

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 511

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 4. Помещение офиса, расположенное в подвале 6-7-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Урицкого, 37.

Площадь помещения – 238,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 82179,0 рублей.

Шаг аукциона – 4100 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: в качестве офиса.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	589	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Допущен	

1. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

ИНН 7708503727 КПП 997650001 ОГРН 1037739877295

107174, г. Москва, ул. Басманная Н., 2

Зарегистрировано 23.09.2003 Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739877295.

Задаток в сумме 164358,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 1577153 от 07.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ОАО «РЖД» заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Урицкого, 37.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 82179,0 (восемьдесят две тысячи сто семьдесят девять) рублей.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 164358,0 (сто шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят восемь) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова