

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

### ПРОТОКОЛ № 505

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 13. Помещение магазина, расположенное в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Планировочная, 56.

Площадь помещения – 1214,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 319282,0 рублей.

Шаг аукциона – 15900 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: осуществление розничной торговли продовольственными товарами со складскими помещениями.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	581	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Холидей»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Компания Холидей»

ИНН 5406277570 КПП 543301001 ОГРН 1045402463831

630559, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, р. п. Кольцово, 12а

Зарегистрировано 19.03.2004 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 1045402463831.

Задаток в сумме 638564,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 18848 от 07.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО «Компания Холидей» заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Планировочная, 56.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 319282,0 (триста девятнадцать тысяч двести восемьдесят два) рубля.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Холидей», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 638564,0 (шестьсот тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова