

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

### ПРОТОКОЛ № 495

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 17. Нежилое помещение (склад), расположенное на 1 этаже 5-этажного общежития с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Смоленская, 3.

Площадь помещения – 68,6 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 9186,0 рублей.

Шаг аукциона – 400 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: бытовые услуги.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	569	Индивидуальный предприниматель Харченко Владимир Анатольевич	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Харченко Владимир Анатольевич

ИНН 860300580955

630057, г. Новосибирск, ул. Молодости, 24 кв. 49

Зарегистрировано 01.09.2010 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 310547624400382.

Задаток в сумме 18372,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по квитанции от 05.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Харченко В. А. заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Смоленская, 3.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 9186,0 (девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей.

Индивидуальный предприниматель Харченко Владимир Анатольевич, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 18372,0 (восемнадцать тысяч триста семьдесят два) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова