

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 504

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 2. Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже административного здания по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 34/ул. Щетинкина, 41.

Площадь помещения – 104,3 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 133608,0 рублей.

Шаг аукциона – 6600 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: для осуществления банковской деятельности.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	580	Открытое акционерное общество Новосибирский коммерческий муниципальный банк	Допущен	

1. Открытое акционерное общество Новосибирский коммерческий муниципальный банк
ИНН 5404130212 КПП 540601001 ОГРН 1025400004552

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 14

Зарегистрировано 12.04.1994 Управлением МНС России по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1025400004552.

Задаток в сумме 267216,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 840 от 07.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить Новосибирский муниципальный банк заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 34/ул. Щетинкина, 41.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 133608,0 (сто тридцать три тысячи шестьсот восемь) рублей.

Открытое акционерное общество Новосибирский коммерческий муниципальный банк, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 267216,0 (двести шестьдесят семь тысяч двести шестнадцать) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова