

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

### ПРОТОКОЛ № 510

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 27. Нежилое помещение (лыжная база), расположенное в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 173.

Площадь помещения – 49,9 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 7685,0 рублей.

Шаг аукциона – 380 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	588	Индивидуальный предприниматель Изосимов Александр Владимирович	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Изосимов Александр Владимирович

ИНН 540324233290

Зарегистрировано 11.03.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 312547607100040.

Задаток в сумме 15370,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по квитанции от 07.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Изосимов А. В. заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 173.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 7685,0 (семь тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей.

Индивидуальный предприниматель Изосимов Александр Владимирович, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 15370,0 (пятнадцать тысяч триста семьдесят) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова