

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 497

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 19. Нежилое помещение, расположенное в подвале 6 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 2.

Площадь помещения – 60,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 10339,0 рублей.

Шаг аукциона – 500 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: складская деятельность.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	571	Индивидуальный предприниматель Злобин Роман Владимирович	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Злобин Роман Владимирович

ИНН 540320296290

630048, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 19 кв. 32

Зарегистрировано 22.07.1996 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 304540314800012.

Задаток в сумме 20678,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 21 от 02.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Злобин Р. В. заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 2.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 10339,0 (десять тысяч триста тридцать девять) рублей.

Индивидуальный предприниматель Злобин Роман Владимирович, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 20678,0 (двадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова