

Советский район



Советский район города Новосибирска

микрорайон «Верхняя Зона»

микрорайон «Нижняя Зона»

микрорайон «Нижняя Ельцовка»

микрорайон «Правые Чемы»

Общая площадь 5 381 кв.м

Численность 94 800 человек



АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ, И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ



Ввод многоквартирных жилых домов в 2015 году

Наименование объекта, адрес	Заказчик	Общая площадь, тыс. кв. м	Кол-во квартир
10-13-17-этажный жилой дом по ул. Русской, 38	ООО «Сибстройресурс и К»	15, 1	265
8-9 этажный жилой дом по ул. Приморской, 10/1	МУП г. Новосибирска «Советский Инвестстрой»	3,2	39
28-этажный монолитный жилой по ул. Приморской, 5	ООО «СЛК»	11,5	240
Малоэтажный жилой дом по Садовому проезду, 7	ООО «Дельта Девелопмент»	2,5	8
6 секций малоэтажного жилого дома по ул. Благовещенской, 48/1	ООО «Февраль-НСК»	4,1	86
Итого		36,4	638

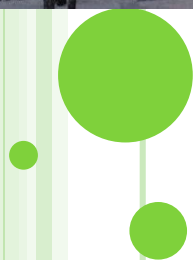


ул. Русская, 38



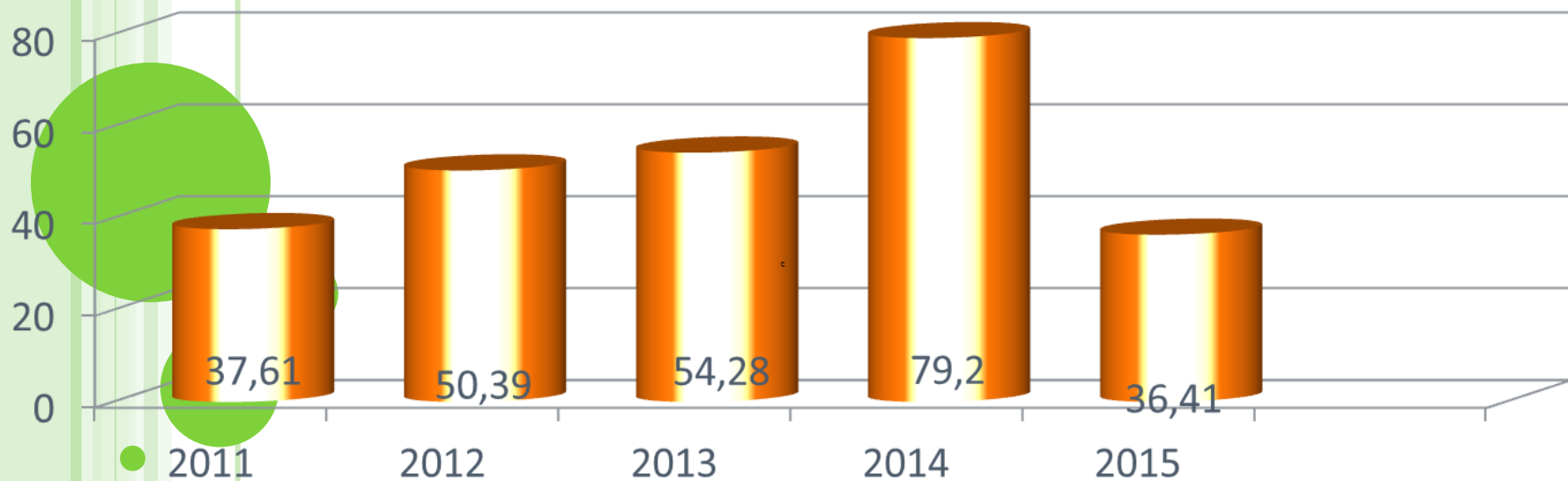
ул. Приморская, 10/1

ул. Приморская, 5



Общая площадь введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домов в динамике по годам:

ПЛОЩАДЬ КВ.М



ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



В 2015 году было введено в эксплуатацию 18 объектов общей площадью 107,4 тыс. кв. м

Новосибирский Государственный Университет



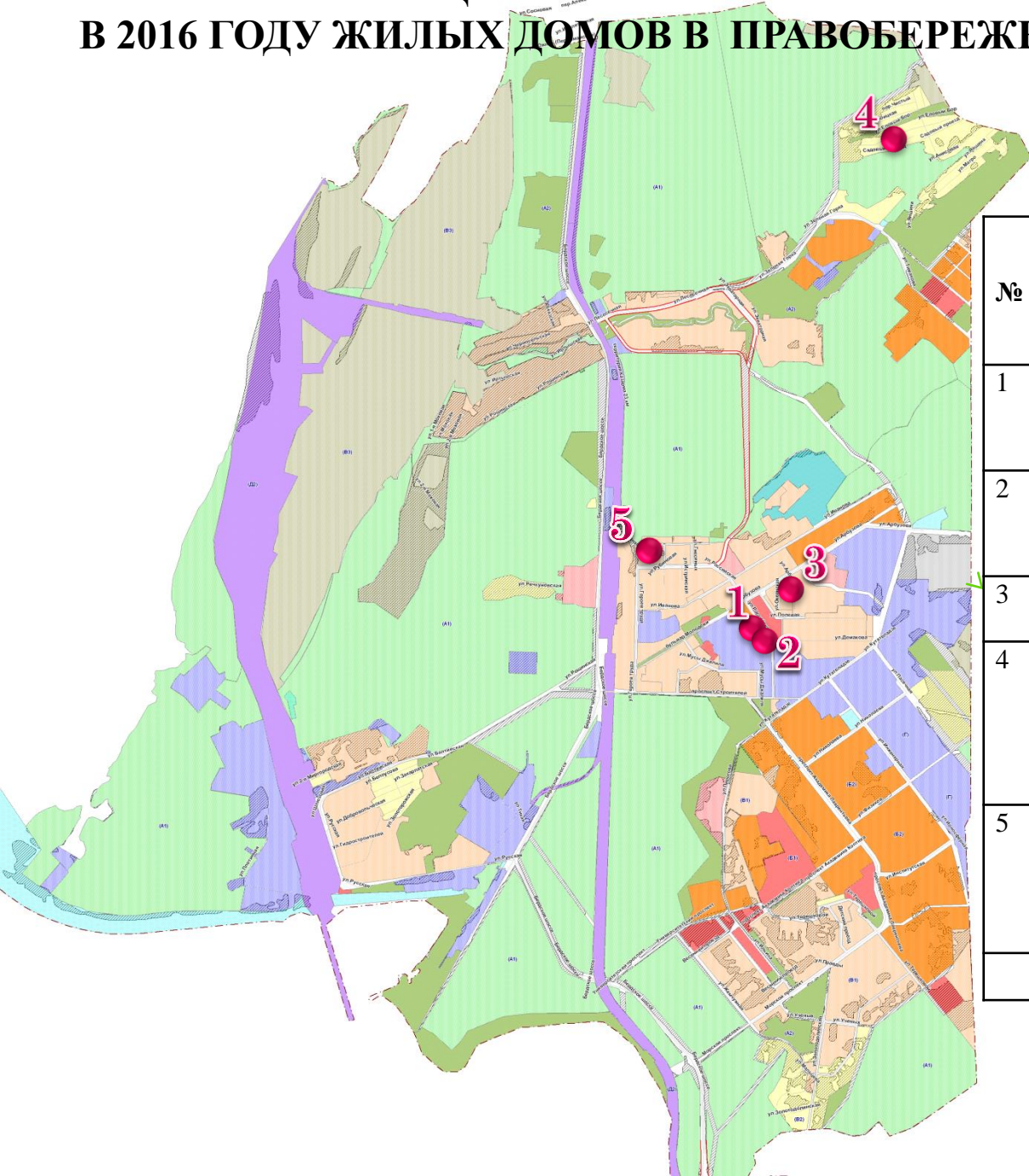
Торговый центр «Гигант»



Технопарк Новосибирского Академгородка



ПЕРЕЧЕНЬ СТРОЯЩИХСЯ И ПЛАНИРУЕМЫХ К ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2016 ГОДУ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ПРАВОБЕРЕЖЬЕ СОВЕТСКОГО РАЙОНА



№	Наименование объекта, этажность, материал стен, общая площадь (для жилых домов)	Площадь	Кол-во кв.
1	14-эт. жилой дом №1 (по ГП) по Бульвару Молодежи, 38 стр.	11,4	163
2	14-эт. жилой дом №2 (по ГП) по Бульвару Молодежи, 38 стр.	12,0	163
3	17-этажный жилой дом по ул. Океанской, 12 стр.	4,4	70
4	Малоэтажный жилой комплекс (ж/д №1, 2, 3, 4) по ул. Благовещенской, 42/1 стр.	1,8	36
5	17-эт 2-подъездный монолитный ж/д №4 по ул. Шатурской 12 стр. - 3 этап строительства	7,1	136
ИТОГО:		36,7	568



ООО «АкадемМедСтрой»
консультат 1,2,3-комнатные квартиры
(открылся демонстрационный зал)
ПРИБЛИЗИТЕСЬ
СВ. 020

ООО «АкадемМедСтрой» ОТКРЫЛСЯ
ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ЗАЛ
1,2,3-комнатные
КВАРТИРЫ
ПЕРВЫЙ ЗА УРАТОМ

Бульвар Молодежи, 38 стр.

ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ СОВЕТСКОГО РАЙОНА



**В I квартале 2016 года введены в эксплуатацию
7 объектов общей площадью 9,9 тыс.кв.м**

**До конца года планируется ввести еще
5 объектов общей площадью 38,7 тыс.кв.м**





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

П Р И К А З

От 16.04.2016

№ 36-ор

О реализации Положения об осуществлении отраслевыми (функциональными) и территориальными органами мэрии города Новосибирска мероприятий, направленных на исключение фактов нарушений в сфере землепользования и застройки на территории города Новосибирска

В целях организации работы по реализации Положения об осуществлении отраслевыми (функциональными) и территориальными органами мэрии города Новосибирска мероприятий, направленных на исключение фактов нарушений в сфере землепользования и застройки на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.03.2013 № 2444, руководствуясь пунктом 2.28 Положения об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать рабочую группу по осуществлению мероприятий, направленных на исключение фактов нарушений в сфере землепользования и застройки на территории Советского района города Новосибирска, и утвердить её состав (приложение).

2. Назначить лиц, ответственных за выявление фактов нарушений в сфере землепользования и застройки на территории Советского района города Новосибирска:

2.1. Начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Советского района (Гаврюшина Е. П.) – за самовольное занятие земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов; нарушения разрешенного использования земельных участков, предоставленных для размещения нестационарных объектов; размещения нестационарных объектов без документов; нарушений условий договоров аренды земельных участков, предоставленных для размещения нестационарных объектов, а также для целей, не связанных со

строительством; нарушения иных требований действующего законодательства по использованию земельных участков на территории Советского района города Новосибирск, в соответствии с компетенцией администраций.

2.2. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Советского района (Буслова И. А.) – за самовольное переоборудование (реконструкцию) нестационарного объекта в объект капитального строительства; строительства (реконструкции) индивидуальных жилых домов без разрешения на строительство.

2.3. Начальника отдела – районной административно-технической инспекции администрации Советского района (Евсеев В. В.) – за нарушения проведения земляных работ, не связанных со строительством.

3. Лицам, ответственным за выявление фактов нарушений в сфере землепользования и застройки на территории Советского района города Новосибирска, организовать обследования земельных участков в соответствии с графиком проведения обследований по выявлению нарушений в сфере землепользования и застройки на территории Советского района на 2016 год, утвержденным рабочей группой по осуществлению мероприятий, направленных на исключение фактов нарушений в сфере землепользования и застройки на территории Советского района города Новосибирска.

4. Рабочей группе осуществлять:

4.1. Координацию взаимодействия структурных подразделений администрации Советского района по осуществлению мероприятий, направленных на исключение фактов нарушений в сфере землепользования и застройки на территории Советского района.

4.2. Рассмотрение материалов по результатам осуществления указанных мероприятий.

4.3. Контроль исполнения решений рабочей группы.

5. Отделу архитектуры и строительства администрации Советского района и отделу – районной административно-технической инспекции администрации Советского района ежемесячно до 1 числа направлять информацию о выявленных нарушениях в отдел земельных и имущественных отношений.

6. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Советского района ежемесячно до 5 числа месяца направлять отчет о выявленных нарушениях и принятых мерах по их устранению в комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя главы администрации Кулаев А. П.

Глава администрации

Гаврюшина
2288740



Д. М. Оленников

На территории Правого берега размещены нестационарные объекты:

36 – по договорам аренды;

20 – в стадии оформления;

3 – ведется работа по подготовке документов в целях сноса объектов в судебном порядке;

6 – рассматриваются в судебном порядке вопрос сноса объектов и освобождение земельных участков;

4 – есть решение суда о демонтаже объекта и освобождении земельного участка, на исполнении в Отделе службы судебных приставов по Советскому району города Новосибирска;

4 – места свободных и администрацией района предлагаются для размещения нестационарных объектов.

Кроме этого на территории размещены 11 мобильных объектов: автолавки, автоцистерны, и 6 мест свободны.



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК



Торговые комплексы - 20

Магазины продовольственных товаров – 56

Магазины промышленных товаров – 77



Объекты общественного питания – 103

Объекты бытового обслуживания - 273





Информация по обращениям граждан по защите прав потребителей за 2015 год и 1 кв. 2016

В 2015 году в связи с нарушениями прав потребителей за консультациями в отдел обратилось **1 615** граждан. Количество обращений увеличилось на 2,7 %, в том числе на личном приеме - на 5,4%

За 1 квартал 2016 года в отдел поступило 745 обращений потребителей (что на уровне прошлого года – 744), в целом по городу Новосибирску зафиксировано уменьшение количества обращений на 6 %



По инициативе депутата Совета депутатов города Новосибирска Пинус Н. И. прорабатывается концепция развития единого общественного пространства по ул. Ильича, с элементами благоустройства, освещения, оборудования социальных торговых мест



Спасибо за внимание!

