

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 501

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 28. Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Эйхе, 2.

Площадь помещения – 63,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 12494,0 рублей.

Шаг аукциона – 600 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	576	Индивидуальный предприниматель Шаталова Ирина Геннадьевна	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Шаталова Ирина Геннадьевна

ИНН 540950839403

630000, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 32/2 кв. 43

Зарегистрировано 16.07.1998 Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 13 по г. Новосибирску за основным государственным регистрационным номером 304547320500161.

Задаток в сумме 24988,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 97 от 06.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.
2. Предложить ИП Шаталова И. Г. заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Эйхе, 2.
3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 12494,0 (двенадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля.

Индивидуальный предприниматель Шаталова Ирина Геннадьевна, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 24988,0 (двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова