

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 496

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 30. Помещение кафе, расположенное в подвале 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Блюхера, 1.

Площадь помещения – 235,6 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 36937,0 рублей.

Шаг аукциона – 1800 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	570	Индивидуальный предприниматель Трифанихин Андрей Геннадьевич	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Трифанихин Андрей Геннадьевич

ИНН 540410912144

630078, г. Новосибирск, ул. Блюхера, 7 кв. 73

Зарегистрировано 03.02.2010 ИФНС РФ по Ленинскому району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 310540403400091.

Задаток в сумме 73874,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 12 от 06.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Трифанихин А. Г. заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Блюхера, 1.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 36937,0 (тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать семь) рублей.

Индивидуальный предприниматель Трифанихин Андрей Геннадьевич, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 73874,0 (семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова