

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

### ПРОТОКОЛ № 498

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 18. Нежилое помещение, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 6.

Площадь помещения – 128,8 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 21394,0 рублей.

Шаг аукциона – 1000 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: общественное питание.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	573	Индивидуальный предприниматель Толмачева Надежда Владимировна	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Толмачева Надежда Владимировна

ИНН 541018414250

630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 33 кв. 15

Зарегистрировано 13.03.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Калининскому району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 304541035900240.

Задаток в сумме 42788,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по квитанции от 06.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Толмачева Н. В. заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, б.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 21394,0 (двадцать одна тысяча триста девяносто четыре) рубля.

Индивидуальный предприниматель Толмачева Надежда Владимировна, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 42788,0 (сорок две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова