесные земли – отсутствуют.

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке приведена в таблице № 1, согласно договору аренды (приложение 1).

Таблица №3

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	состав насаждения
		Возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3				
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные леса									
Хозяйство - Хвойное									
СОСНА	0,8498	100	3	0,7	330,0		3,3	10С	
Итого Хвойное	0,8498	100	3	0,7	330,0		3,3	10С	
Хозяйство - Твердолиственное									
Итого Твердолиственное									
Хозяйство - Мягколиственное									
ТОПОЛЬ	0,1850	72	1	0,8	430,0	430,0	6,0	10Т	
Итого Мягколиственное	0,1850	72	1	0,8	430,0	430,0	6,0	10Т	
Всего Защитные леса	1,0348	95	3	0,7	348,0	430,0	3,8		
Эксплуатационные леса									
Хозяйство - Хвойное									
Итого Хвойное									
Хозяйство - Твердолиственное									
Итого Твердолиственное									
Хозяйство - Мягколиственное									
Итого Мягколиственное									
Всего Эксплуатационные леса									
Резервные леса									
Хозяйство - Хвойное									
Итого Хвойное									
Хозяйство - Твердолиственное									
Итого Твердолиственное									
Хозяйство - Мягколиственное									
Итого Мягколиственное									
Всего Резервные леса									
Всего на лесном участке									

Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	0,8498	100	3	0,7	330,0		3,3	10С
Итого Хвойное	0,8498	100	3	0,7	330,0		3,3	10С
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
ТОПОЛЬ	0,1850	72	1	0,8	430,0	430,0	6,0	10Т
Итого Мягколиственное	0,1850	72	1	0,8	430,0	430,0	6,0	10Т
ВСЕГО	1,0348	95	3	0,7	348,0	430,0	3,8	

Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

По данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, договора аренды, арендованный лесной участок находится вне особо охраняемых природных территорий (ООПТ), таблица 4 не заполняется.

Таблица №4

Особо охраняемые природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
1	2	3	4

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества сведений о наличии загрязнений лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного) непосредственно на территории лесного участка, предоставленного в аренду, нет. Специальных обследований не проводилось. Таблица 5 не заполняется.

Таблица №5

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м ² ; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Сведений о наличии непосредственно на территории лесного участка, предоставленного в аренду, мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений нет, специальных обследований не проводилось. Таблица 6 не заполняется.

Таблица №6

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Имеется информационная справка государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (приложение 7).

Таблица №7

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
1	2
Письмо «О предоставлении информации»	от 15.09.2025 № 2662-04/44

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 2020

В соответствии с предоставленной справкой государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (приложение 7) на территории лесного участка, предоставленного в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации гидротехнических сооружений в пределах Новосибирского городского лесничества Заельцовского участкового лесничества на общей площади 1,0348 га, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют. Вышеуказанная территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемой территории Заказчик данных работ, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- представить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка либо документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его, совместно с указанной документацией, в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной с Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

Согласно п. 7 договора аренды: «права третьих лиц – отсутствуют», таблица № 8 не заполняется.

Таблица №8

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	Границы, площадь, га
1	2

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

В соответствии со ст. 13 ЛК РФ, в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов допускается создание лесной инфраструктуры, в том числе, лесных дорог. Объекты лесной инфраструктуры должны содержаться в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию по назначению при условии сохранения полезных функций лесов. Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли на которых они располагались – рекультивации.

Распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р утвержден «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». Из указанного в Перечне, из объектов лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке существующие объекты лесной инфраструктуры, отсутствуют.

Создание новых объектов лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке не проектируется, таблица № 9 не заполняется.

Таблица №9

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

Новые объекты лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке не проектируются, рубка лесных насаждений не проектируется, таблица № 10 не заполняется.

Таблица №10

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Степень опасности возникновения лесных пожаров на лесном участке, предоставленном в аренду, оценивалась по «Классификации природной пожарной опасности лесов», приведенной в Приложении № 1 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

Распределение территории земельного (лесного) участка, предоставленного в аренду по классам пожарной опасности приведено в таблице № 11. Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по классам пожарной опасности приведена в приложении 3.

Таблица №11

N п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское			0,8498	0,1850		1,0348	3,2
	Всего			0,8498	0,1850		1,0348	3,2
	%			82,12	17,88		100,00	

Средний класс природной пожарной опасности лесного фонда земельного (лесного) участка – 3,2 (природная пожарная опасность средняя).

Характеристика водных объектов

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима. В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ поверхностные и подземные воды относятся к объектам охраны окружающей среды. Охрана водных объектов - деятельность, направленная на сохранение и восстановление водных объектов. Эта деятельность распространяется как на сами водные объекты, так и на их водоохранные зоны.

В границах лесного участка, предоставленного в аренду ООО СЗ «Альфа» для строительства, реконструкции, эксплуатации гидротехнических сооружений, водные объекты отсутствуют, Таблица № 12 не заполняется.

Таблица №12

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Одной из важнейших задач для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений является предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров). Своевременное противопожарное обустройство участка, соблюдение «Правил пожарной безопасности в лесах», утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614, позволяет обеспечить пожарную безопасность в лесах.

Тушение пожаров в лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий (лесных пожаров) осуществляется в соответствии с ЛК РФ и Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Лица, использующие леса, в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно обязаны сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (п.2 ст.53.4. ЛК РФ). Охрана лесов от пожаров осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 ЛК РФ, если иное не предусмотрено ЛК РФ, другими федеральными законами.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части охраны лесов от пожаров является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, договоров купли-продажи лесных насаждений, а также для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или права безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута или публичного сервитута (п. 8 ст. 51 ЛК РФ).

В соответствии с договором аренды (п.п. 3.4. з, и), Арендатор обязан:

- осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством РФ, проектом освоения лесов и приложения № 6 к договору аренды;

- в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (383) 200-10-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Все ИТР, рабочие и служащие проходят специальную противопожарную подготовку, которая состоит из первичного и повторного противопожарных инструктажей. Первичный (вводный) противопожарный инструктаж включает изучение противопожарных правил и инструкций, возможных причин возникновения пожаров и мер их предупреждения, практических действий в случае возникновения пожара (сообщение диспетчерской службе, использование первичных средств пожаротушения, эвакуация людей и материальных ценностей). Повторный инструктаж проводится на рабочем месте лицом, ответственным за пожарную безопасность участка. Работающий в лесу персонал должен принять меры к ликвидации и нераспространению очагов возникновения лесных пожаров, немедленно сообщить о пожаре по инстанции, для передачи этих сведений лесничеству и диспетчерской службе.

В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 года № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов», при использовании лесов в соответствии со статьями 36, 43-46 ЛК РФ, пункты сосредоточения противопожарного инвентаря организуются с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара.

Для обеспечения тушения лесных пожаров предусмотрено использование 2-х существующих пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря (информационная справка в приложении 8):

- специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1. Калининский район, тел. (383) 274-45-27; 274-46-13;

- пожарно-спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а. Заельцовский район, тел. (383) 226-04-52.

Местоположение ПСПИ было выбрано исходя из возможности размещения, эффективности и оперативности использования средств предупреждения и тушения и соответствуют в части комплектности приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 года № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов». Подступы к средствам предупреждения и тушения на ПСПИ должны быть всегда свободными. Перед началом пожароопасного сезона, проверяется комплектация и исправность средств предупреждения и тушения. По результатам ревизии ПСПИ полностью укомплектовывается.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.2025 № 526 «О мерах противопожарного обустройства лесов», к мерам пожарного обустройства лесов, помимо мер, указанных в ч. 2 ст. 53.1 ЛК РФ, относятся, в том числе, установка и размещение стенов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Местоположение объектов противопожарного назначения отражено в приложении 4, 5.

Согласно п. 8 «Правил пожарной безопасности в лесах», со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие верхинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подшошей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) применять при охоте пьжи из горючих (способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса отходами производства и потребления (п. 9 «Правил пожарной безопасности в лесах»).

Согласно п. 10 «Правил пожарной безопасности в лесах», со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра (п. 11 «Правил пожарной безопасности в лесах»).

При использовании участка пользователь обязан (п. 12 «Правил пожарной безопасности в лесах»):

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) уведомлять при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 4 настоящих Правил, не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

в) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

г) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

В соответствии с п. 13 «Правил пожарной безопасности в лесах» юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие использование лесов или имеющие объекты в лесу, перед началом пожароопасного сезона, а лица, ответственные за проведение массовых мероприятий в лесу, перед выездом или выходом в лес обязаны провести инструктаж своих работников или участников массовых мероприятий и других мероприятий о соблюдении требований «Правил пожарной безопасности в лесах» и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

Таблица №

13

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Лесной участок, предоставленный в аренду ООО СЗ «Альфа» для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации	Проведение инструктажа работников о соблюдении требований «Правил пожарной безопасности в лесах», а также о способах тушения лесных пожаров	Новосибирское городское лесничество, Засльцовское	Защитные леса	36	9ч, 8ч	Штука			68	2	в течение действия проекта освоения лесов, 2025-2074

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров и нормы их наличия установлены на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 года № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» и приведены в таблице № 14.

Таблица №14

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования)	Штука	1	1		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно-спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	Штука	1	1		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно-спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.

Пожарное оборудование: Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000 - 1500 л	Штука	2	2		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	Погонный метр	100	100		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Пожарный инструмент: Воздуходувки	Штука	2	2		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Бензопилы	Штука	3	3		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	5	5		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Топоры	Штука	5	5		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Лопаты	Штука	10	10		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	Штука	5	5		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.

Системы связи и оповещения: Электромобильные	Штука	1	1		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона	Штука	3	3		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, противоэнцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы	Комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	5		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Аптечки первой помощи	Штука	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	1		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи	Килограмм	5	5		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Дополнительные: Зажигательные аппараты	Штука	3	3		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Бидоны или канистры для питьевой воды		5	5		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход		1	1		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно- спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.

Бульдозеры мощностью свыше 100 л.с. (или экскаватор)		1	1		-специальная пожарная часть № 1. По адресу: г. Новосибирск, ул. Карпатская, 1.; -пожарно-спасательная часть № 5. По адресу: г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1а.
--	--	---	---	--	---

Таблица приведена для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, на 1 объект (до 30 тыс. га).

Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря организован с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 года № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Средства предупреждения и тушения лесных пожаров должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов РФ, регламентирующих техническое регулирование в области пожарной безопасности.

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор – 1 шт.,
- лом обыкновенный – 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1 шт.,
- огнетушитель – 1 шт.

Во всех случаях работники, участвующие в недопущении распространения или тушении лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены.

Перед началом пожароопасного сезона проверяется комплектация и исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров, по результатам ревизии ПСПИ полностью укомплектовывается. Каждый последующий год перед началом пожароопасного сезона на ПСПИ проверяется исправность средств и при необходимости производится комплектование вышедшего из строя или по срокам хранения оборудования и материалов.

Тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря на лесном участке представлена в приложении 5.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Проведение профилактических мероприятий по защите лесов на предоставленном в аренду лесном участке в рамках данного проекта освоения лесов не проектируется, таблица № 15 не заполняется, и тематическая лесная карта не приводится.

Таблица №15

Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Профилактические мероприятия													
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия						Профилактические биотехнические мероприятия							
			Лечение деревьев, шт.		Применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов, га		Использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га		Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных, шт.		Охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов, га		Посев травянистых нектароносных растений, га		Использование феромонов, шт.	
всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защитные леса																
Итого																
Резервные леса																
Итого																
Эксплуатационные леса																
Итого																
Всего																

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

По данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества и данным лесоустройства, очагов вредных организмов и болезней леса, загрязнений и иных негативных воздействий на арендуемом лесном участке – нет. Таблица 16 не заполняется.

Таблица №16

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

На начало действия проекта освоения лесов, согласно договору аренды лесного участка, лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, выписке из государственного лесного реестра, поврежденные и погибшие леса отсутствуют, поэтому таблица не заполняется.

Таблица №17

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

В соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (п. 5), утверждёнными постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «О Правилах санитарной безопасности в лесах» (в проекте – «Правила санитарной безопасности в лесах»), проведение лесопатологических обследований и предупреждение распространения вредных организмов обеспечиваются на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду – лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

В соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (п. 20), при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей (п. 29 «Правил санитарной безопасности в лесах»).

Основным мероприятием по обеспечению санитарной безопасности в лесах является своевременное информирование уполномоченных органов о появлении в приграничных участках погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений. В соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (п.13), граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, а также на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со ст.81-84 ЛК РФ. Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований.

Информация о наличии погибших и поврежденных лесных насаждений на лесном участке нет, лесопатологические обследования не проводились. Тематическая лесная карта не приводится, таблица №18 не заполняется.

Таблица №18

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м3			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
Итого										
Резервные леса										
Итого										
Эксплуатационные леса										
Итого										
Всего										

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Согласно лесохозяйственному регламенту Новосибирского городского лесничества, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории лесничества отсутствуют, поэтому защитные мероприятия не проектируются, таблица 19 не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица №19

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Согласно лесохозяйственному регламенту Новосибирского городского лесничества, договору аренды, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории арендованного лесного участка отсутствуют, таблица № 20 не заполняется.

Таблица №20

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4	5	6

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

На момент передачи лесного участка в аренду, фонд лесовосстановления отсутствовал.

При строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений рубка лесных насаждения не проектируется. Площадей, нуждающихся в лесовосстановлении нет, таблица № 21 не заполняется.

Таблица №21

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5

Плановые способы и объемы лесовосстановления

Согласно п. 3. приказа Минприроды России от 04.12.2020 № 1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений» лесовосстановление осуществляется естественным, искусственным или комбинированным способом в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия. Лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления (п. 6 «Правил лесовосстановления»).

Лесовосстановление на лесном участке не проектируется, таблица № 22 не заполняется.

Таблица №22

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

Согласно п. 6 приказа Минприроды РФ от 29.12.2021 № 1024, лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления.

Согласно п. 8 приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021 № 864, для видов использования лесов, определенных статьями 43-46 ЛК РФ, Ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению не заполняется. Лесной участок предоставлен в аренду для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, определенных статьей 44 ЛК РФ, следовательно, таблица № 23 не заполняется.

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Уход за лесами должен осуществляться лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со ст. 81-84 ЛК (п. 4 «Правил ухода за лесами», утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 534).

Проведение арендатором на лесном участке мероприятий по уходу за лесами (рубки ухода и др.) не проектируется, таблица № 24 не заполняется.

Таблица №24

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Проведение арендатором мероприятий по уходу за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) на предоставленном в аренду лесном участке, не проектируется, таблица № 25 не заполняется.

Таблица №25

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
Хвойное			
Итого			
Твердолиственное			
Итого			

Мягколиственное

Итого			
Всего			

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

При строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений возникает ряд факторов, оказывающих влияние на состояние животного мира. К числу основных факторов, оказывающих возможное негативное воздействие на животный мир, относятся:

1. Отчуждение земель - в процессе размещения объектов происходит безвозвратное уничтожение или качественное ухудшение среды обитания животных. Происходит ухудшение качества угодий, снижаются их защитные и гнездопригодные свойства.

2. Фактор беспокойства. Совокупность внешних воздействий, нарушающая спокойное пребывание животных в угодьях, входит в состав беспокойства - мощного экологического фактора, оказывающего не только прямое, но и косвенное влияние. Оно распространяется на всю площадь и протяженность объектов. Площади влияния фактора беспокойства многократно превышают территории, фактически занятые промышленными объектами.

3. Производственные объекты, способные наносить непосредственный ущерб животному миру. Данные объекты служат искусственными ловушками, и их функционирование может привести к гибели животных и птиц.

Все виды работ на участке должны проводиться в соответствии с «Требованиями к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 № 813. Виновные в гибели объектов животного мира, должны быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством РФ (ст. 55, 56 Федерального закона «О животном мире» от 24.04.1995 № 52-ФЗ).

В соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, в целях предотвращения гибели животных запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

Также, согласно лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, организации, осуществляющие использование лесов, обязаны:

- регулярно проводить очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

- восстанавливать нарушенные производственной деятельностью лесные дороги, осушительные каналы, дренажные системы, шлюзы, мосты, другие гидромелиоративные сооружения, квартальные столбы, квартальные просеки;

- принимать необходимые меры по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий;

- соблюдать условия договора аренды лесного участка;

- соблюдать требования Правил пожарной безопасности в лесах;

- выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

В целом воздействие на животный мир характеризуется как допустимое и локальное. При условии выполнения Арендатором проектных решений, существенного ущерба объектам животного мира и среде их обитания нанесено не будет.

Данным проектом предусматриваются следующие мероприятия для охраны объектов растительного мира на прилегающей территории и для уменьшения негативного воздействия непосредственно на лесной участок:

- соблюдение границ арендуемого лесного участка;

- запрещение несанкционированного проезда техники за пределами площади участка и существующих дорог;

- соблюдение технологии проведения всех видов работ на участке;

- сбор и вывоз промышленных отходов, бытового мусора, образующихся в процессе проведения работ;

- запрещение разведения костров и других работ с открытым огнем в нерегламентированных местах.

Кроме того, для охраны объектов растительного мира на прилегающих территориях, во всех лесах запрещается заготовка и сбор растений:

- занесенных в Красные книги РФ и НСО;

- признаваемых наркотическими веществами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»;

- включенных в «Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается» (утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14.03.2025 № 102).

Места временного накопления (хранения) отходов должны соответствовать требованиям экологической и санитарной безопасности. Сбор и временное хранение образующихся в процессе проведения работ отходов осуществляется раздельно по видам и классам опасности. Накопление и хранение должно осуществляться в специализированных контейнерах, на специально оборудованных площадках и в герметичных емкостях. Оборудование мест временного хранения должно проводиться с учетом требований, соответствующих ГОСТ и СНИП. Все твердые производственные и бытовые отходы, непригодные для дальнейшего использования, по мере накопления должны вывозиться на полигон ТБО.

Рабочим проектом предусмотрен необходимый объем мероприятий по технике безопасности и охране труда, а также противопожарные мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объектов.

Полный перечень технических решений для предотвращения и уменьшения негативного воздействия на территорию участка и на прилегающую территорию, приведен в рабочем проекте.

Таблица №26

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Лесной участок, предоставленный в аренду ООО СЗ «Альфа» для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	1. Мероприятия по охране водных объектов: - соблюдение границ лесного участка; - слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этого местах; - сбор бытовых отходов и строительного мусора и последующий их вывоз в специально отведенные для этих целей места для утилизации; - запрещение проезда транспорта вне существующих дорог и площади участка; - использование исправной техники с отрегулированными двигателями, топлива, соответствующего стандартам, проведение проверки всех транспортных средств и оборудования на утечку топлива, масла или технических жидкостей; - соблюдение всех технических решений.	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	36	9ч, 8ч	1,0348	1,0348, Гектар

Лесной участок, предоставленный в аренду ООО СЗ «Альфа» для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	2.Мероприятия по охране объектов животного мира: Запрещается: - выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания; - установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных; - устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока. При отборе воды из водоемов и водотоков должны предусматриваться меры по предотвращению гибели водных и околоводных животных (выбор места водозабора, тип рыбозащитных устройств, возможный объем воды и другие), согласованные со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания. Изменение уровня воды в гидросооружениях, в том числе и водохранилищах, в период массовых миграций и размножения объектов животного мира в пределах территорий, занимаемых указанными производственными объектами, осуществляется по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.	Новосибирское городское лесничество, Засельцовское	36	9ч, 8ч	1,0348	1,0348, Гектар
Лесной участок, предоставленный в аренду ООО СЗ «Альфа» для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	3.Мероприятия по охране объектов растительного мира -соблюдение границ арендуемого лесного участка; -запрещение несанкционированного проезда техники за пределами площади участка и существующих дорог; -соблюдение технологии проведения всех видов работ на участке; -запрещение разведения костров и других работ с открытым огнем в нерегламентированных местах. сбор и вывоз строительных и промышленных отходов, бытового мусора, образующихся в процессе проведения работ. Кроме того, для охраны объектов растительного мира на прилегающих территориях, во всех лесах запрещается заготовка и сбор растений: занесенных в Красные книги РФ и НСО; признаваемых наркотическими веществами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; включенных в «Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается» (утвержден приказом Федерального агентства лесного хозяйства 14.03.2025 № 102).	Новосибирское городское лесничество, Засельцовское	36	9ч, 8ч	1,0348	1,0348, Гектар

II. Организация использования лесов

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

ООО СЗ «Альфа» в соответствии с распоряжением губернатора Новосибирской области реализует масштабный инвестиционный проект «Многоквартирные многоэтажные дома с подземными автостоянками» от 18.09.2024 № 159-р.

В соответствии с п. 1.3. договора аренды лесного участка «Арендатору передается лесной участок с целью: строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений».

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», на лесном участке, предоставленном в аренду, проектируется - объект водоотведения (сеть ливневой канализации).

Подробно данные о видах и объемах работ на арендуемом участке освещены в рабочем проекте. Проект должен быть согласован и утвержден в установленном законодательством РФ порядке. Арендатор при проведении на участке работ, обязан руководствоваться данным проектом.

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений приведено в таблице № 26.

Таблица №27

N п/п	Вид проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Объем проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений
1	2	3	4

1	Строительство, эксплуатация объекта водоотведения (сеть ливневой канализации)	Обоснованием проектируемых работ является распоряжение губернатора Новосибирской области от 18.09.2024 № 159-р. Объект водоотведения – диаметром 345 мм, подземной прокладки методом прокола, ширина 1 м.	0,0077 га
---	---	--	-----------

В соответствии с ч. 9 ст. 21 ЛК РФ земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Работы по рекультивации земель, нарушаемых при использовании лесного участка, должны быть выполнены до окончания срока действия договора аренды лесного участка в соответствии с проектом рекультивации, согласованным в установленном порядке с Арендодателем.

В соответствии с п. 3.4.т) договора аренды по истечении срока действия Договора или в случае досрочного прекращения срока действия Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации.

