

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

**ПРОТОКОЛ № 499**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Лот 25. Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 8.

Площадь помещения – 17,9 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 4854,0 рублей.

Шаг аукциона – 200 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	574	Общество с ограниченной ответственностью фирма «ЛЕДНО»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью фирма «ЛЕДНО»

ИНН 5407172450 КПП 540701001 ОГРН 1025403212625

630024, г. Новосибирск, ул. Мира, 6

Зарегистрировано 28.07.1995 Инспекцией МНС России по Железнодорожному району г. Новосибирска Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1025403212625.

Задаток в сумме 9708,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 25 от 05.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО фирма «ЛЕДНО» заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 8.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 4854,0 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля.

Общество с ограниченной ответственностью фирма «ЛЕДНО», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 9708,0 (девять тысяч семьсот восемь) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова